

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

« DESIGN ECONOMIQUE : AGIR SUR LA FABRIQUE ECONOMIQUE DES PROJETS IMMOBILIERS ET URBAINS POUR LES RENDRE PLUS VERTUEUX » : LE GROUPE RBR-T DU PLAN BATIMENT DURABLE LANCE UN APPEL A CONTRIBUTION, OUVERT JUSQU'AU 18 FEVRIER 2022

Paris, le 17 janvier 2022

Le groupe prospectif du Plan Bâtiment Durable, co-présidé par Christian Cléret et Jean-Christophe Visier, « Réflexion Bâtiments Responsables et Territoires » (RBR-T) lance une nouvelle réflexion sur le sujet du design économique. Ce travail, piloté par Alice Fournier et Etienne Riot vise à identifier des pistes pour agir sur la fabrique économique des projets immobiliers et urbains pour les rendre plus vertueux. Le groupe RBR-T publie une première version de note et appelle aux contributions des acteurs de la filière jusqu'au 18 février

Comment agir sur la fabrique économique des projets urbains et immobiliers ? Comment développer un immobilier à la fois plus vertueux et optimisé, face à l'inévitable montée des coûts (matériaux, main-d'œuvre, énergies) dus à la transition énergétique ? C'est pour répondre à ces questions et formuler des pistes de réflexions et d'actions que le groupe RBR-T publie aujourd'hui une nouvelle note thématique autour du design économique.

La notion de design économique ambitionne de faire tenir ensemble un large spectre d'éléments qui composent la fabrique économique du bâtiment et de la ville. Une vision horizontale embrasse ainsi l'hétérogénéité des acteurs et de leurs pratiques. Elle encourage aussi le soin à apporter aux liens, aux interstices entre ces différentes composantes. En premier chef, la question du financement et la formation de la valeur appelle une attention renouvelée pour saisir les opportunités des changements à l'œuvre, que ce soit en finance verte et à impact, ou dans le financement des risques de long terme. La structure des coûts et ses évolutions ouvrent des questions plus larges sur l'innovation et les gains de productivité possibles dans le secteur.

Cette note explore par ailleurs les temporalités à saisir et à articuler pour faire converger les intérêts des différents acteurs, les échelles de territoire à repenser dans une logique de projet vertueux et les leviers possibles quant aux comportements des acteurs économiques et des utilisateurs finaux.

Les auteurs tracent ainsi le portrait d'une interrogation élargie des conditions de la fabrique économique des projets, et invite à dépasser, déborder, les frontières plus habituelles des raisonnements en la matière.

Les contributions des acteurs attendues jusqu'au 18 février 2022

Le groupe RBR-T publie une première version ouverte aux contributions des acteurs. Cette note a ainsi vocation à **recueillir des avis nuancés** qui viendront autant la **compléter que lui porter contradiction**.

Les auteurs de la note invitent notamment à **approfondir trois questionnements** en suspens : Peut-on évoluer vers des études, projets et réalisations collectives et non séquentielles ? Comment combiner un « sur mesure » local (géographique et contextuel) avec des process nationalement reproductibles ? Comment articuler la hausse des coûts de production (énergie, matières, etc.) avec l'évolution des coûts de financement (taux réels d'emprunt, inflation et l'évolution de la valeur des actifs immobiliers) ?

Les contributions sont à adresser par mail à

planbatimentdurable@developpement-durable.gouv.fr jusqu'au **18 février 2022**.

Une version finale de la note, enrichie des contributions reçues, sera publiée à l'issue de la phase de consultation.

La note complète est téléchargeable via ce lien : <http://www.planbatimentdurable.fr/design-economique-agir-sur-la-fabrique-economique-a1577.html>

Le groupe Réflexion Bâtiments Responsables et Territoires (RBR-T)

Le Plan Bâtiment Durable a lancé en 2011 le groupe de travail prospectif « Réflexion Bâtiment Responsable 2020-2050 » dit « RBR 2020-2050 ». En 2020, le groupe se renouvelle sous une nouvelle co-présidence assurée par Christian Cléret et Jean-Christophe Visier et prend le nom de RBR-T pour "Réflexion Bâtiments Responsables & Territoires"

Ce groupe de travail, composé d'une trentaine de personnalités qualifiées, reconnues pour leur expertise et leur indépendance, mène une réflexion prospective sur le bâtiment de demain. Depuis sa création en 2011, le Groupe de Travail Réflexion Bâtiment Responsable a publié plusieurs rapports et notes dans l'optique de participer pleinement aux réflexions sur le futur de la construction.

*L'ensemble des publications du groupe RBR-T sont publiées sur le site du Plan Bâtiment Durable :
<http://www.planbatimentdurable.fr/publications-du-groupe-de-travail-rbr-r233.html>*

En savoir plus sur RBR-T : <http://www.planbatimentdurable.fr/reflexion-batiment-responsable-territoires-r231.html>

Le Plan Bâtiment Durable

Lancé en janvier 2009 par les pouvoirs publics, le Plan Bâtiment Durable, présidé par Philippe Pelletier, fédère un large réseau d'acteurs du bâtiment et de l'immobilier autour d'une mission commune : favoriser l'atteinte des objectifs d'efficacité énergétique et environnementale de ce secteur. Le Plan Bâtiment Durable assure la concertation permanente au sein de la filière et témoigne de la mobilisation continue des acteurs au plan national comme régional. Il est ainsi force de proposition auprès des pouvoirs publics.

En savoir plus : www.planbatimentdurable.fr

Contact presse

Marie GRACIA, chargée de mission, Plan Bâtiment Durable

01 40 81 92 09 – 06 65 08 75 39

marie.gracia@developpement-durable.gouv.fr

www.planbatimentdurable.fr

Twitter @PlanBatiment

LinkedIn Plan Bâtiment Durable