

Communiqué de presse - Prendre soin du déjà-là pour une ville plus durable

LE GROUPE RBR-T APPELLE LES ACTEURS À RÉAGIR SUR LES RÉSULTATS DE SA RÉFLEXION « PRENDRE SOIN DU DÉJÀ-LÀ POUR UNE VILLE PLUS DURABLE - MAINTENANCE, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE DU BÂTIMENT »

Paris, le 24 octobre 2023

Le groupe prospectif du Plan Bâtiment Durable « Réflexion Bâtiments Responsables et Territoires » (RBR-T), co-présidé par Christian Cléret et Jean-Christophe Visier, lance une nouvelle réflexion ayant pour thème « Prendre soin du déjà-là pour une ville plus durable, maintenance, sobriété et résilience du bâtiment » et invite les acteurs à réagir à cette note qui porte sur le besoin de repenser collectivement les politiques de maintenance du parc existant.

Comment s'adapter au mieux aux mutations en cours liées à la crise environnementale et aux nouvelles et futures réglementations dans le secteur du bâtiment ? C'est l'un des axes de réflexion principaux qui oriente les recherches du groupe RBR-T. La maintenance apparaît intuitivement comme un objet d'étude et de réflexion adapté de par ce qu'elle représente et ce qu'elle implique en termes de préservation, de durabilité et de sobriété dans le bâtiment.

C'est pourquoi dans cette note, le groupe RBR-T s'interroge sur la notion de maintenance immobilière, sur sa pertinence et sur sa capacité à faire face aux défis de la conjoncture actuelle et à venir (dérèglement climatique, épuisement des ressources naturelles, pénurie de matériaux, hausse des prix de l'énergie, hausse de la demande en logements etc..)

Ce faisant, cette note tente de mieux saisir ce qui est en jeu lorsqu'on parle de maintenance, d'exposer les freins à sa mise en œuvre et enfin de proposer des outils et des leviers pour l'amplifier. L'idée de cette étude est de proposer des mesures qui pourraient servir de premier édifice au déploiement d'une politique de la maintenance de grande ampleur. Ainsi, le recours à de nouvelles technologies, l'idéation de nouveaux contrats types, la formulation de nouvelles pratiques de gestion comptable et de financements ainsi que la définition d'un référentiel commun sont autant de solutions qui sont proposées pour promouvoir et amplifier les dispositifs de maintenance immobilière.

En définitive, le but de cette note est surtout d'encourager les politiques et les acteurs du secteur à se saisir massivement du sujet et à davantage orienter leur regard, pas seulement vers les bâtiments neufs, mais aussi vers la maintenance du parc existant.

*Cette version est diffusée pour recueillir les commentaires des acteurs intéressés par le sujet. Ils sont appelés à réagir d'ici le **17 novembre 2023** sur ce premier texte en écrivant à l'adresse mail suivante : planbatimentdurable@developpement-durable.gouv.fr*

La note complète est consultable sur le [site du Plan Bâtiment Durable](#)

L'ensemble des contributions reçues ainsi qu'une version finale de la note, enrichie de ces contributions, seront publiées à l'issue de la phase de consultation.

Le groupe Réflexion Bâtiments Responsables et Territoires (RBR-T)

Le Plan Bâtiment Durable a lancé en 2011 le groupe de travail prospectif « Réflexion Bâtiment Responsable 2020-2050 » dit « RBR 2020-2050 ». En 2020, le groupe se renouvelle sous une nouvelle co-présidence assurée par Christian Cléret et Jean-Christophe Visier et prend le nom de RBR-T pour "Réflexion Bâtiments Responsables & Territoires"

Ce groupe de travail, composé d'une trentaine de personnalités qualifiées, reconnues pour leur expertise et leur indépendance, mène une réflexion prospective sur le bâtiment de demain. Depuis sa création en 2011, le Groupe de Travail Réflexion Bâtiment Responsable a publié plusieurs rapports et notes dans l'optique de participer pleinement aux réflexions sur le futur du bâtiment et de l'immobilier.

L'ensemble des publications du groupe RBR-T sont publiées sur le site du Plan Bâtiment Durable :
<http://www.planbatimentdurable.fr/publications-du-groupe-de-travail-rbr-r233.html>

En savoir plus sur RBR-T :
<http://www.planbatimentdurable.fr/reflexion-batiment-responsable-territoires-r231.html>

Le Plan Bâtiment Durable

Lancé en janvier 2009 par les pouvoirs publics, le Plan Bâtiment Durable, présidé par Philippe Pelletier, fédère un large réseau d'acteurs du bâtiment et de l'immobilier autour d'une mission commune : favoriser l'atteinte des objectifs d'efficacité énergétique et environnementale de ce secteur. Le Plan Bâtiment Durable assure la concertation permanente au sein de la filière et témoigne de la mobilisation continue des acteurs au plan national comme régional. Il est ainsi force de proposition auprès des pouvoirs publics.

En savoir plus : www.planbatimentdurable.fr