

Bonjour et bienvenue dans le carnet des ExpéRÉNOS !

Les ExpéRÉNOS, c'est un programme de l'ADEME et du Plan Bâtiment Durable qui a accompagné une douzaine d'expérimentations à travers la France pour booster la rénovation énergétique ! Les 12 porteurs de d'ExpéRÉNOS - associations, entreprises, collectivités - ont été sélectionnés parmi 80 candidatures à l'issue d'un appel à expérimenter lancé en octobre 2017. Ces porteurs ont été accompagnés dans la mise en œuvre de leur expérimentation, non pas financièrement mais par une équipe d'experts (designers de service, graphistes, experts juridique, marketing, modèle économique...).

Avec les ExpéRÉNOS, c'est bien la massification de la rénovation énergétique que l'on recherche, mais en commençant petit ! Les 12 expérimentations mettent en œuvre de nouveaux services à l'échelle locale, qui visent à aller à la rencontre des habitants, proposer de nouveaux modes de financement, développer la culture de l'habitat, faciliter et sécuriser les parcours de rénovation... L'objectif de ces expérimentations est de tester et améliorer ces services, pour ensuite les déployer.

Alors si vous êtes intéressés par l'une ou plusieurs de ces ExpéRÉNOS : manifestez-vous ! L'ensemble des productions de la démarche seront diffusées en ligne à la rentrée 2018.

À vous de jouer !

L'ÉQUIPE PROJET



Ariane Rozo

ADEME

ariane.rozo@ademe.fr



Albane Gaspard

ADEME

albane.gaspard@ademe.fr



Marie Gracia

Plan Bâtiment Durable

marie.gracia@developpement-durable.gouv.fr



Anne-Lise Deloron

Plan Bâtiment Durable

anne-lise.deloron@developpement-durable.gouv.fr



Norent Saray-Delabar

designer

norent.saraydelabar@gmail.com



Brice Dury

designer

bricedury@hotmail.com



Gaëtan Brisepierre

sociologue

gbrisepierre@gmail.com



Sarah Roméo

avocate

s.romeo@ndsravocats.fr



Françoise Réfabert

experte modèles
économiques

[francoise.refabert@
vestaconseilfinance.fr](mailto:francoise.refabert@vestaconseilfinance.fr)



Manue Guyard

graphiste

numaee@gmail.com



Lilas Ozanne

graphiste

lilas.ozanne@gmail.com



Isabelle

Galloni d'Istria

experte marketing

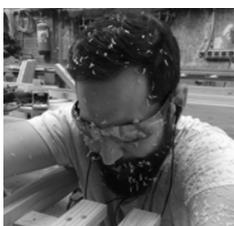
idistria@enamont.fr



Adélie Lacombe

designer, vidéaste

[adelie.lacombe@
gmail.com](mailto:adelie.lacombe@gmail.com)



Stan Rak

concepteur, menuisier

rak.stan@gmail.com

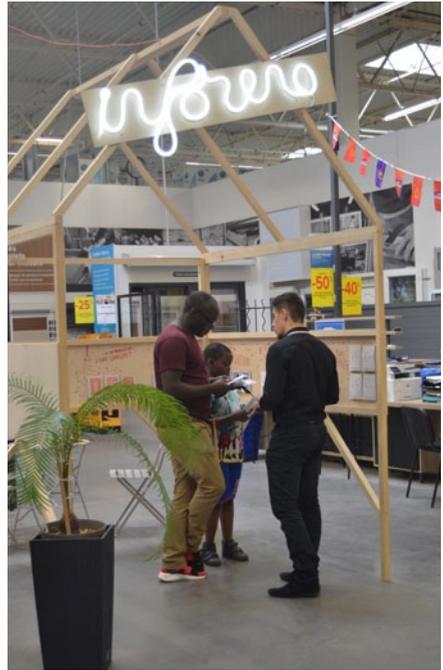
LES 12 EXPÉRÉÑOS

POP - UP RÉNO

ADIL 79

Laura SABOURIN

l.sabourin@adil79.fr



Le Pop'Up RÉNO, c'est la rencontre chic & choc entre 2 univers : celui des conseillers info énergie (autrement dit : le service public de la rénovation énergétique) avec celui des grandes surfaces de bricolage. Un stand d'information au format très accrocheur a été testé au sein d'un magasin de bricolage... Et avec des retours terrain plus qu'encourageants !

NOTES

ARA

-

FEDAC

FédAC

Tassadit BONNARDOT

Lucie LABARTHE

financements.fedac@gmail.com



L'Auto-Rénovation Accompagnée présente un beau potentiel pour massifier la rénovation énergétique. Elle joue sur des leviers sous-exploités à ce jour (le plaisir du « faire soi-même à coûts réduits ») et dessine les contours d'un nouveau rôle pour les artisans : celui « d'accompagnateur ». Cette ExpéRÉNO a permis de faire le point sur le marché potentiel de cette pratique et d'attaquer le nerf de la guerre : le cadre juridique.

NOTES

ÉCO- LOTI



ADIL 26

Philippe BOUCHARDEAU
Emmanuel DELPONT
pb@dromenet.org

ÉCO-LOTI se déroule dans la Drôme et cible les lotissements énergivores. L'objectif est d'encourager des rénovations énergétiques groupées à l'échelle du lotissement. Après identification du lotissement idéal, une animation a été conçue pour attirer les résidents. Et c'est ainsi qu'a été testé le 1^{er} « Apéro RÉNO » des ExpÉRÉNOs... Et ici encore, les résultats sont prometteurs !

NOTES

T I E R S P A Y A N T A R T I S A N S



Le tiers-payant artisan, c'est l'idée simple et efficace de faciliter le passage à l'action des foyers vers la rénovation, en pré-finançant une partie de leurs travaux (les aides qu'ils recevront ensuite). Différents formats ont été testés, et notamment sur la manière de collecter ces fonds, avec en parallèle un travail sur les questions juridiques et économiques.

Association CAMEL

Thomas FORMENTIN
t.formentin@association-camel.fr

ALEC Nancy

Guillaume THIRIET
guillaume.thiriet@alec-nancy.fr

NOTES

JOURNÉE DU PATRIMOINE ORDINAIRE



Attiser la curiosité, donner envie, montrer que rénover énergétiquement c'est possible : voilà l'objet des JPO ! Pour ce faire, la stratégie est de profiter du public des Journées Européennes du Patrimoine pour mettre en valeur un patrimoine plus quotidien et parler « rénovation ». En attendant le jour J, un 1^{er} test a été réalisé il y a quelques semaines à Vincennes...

RENOUVEZ VOTRE REGARD SUR L'ARCHITECTURE DU QUOTIDIEN



**Samedi 23 juin,
départ toutes
les 20 minutes
entre 14h et 18h.**

**Rendez-vous
face au Château
de Vincennes.**

Un passionné d'architecture vous propose une balade commentée pour redécouvrir l'architecture qui vous entoure. Elle se terminera par une présentation de solutions pour la rénovation énergétique de son logement.



temaprod

David ABITAN
david@temaprod.fr

MON PRO IMMO

Maison de l'Habitat Durable de Lille

Hervé FRYs
hfrys@mairie-lille.fr



Comment inciter les bailleurs privés à rénover les logements qu'ils mettent en location ? Et d'autant plus quand leurs locataires sont en situation de précarité énergétique ? Cette ExpéRÉNO cherche à monter des partenariats attractifs entre conseillers énergie et agences immobilières pour inciter les propriétaires bailleurs à rénover.

NOTES

SHERLOCK'S HOME



ADIL 45

Luc GUILLIER
Mylène BOILEAU
[guillier.adil45@
infoenergie-centre.org](mailto:guillier.adil45@infoenergie-centre.org)



Acculturer les enfants à l'habitat et à l'énergie, pour en faire des ambassadeurs de la rénovation énergétique : ce défi a été relevé *via* le projet Sherlock's Home ! Une animation ludique et un jeu de plateau ont ainsi été conçus et testés par des collégiens. Le succès fut au rendez-vous avec des ados très emballés par cette « affaire du kilowattheure » et des parents qui demandent des informations sur leur projet de rénovation.

NOTES

BON - JOUR CHEZ VOUS

temaprod

David ABITTAN
david@temaprod.fr



« Bonjour chez vous » use du puissant levier du retour d'expérience en partageant des histoires de rénovation à travers des reportages (web ou podcast). Le pilote audio réalisé dans cette ExpÉRÉNO conjugue conseils techniques et témoignages d'une famille en plein travaux. De petites galères en grandes astuces, on monte en compétence en se distrayant.

VÉFA RÉNO

OKTAVE



L'approche de ce VÉFA Réno consiste à informer les acheteurs potentiels de l'existence du service d'accompagnement à la rénovation en Grand Est. Toute la difficulté résidait dans l'infiltration du maillon clé de la chaîne : les agences immobilières. Ruses et persévérance ont permis de créer des résultats au-delà des espérances !



Oktave

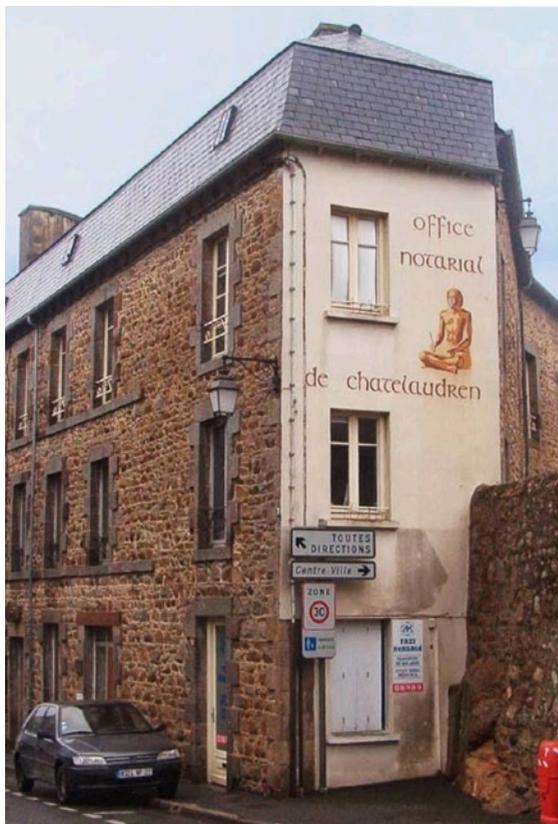
Gabriel QUENTIN

gabriel.quentin@alsacedunord.fr

NOTES

VÉFA RÉNO

ST-BRIEUC



ALEC du Pays de St- Brieuc

Aude PORSMOQUER
[aude.porsmoguer@ale-
saint-brieuc.org](mailto:aude.porsmoguer@ale-saint-brieuc.org)

En Bretagne, ce VÉFA Réno a une approche différente mettant en scène un autre acteur clé de la transaction immobilière : le notaire. Une SPL (Société Publique Locale) facilite ensuite le parcours de rénovation, depuis l'étude de faisabilité jusqu'au contrat de vente. Cette ExpÉRÉNO a permis de creuser la faisabilité juridique de ces parcours simplifiés.

NOTES

ACHAT RÉNO CLEF EN MAIN

thouars

logement

Centre ancien : la Ville veut mettre le paquet

Grâce à des finances "extrêmement saines", la municipalité va investir plus de 100.000 € pour doper les transactions immobilières en centre-ville.

Pour définir, les idées reçues sont difficiles à battre en brèche. Il en va de même de l'achat d'un appartement dans le centre-ville de Thouars. Jusqu'à présent, le marché de l'immobilier y était plutôt morose. Mais la Ville a décidé de mettre le paquet pour dynamiser ce secteur. Grâce à des finances "extrêmement saines", la municipalité va investir plus de 100.000 € pour doper les transactions immobilières en centre-ville.



« La Ville a investi dans des points stratégiques de ce vaste projet de revitalisation. »

« La Ville a investi dans des points stratégiques de ce vaste projet de revitalisation. »

« La Ville a investi dans des points stratégiques de ce vaste projet de revitalisation. »

« La Ville a investi dans des points stratégiques de ce vaste projet de revitalisation. »

« La Ville a investi dans des points stratégiques de ce vaste projet de revitalisation. »

Un « village intégré » pour tout le territoire

« La Ville a investi dans des points stratégiques de ce vaste projet de revitalisation. »

Des maisons à seulement un euro !

« La Ville a investi dans des points stratégiques de ce vaste projet de revitalisation. »



« La Ville a investi dans des points stratégiques de ce vaste projet de revitalisation. »

ACT'e
Plateforme de rénovation
Dago AGBODAN
dago.agbodan@thouars-communaute.fr

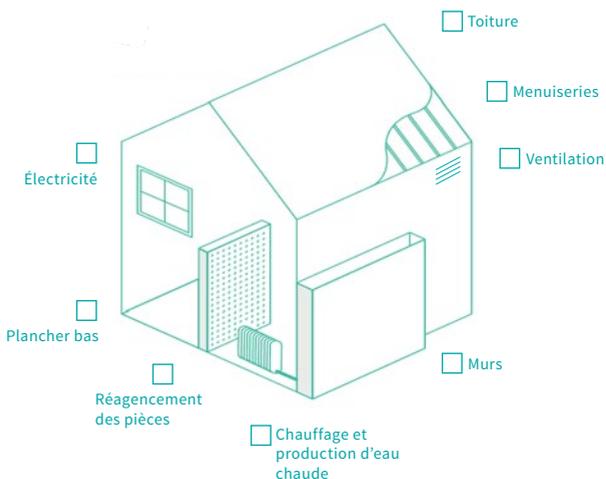
Acthe
Pierre-François PAGNIEZ
pfp@acthe-conseil.fr

m²
Yohann BERGE
yohann.berge@wanadoo.fr

Ce 3ème VÉFA Réno repose sur un trio d'acteurs particulièrement pertinent : plateforme de la rénovation (service public), bureau d'études et maître d'œuvre. L'idée est de se concentrer sur des logements vacants et de proposer une vente packagée "maison ancienne + rénovation". Du rénové 100% « clef en main » !

NOTES

MISSION RÉNO



ALEC Grenoble

Julien DESBIEF
Cyrielle Courte
julien.desbief@alec-grenoble.org

Cette ExpÉRÉNO tend à outiller les agents immobiliers pour en faire des relais des services proposés par la plateforme de rénovation énergétique. Des kits spécifiques ont été conçus à cet effet et une approche partenariale a été mise en place en vue de fédérer les acteurs sur le plus long terme.

Suivez-nous sur twitter :

#ExpéRÉNOS

Contacts

ADEME

Ariane Rozo

ariane.rozo@ademe.fr

Plan Bâtiment Durable

Marie Gracia

marie.gracia@developpement-durable.gouv.fr

