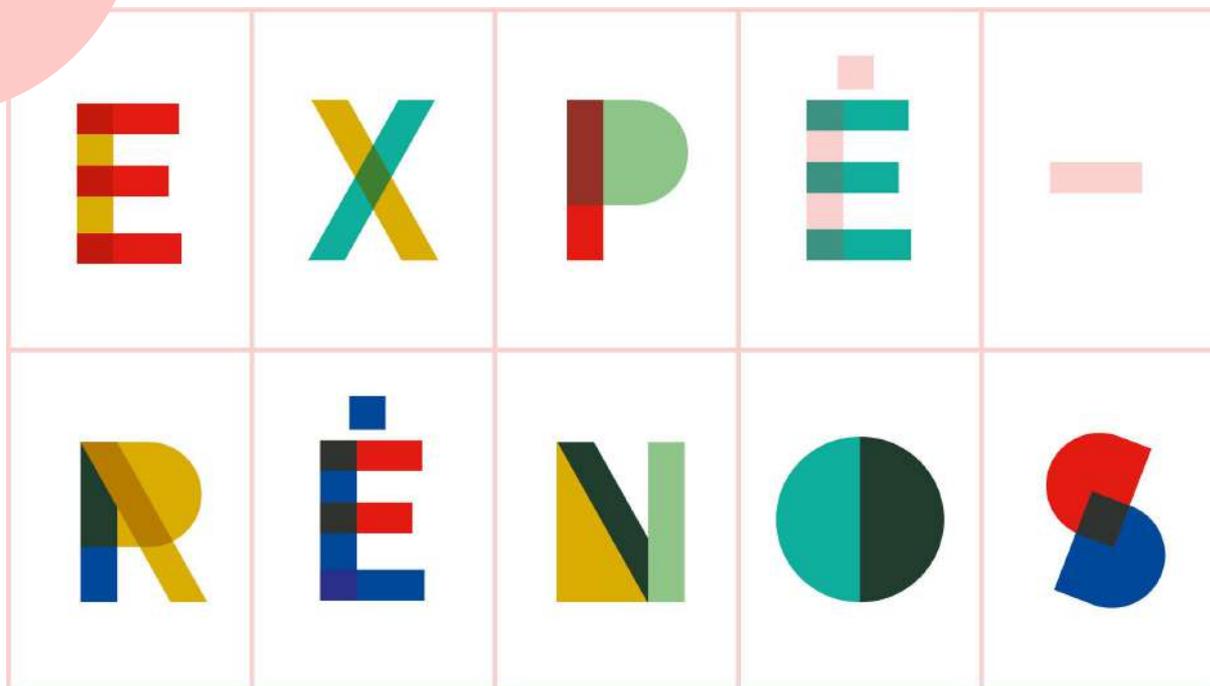


**BONJOUR !**



**#ExpéRÉNOS**

**#RénovationÉnergétique**

**#innovationpublique**

**@ademe @PlanBatiment**

# Au menu aujourd'hui

**9h30-9h45 | Introduction ADEME et Plan Bâtiment Durable**

**9h45-10h00 | La méthode des ExpéRÉNOS**

**10h00-10h45 | Les ExpéRÉNOS - Séquence 1**

**10h45-11h00 | Pause**

**11h00-11h45 | Les ExpéRÉNOS - Séquence 2**

**11h45-12h30 | Les ExpéRÉNOS - Séquence 3**

**12h30-12h45 | Conclusion de la plénière**

**13h00-14h30 | Buffet et stands ExpéRÉNOS**

# Introduction et mot de bienvenue

**José Caire (ADEME)**

**Marie Gracia (Plan Bâtiment Durable)**

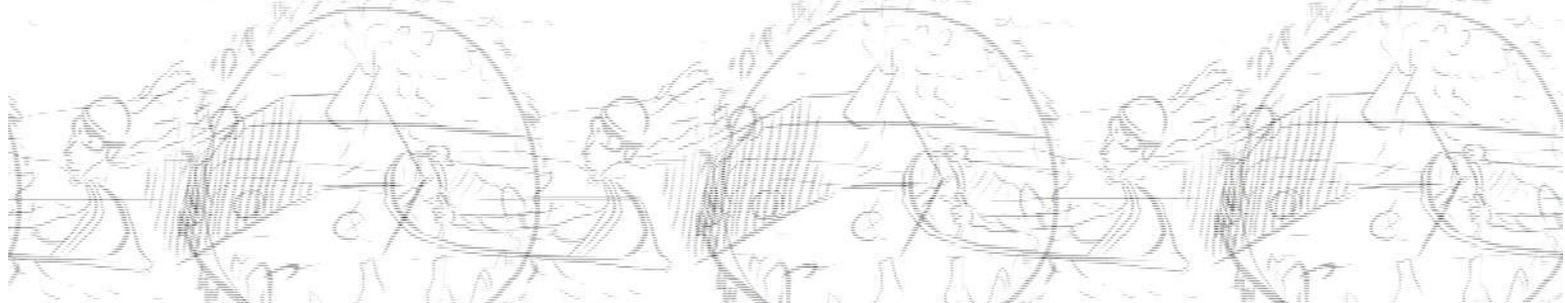
**Ariane Rozo (ADEME)**

# La méthode des ExpéRÉNOS

**Brice Dury (designer)**

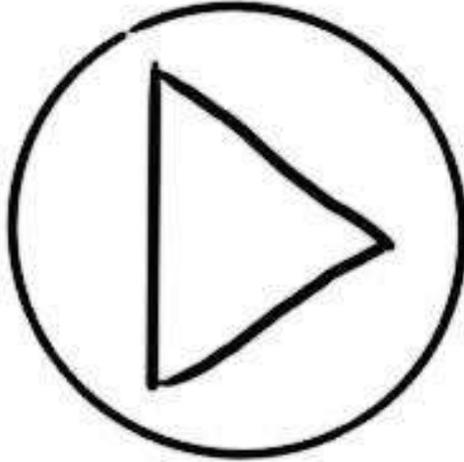
**Norent Saray-delabar (designer aussi)**

**Gaëtan Brisepierre (sociologue)**



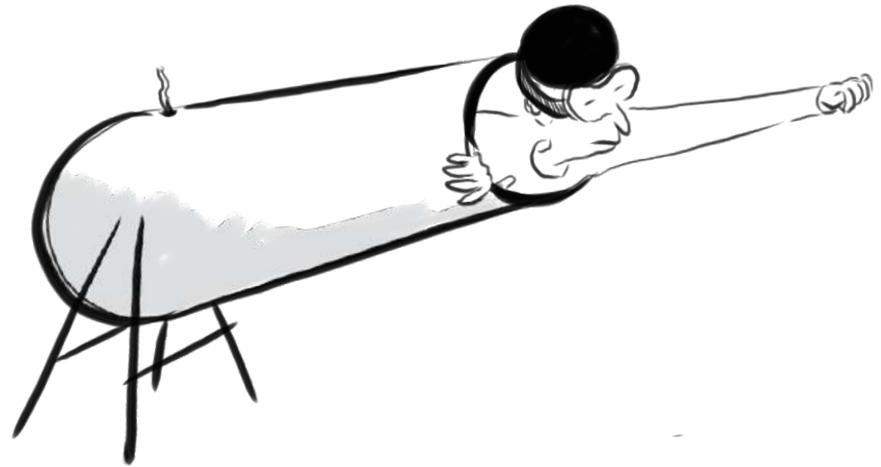


# La méthode des ExpéRÉNOS



# La méthode des ExpéRÉNOS

## L'appel à expérimenter



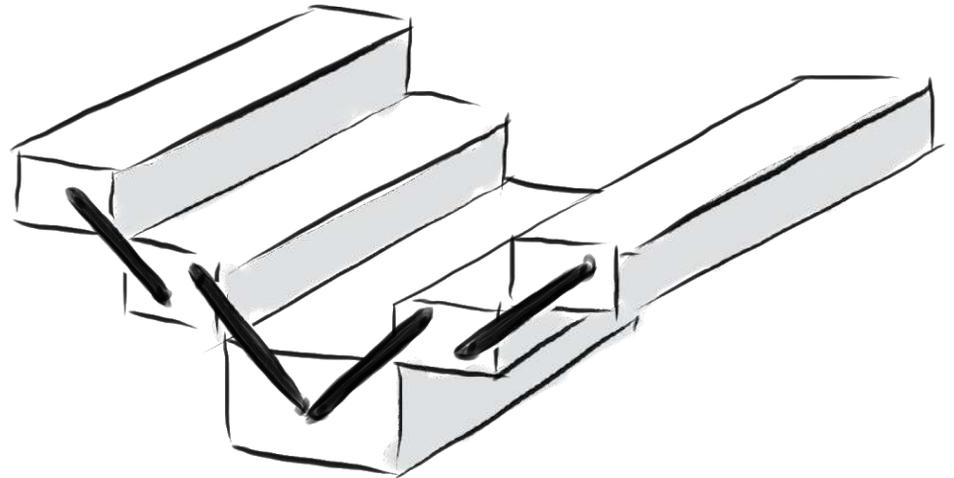
- > **Un format léger**
- > **Un accompagnement technique (et non financier)**
- > **80 réponses**
- > **Une prise de température des projets en cours sur les territoires**

# La méthode des ExpéRÉNOS

## Des expérimentations ?

**5 principes :**

- > **Mettre de la souplesse dans les projets**
- > **Commencer petit**
- > **Initier des projets sans avoir “tout réglé”**
- > **Maquetter vite, pour voir**
- > **Écouter, et procéder par itération**



# La méthode des ExpéRÉNOS

## Les temps collectifs

### RÉNOcamp 1





# La méthode des ExpéRÉNOS

Les temps collectifs

RÉNOcamp 2



# La méthode des ExpéRÉNOS

## L'équipe d'accompagnement

### Les experts



**Norent Saray-Delabar**  
designer  
norent.saraydelabar@gmail.com



**Brice Dury**  
designer  
bricedury@hotmail.com



**Gaëtan Brisepierre**  
sociologue  
gbrisepierre@gmail.com



**Sarah Roméo**  
avocate  
s.romeo@ndsravocats.fr



**Manue Guyard**  
graphiste  
numaee@gmail.com



**Lilas Ozanne**  
graphiste  
lilas.ozanne@gmail.com



**Françoise Réfabert**  
experte modèles économiques  
francoise.refabert@vestaconseilfinance.fr



**Isabelle Galloni d'Istria**  
experte marketing  
idistria@enamont.fr



**Adélie Lacombe**  
designer, vidéaste  
adelie.lacombe@gmail.com



**Stan Rak**  
concepteur, menuisier  
rak.stan@gmail.com

# La méthode des ExpéRÉNOS

L'équipe d'accompagnement

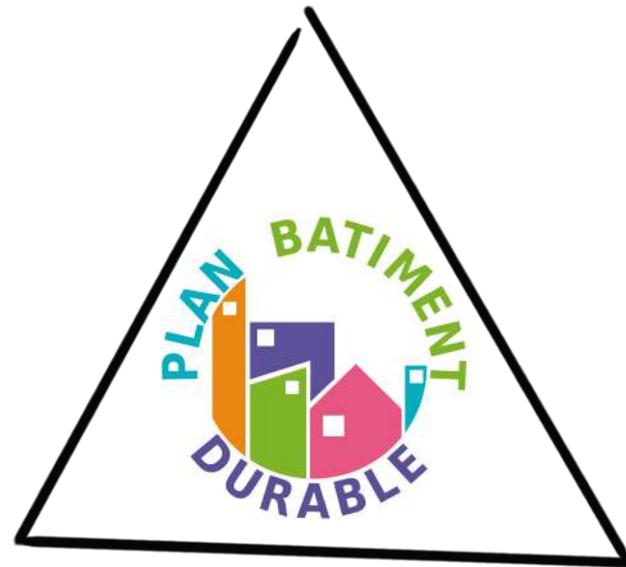
Les référents



# La méthode des ExpéRÉNOS

L'équipe d'accompagnement

Les commanditaires



# Les ExpéRÉNOS / Séquence 1

**Pop'up Réno (ADIL 79)**

**Auto-Rénovation Accompagnée (FédAC)**

**Éco-Loti (ADIL 26)**

**Tiers-Payant Artisan (association CAMEL et ALEC Nancy)**

P

O

P

-

U

P

R

É

N

O

# Les porteurs de projet



Laura **SABOURIN**  
et Dago **AGBODAN**



Mais aussi...

Elisa, Guillaume, Nathan, Anthonin et Denis, les **conseillers EIE**.

Carine et Marjorie de **Castorama**.

Christian le **comédien**.

Norent, Ariane et Adélie, nos **super experts**.

AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE :



# Le territoire



De la maison ancienne en pierre...

...et de nombreux pavillons  
des années 70 à aujourd'hui.



INFO → ÉNERGIE  
**adil**<sub>79</sub>  
Votre solution logement

**castorama**  
**NIORT**

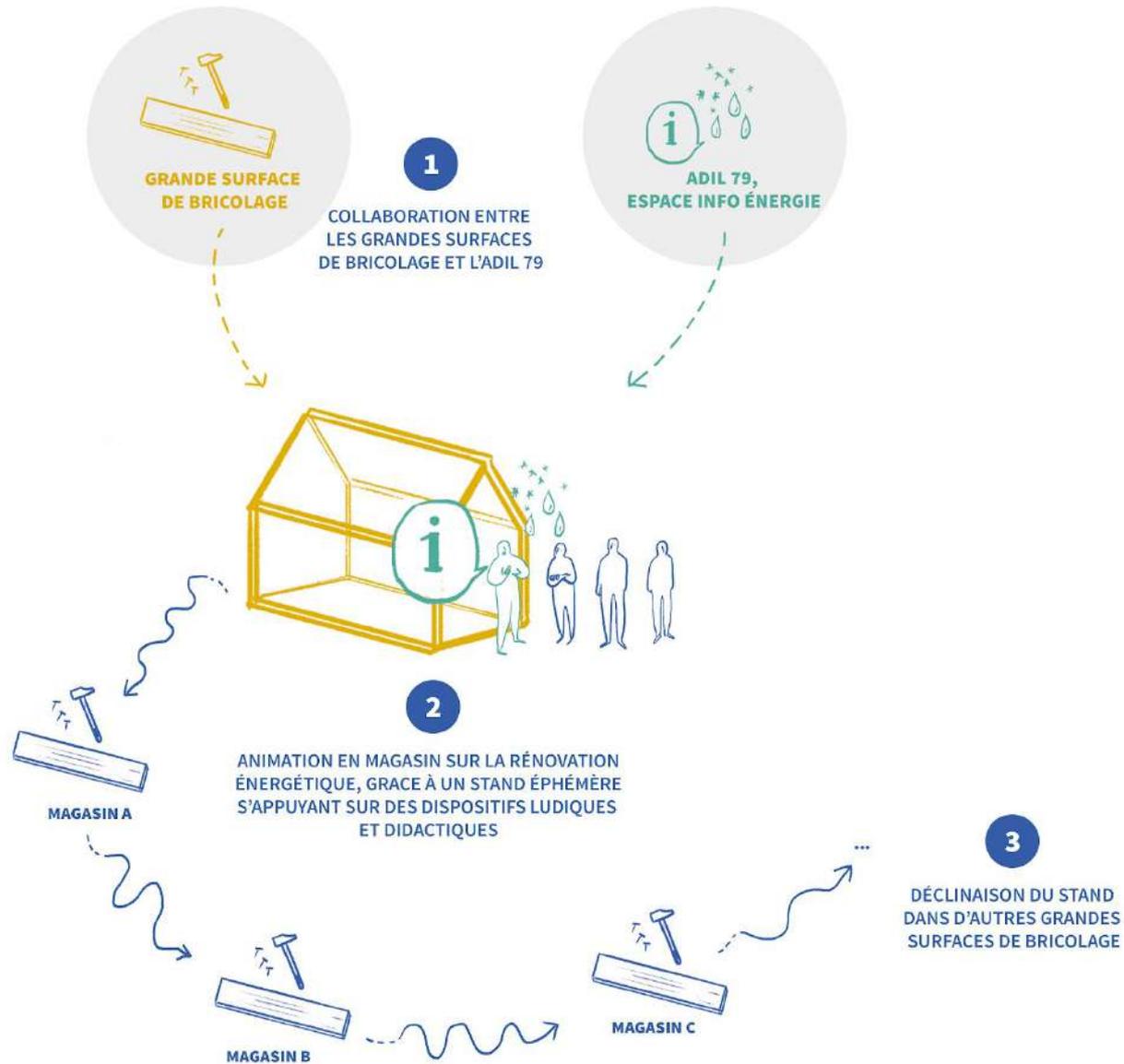
-  Territoires couverts par la Plate-forme Act'e
-  Territoires non couverts par la Plate-forme Act'e

**2 ExpéRENOS**  
**sur le territoire**

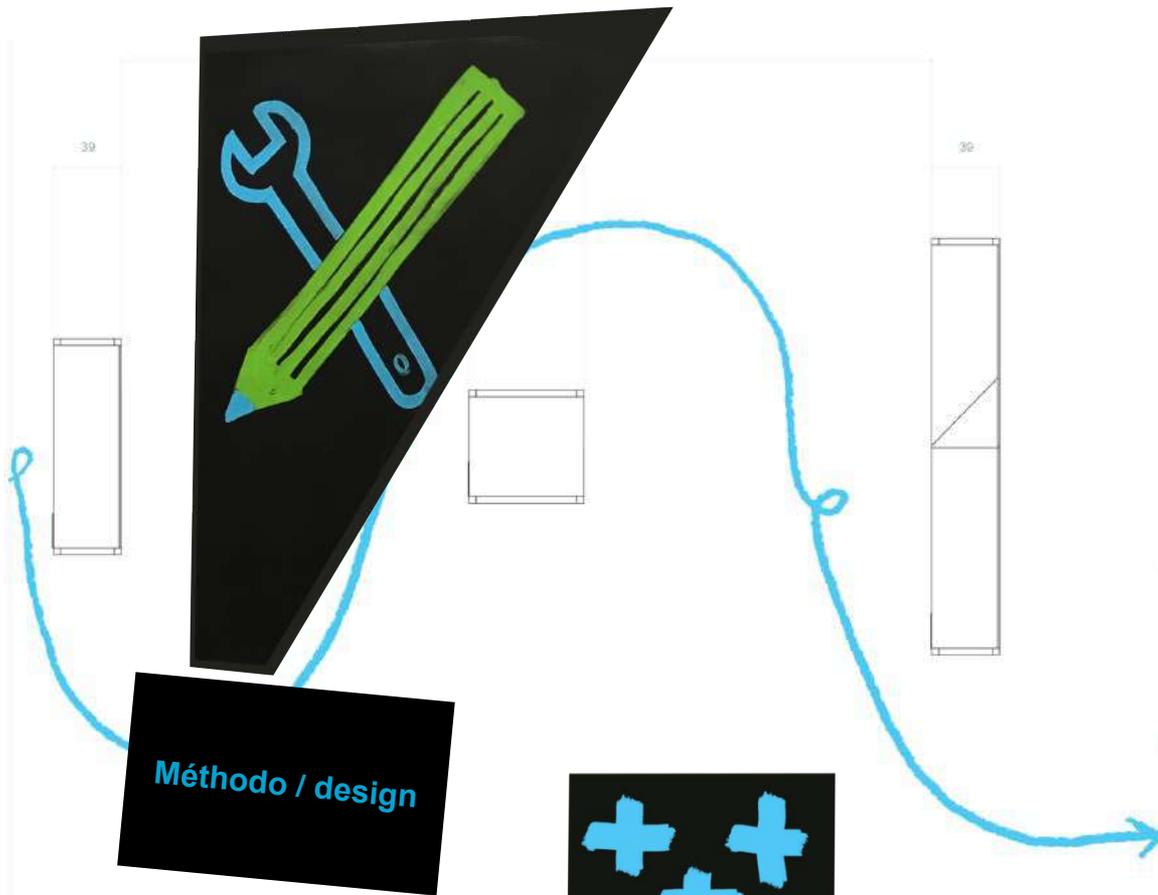
**ACT'e**  
en Bressuirais, Niortais, Thouarsais  
Vous accompagne dans votre projet  
de rénovation énergétique



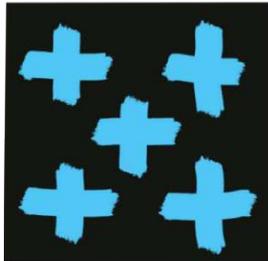
# Le projet en 1 schéma



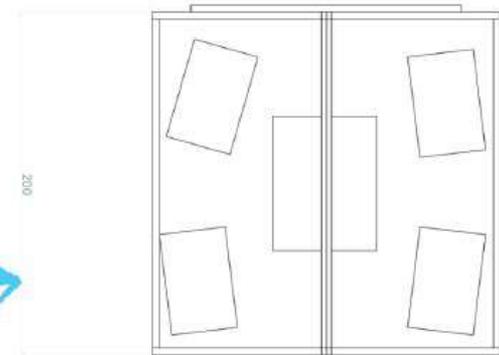
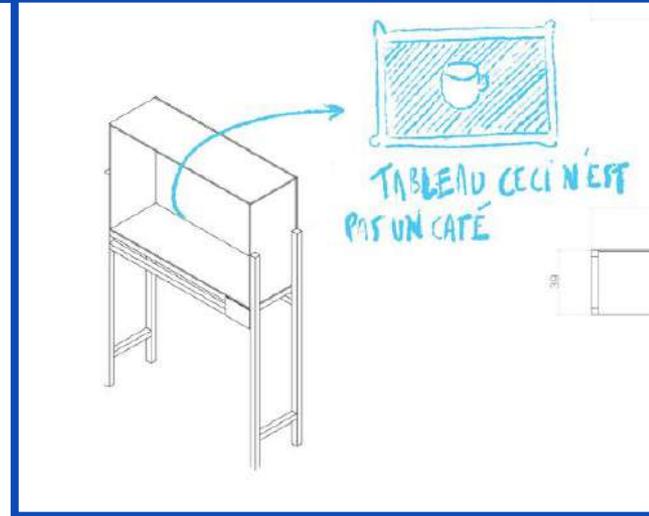
# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



Méthodo / design

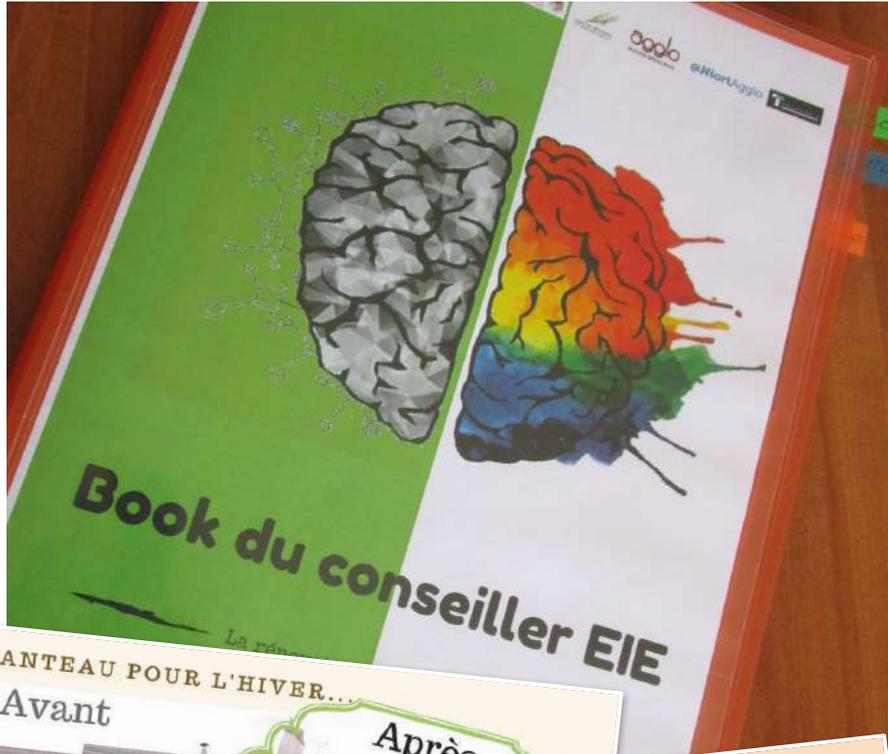


Autres expertises  
internes ou externes



PRINCIPE CIRCULATION	8.03.2018	
POP'UP RÉNO NIORT / EXPERÉROS 8		
ÉCHELLE : 1/20	UNITÉ : mm	FORMAT IMP : A3
norent.saraydelabar@gmail.com		

# Concrètement, ça ressemble à ça...



UN MANTEAU POUR L'HIVER...

Avant

Après

Isolation des murs par l'extérieur

Fenêtres et volets

42 % d'économies d'énergie!

3 556 € de travaux

9 800 € de subventions

20 000 € de prêt à taux zéro

adil 79  
Votre solution logement

ACT'e  
Agglo de la Région de la Vallée de la Mayenne

Service Courrier

Christian B. de Ste Radegonde



## C'EST VOTRE BUDGET CHAUFFAGE !

UNE FOIS VOTRE LOGEMENT RÉNOVÉ BBC,  
VOUS POURREZ VOUS CHAUFFER POUR LE  
PRIX D'UN CAFÉ PAR JOUR.

...ça



...ça



...ça



*Ceci n'est pas un café.*

*H. de Vence*

...ça



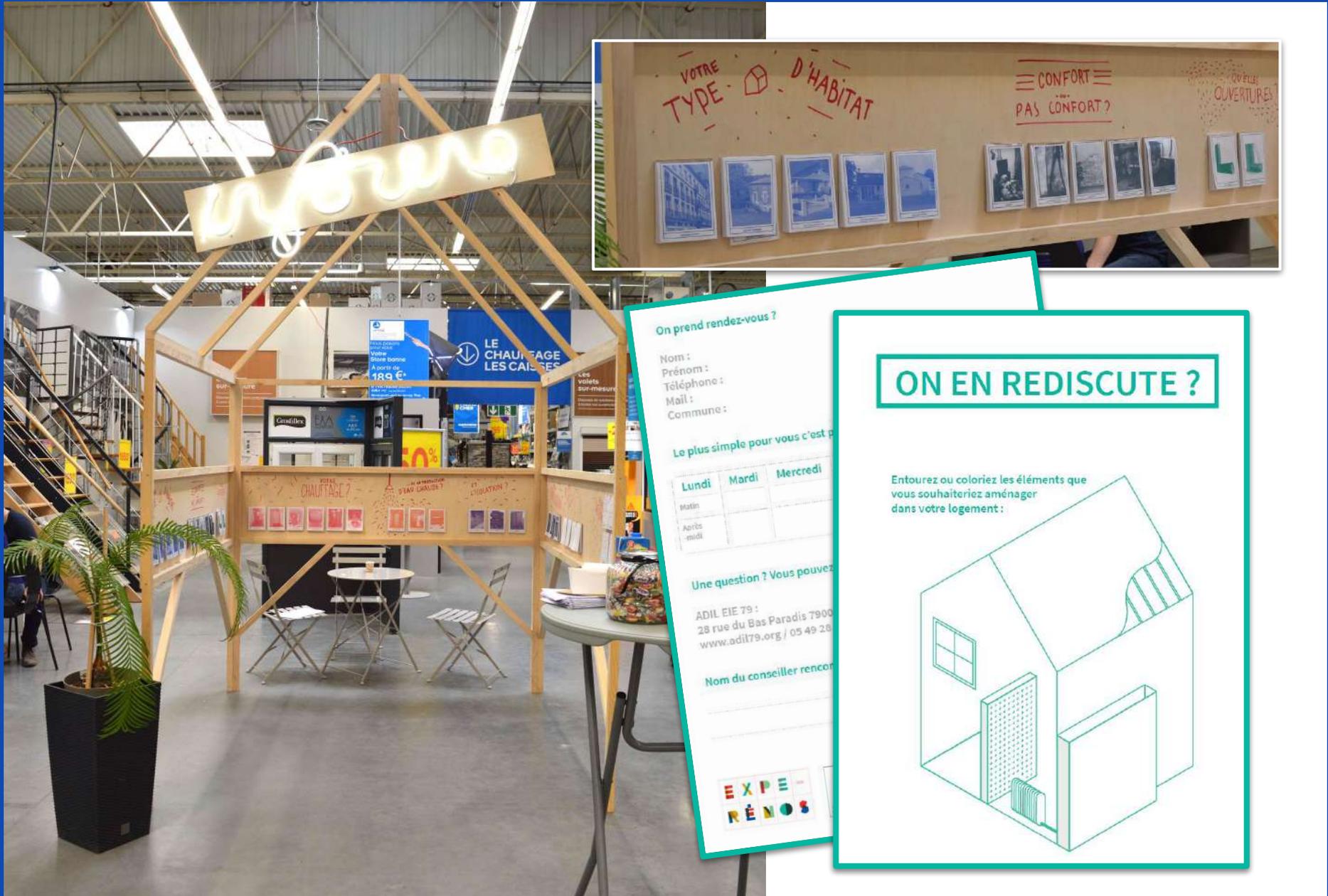
...et ça.



# Tops...



# ...et moins top



On prend rendez-vous ?

Nom :  
Prénom :  
Téléphone :  
Mail :  
Commune :

Le plus simple pour vous c'est p

	Lundi	Mardi	Mercredi
Matin			
Après-midi			

Une question ? Vous pouvez

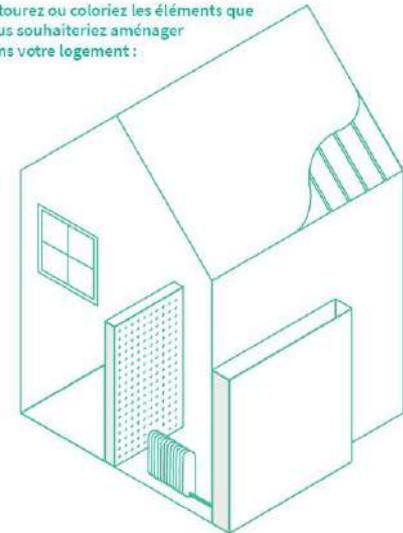
ADIL EIE 79 :  
28 rue du Bas Paradis 79000  
www.adil79.org / 05 49 28

Nom du conseiller renc

EXPE-  
RÉNO

## ON EN REDISCUTE ?

Entourez ou coloriez les éléments que vous souhaiteriez aménager dans votre logement :



## En chiffres

**500 h** consacrées au projet

**7** conseillers  
surmotivés

**cinq**  
séances  
créatives

**168** personnes rencontrées le jour j

Salon de l'habitat 2017 : 58 contacts sur 4 jours | 2016 : 141 contacts sur 4 jours,  
Fête de l'énergie 2016 : 76 contacts sur 1 journée d'animation au centre-ville

**7** animations en 2018 avec Castorama  
zéro en 2017

**Et maintenant...**



# Et maintenant...



castorama  
**NIORT**

Soirée VIP  
Rénov'Tour  
Braderie

Rencontres  
Nationales  
Réseaux EIE & PTRE



Pop  
Up  
Stand  
alone

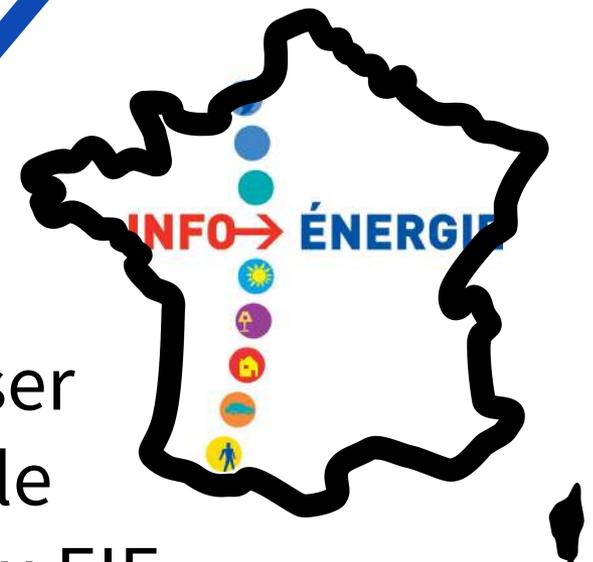


**LEROYMERLIN**

**Mr. Bricolage**

castorama  ...

Diffuser  
dans le  
réseau EIE



ARA - FEIDAD

# Le(s) porteur(s) de projet

# FédAc

## Missions



STRUCTURER



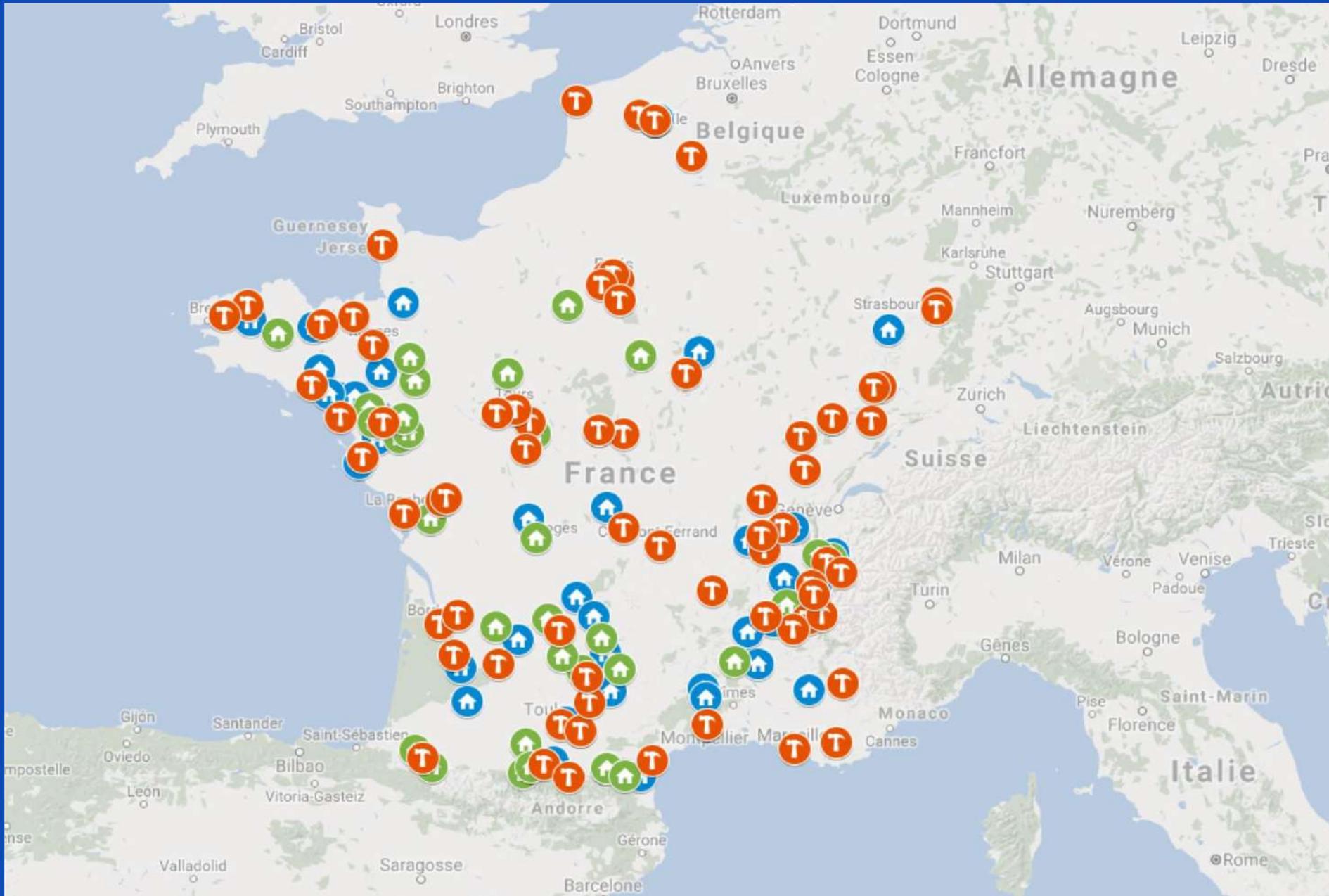
REPRÉSENTER



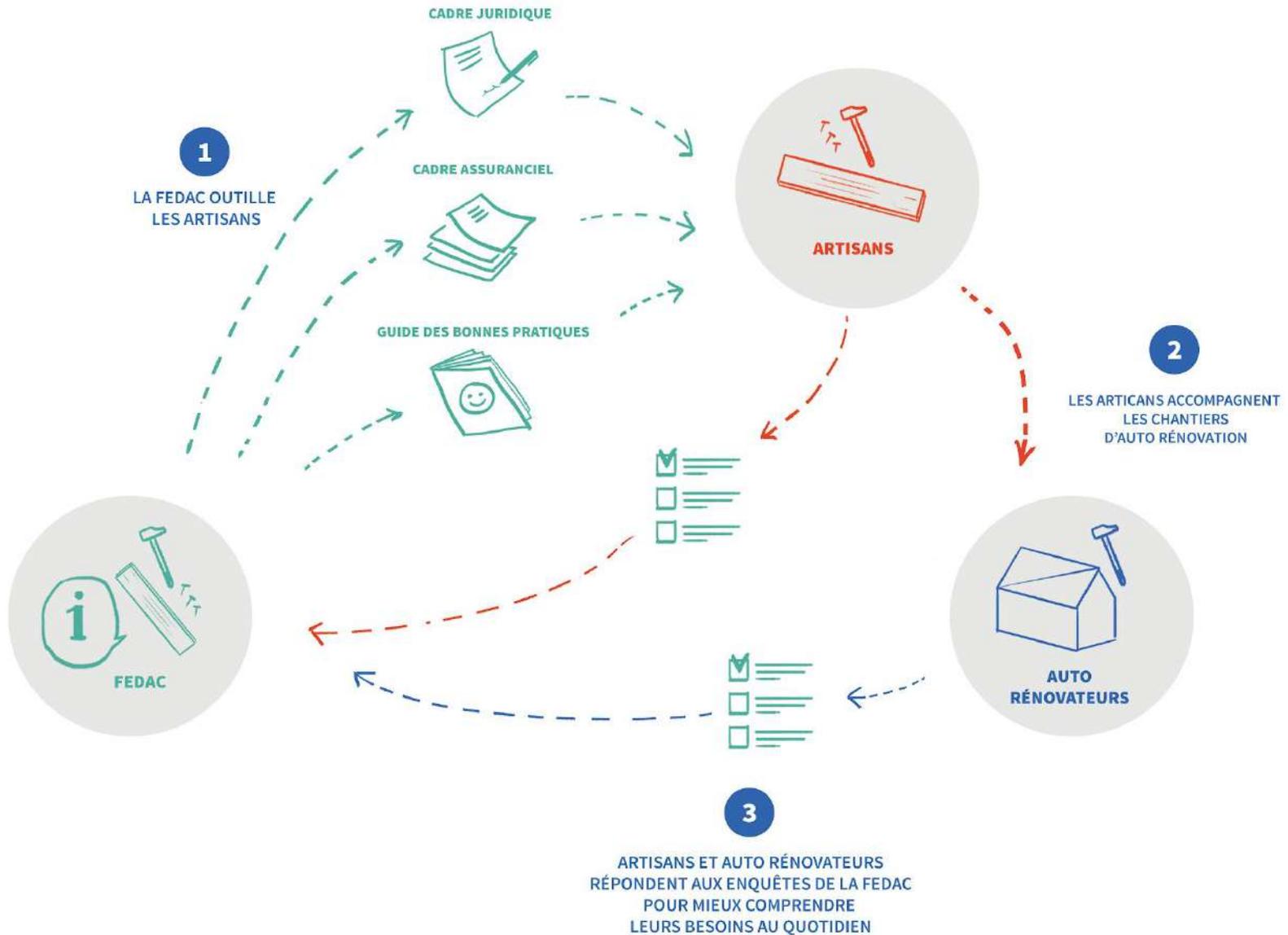
CRÉER  
un cadre de  
CONFIANCE



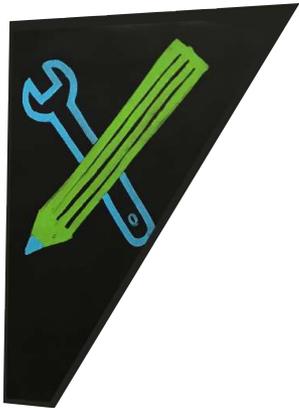
# Le territoire



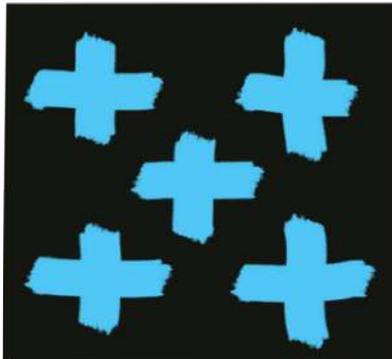
# Le projet en 1 schéma



# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



Méthodo /  
design



Autres expertises internes ou  
externes



Juridique

# Du côté des particuliers



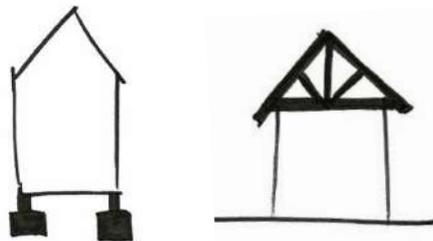
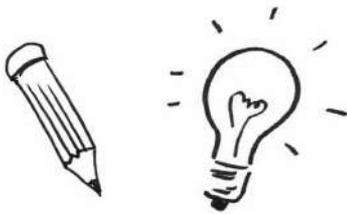
120 000 €



61 000 €



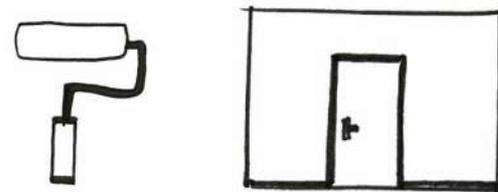
3



+



Intervention pro



-

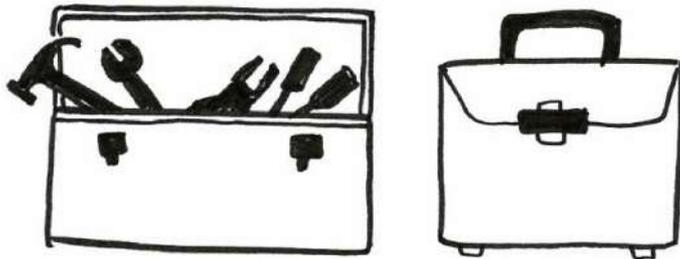
# Du côté des professionnels



**Logements**



**< 30 % du CA**

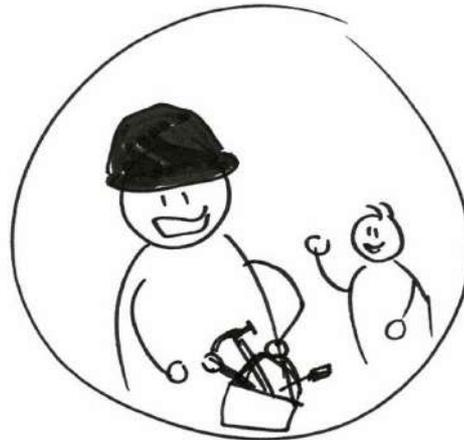
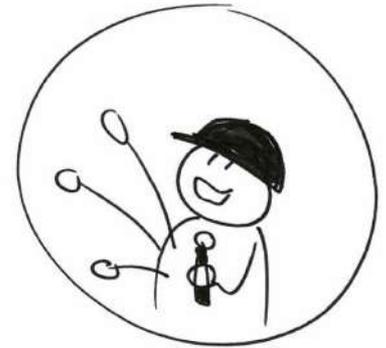


**Les besoins**



**Le MOA**

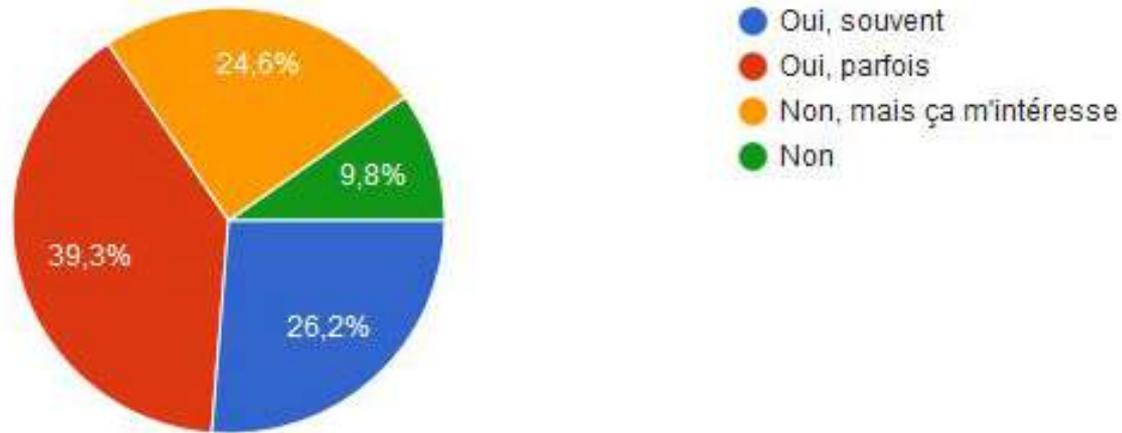
# Les pratiques des professionnels



# Les pros qui n'accompagnent pas

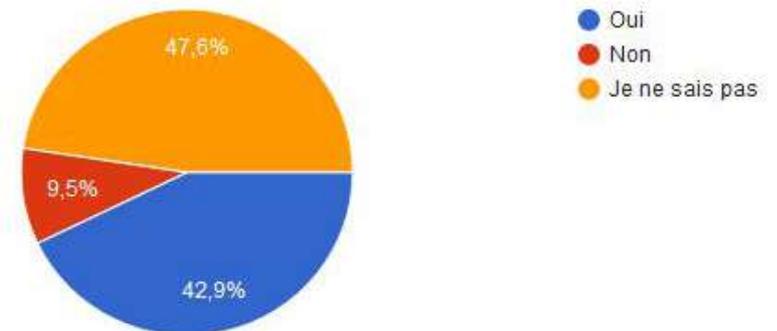
Vous arrive-t-il de faire de l'accompagnement\* ?

122 réponses

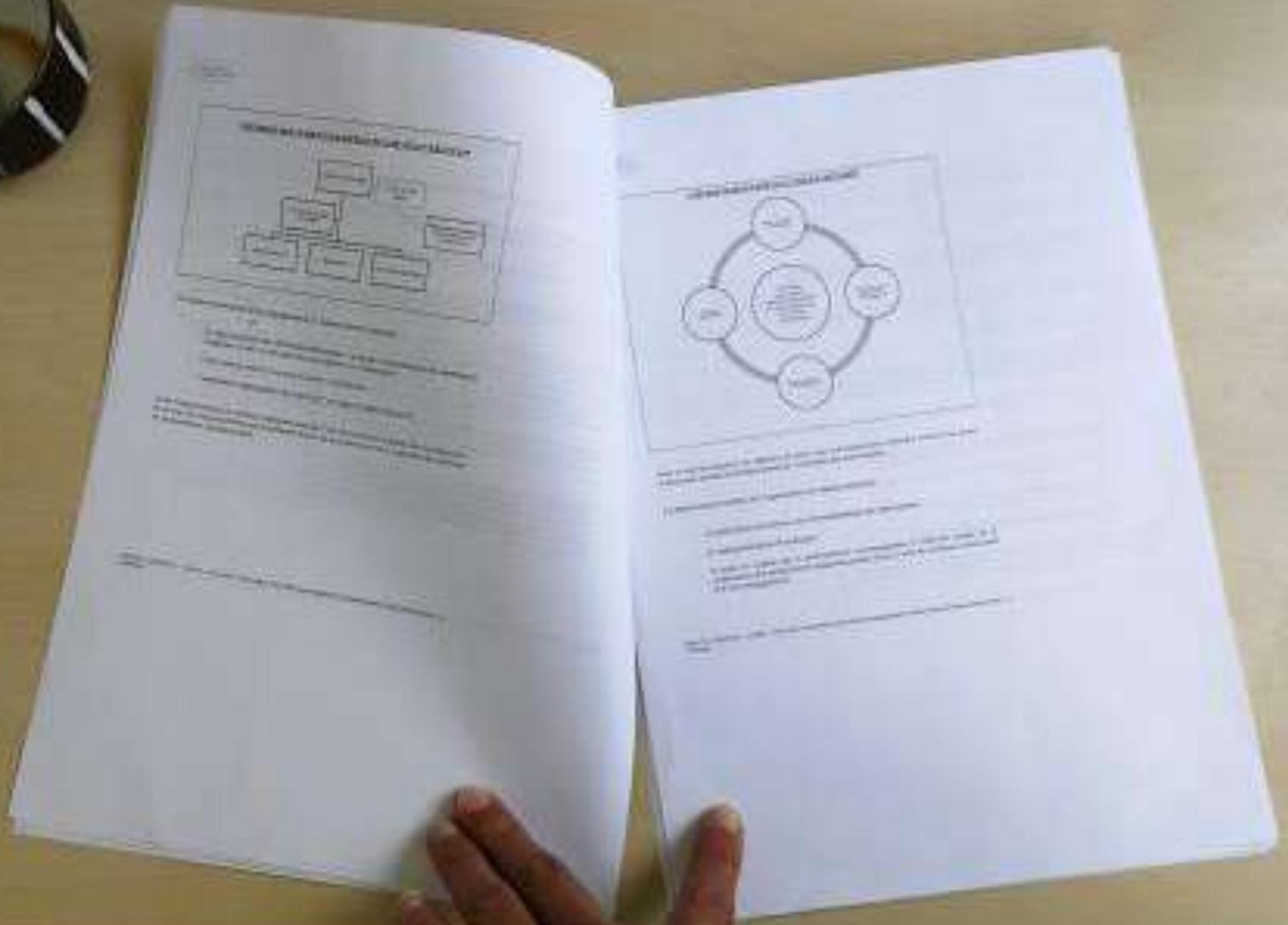


Envisagez-vous d'en faire à l'avenir ?

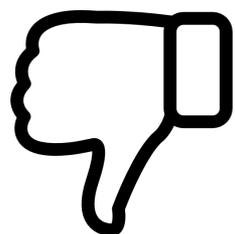
42 réponses



# Diagnostic juridique



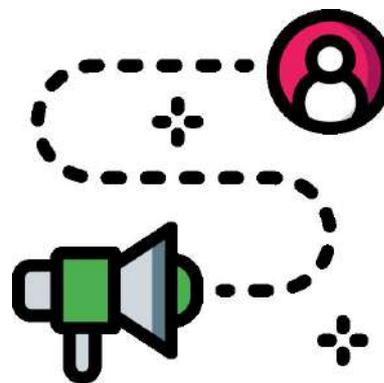
# Tops et flops



Ce qui a PLUTÔT raté



La disponibilité des  
ressources



La mobilisation de la  
communauté des pros

# Tops et flops



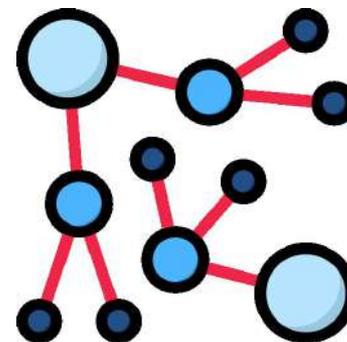
Ce qui a VRAIMENT bien marché



La pluridisciplinarité  
des experts



L'approche  
constructive



La mise en réseau

# Les ExpéRENOS en chiffres

**200h**  
**de bénévolat**

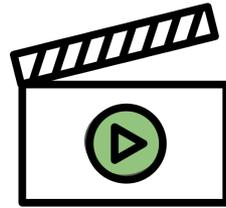
**6**  
**structures**  
**mobilisées**

**122**  
**Pros interrogés**

**1050**  
**chantiers concernés**

**1**  
**diagnostic**  
**juridique**

# Et maintenant...



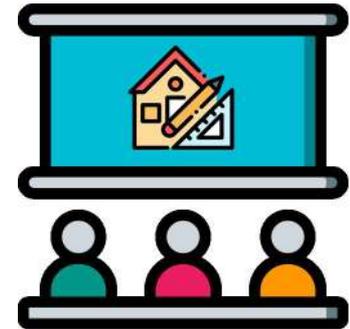
**ACTION !**



Recruter !  
un **animateur**



Produire !  
des **outils** pour  
les pros



Construire &  
Diffuser !  
des **formations**

ÉDO-LOTTI

# Le(s) porteur(s) de projet



Philippe BOUCHARDEAU : adjoint de direction

Emmanuel DELPONT : conseiller énergie

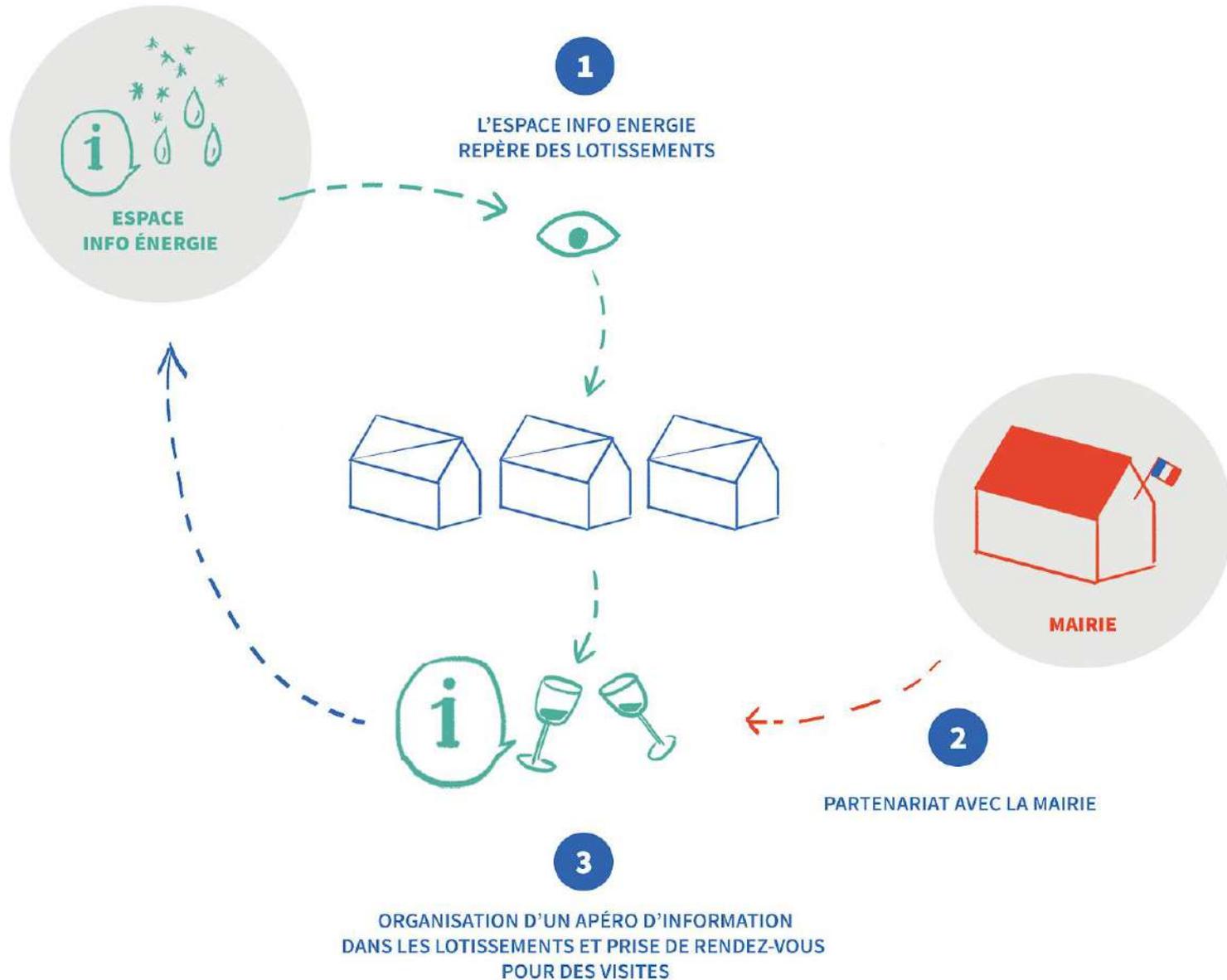
Patrick GUICHARD : conseiller énergie

# Le territoire

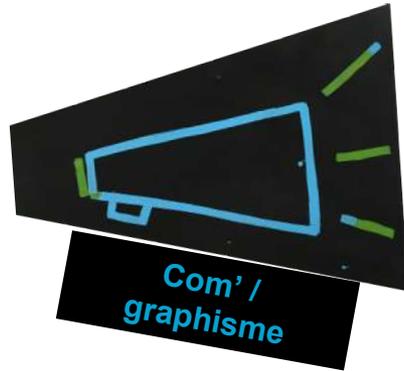


Péri-urbain,  
Lotissements,  
Maisons individuelles,  
Constructions de 1970 à  
1990.

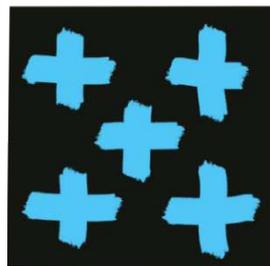
# Le projet en 1 schéma



# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



Affiches & Invitations,  
bâche



Autres expertises  
internes ou externes

Tableur évaluant coût travaux  
& Aides financières

# Concrètement, ça ressemble à ça...

## VENEZ BOIRE L'APÉRO- RÉNO!

Les conseillers techniques de l'Adil Information-énergie vous proposent un apéro d'informations sur les économies d'énergie, les énergies renouvelables et les aides concernant la rénovation de votre maison.

bénéficiez d'une visite gratuite et personnalisée à votre domicile

A L'ENTRÉE DE VOTRE LOTISSEMENT LES ACACIAS

LE 12/05 2018 DE 17H À 20H

PEYRINS

C'EST GRATUIT!

**Eco-LOTIE**

ADEME

PEYRINS

Montée à la Région d'Alsace - conventionnée d'un service expérimental gratuit, indépendante, personnalité juridique reconnue

Adil Information-énergie est financé par le conseil départemental de la Haute-Saône et la commune de Peyrins







Tableaux récapitulatifs des travaux envisageables

Hypothèse 1 : Travaux minimum

Travaux envisagés	Coûts
Isolation des murs par l'extérieur (ITE)	28 300 €
<b>Ensemble des travaux</b>	<b>28 300 €</b>

Coût final restant à charge : 8 825 €

Aides potentielles	
ANAH	10 000 €
CEE	7 075 €
Aide locale	0 €
CITE	2 400 €
	<b>19 475 €</b>

Hypothèse 2 : Travaux optimisés

Travaux envisagés	Coûts
Isolation des combles	2 000 €
Isolation des murs par l'extérieur (ITE)	28 300 €
Installation d'un poêle à bois	5 000 €
<b>Ensemble des travaux</b>	<b>35 300 €</b>

Coût final restant à charge : 11 131 €

Aides potentielles	
ANAH	12 000 €
CEE	8 769 €
Aide locale	1 000 €
CITE	2 400 €
	<b>24 169 €</b>

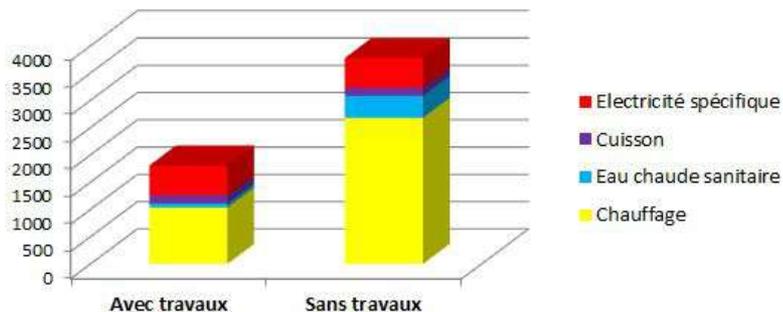
Hypothèse 3 : Rénovation maximale

Travaux envisagés	Coûts
Isolation des combles	2 000 €
Isolation des murs par l'extérieur (ITE)	28 300 €
Installation d'un poêle à bois	5 000 €
VMC double flux	4 000 €
<b>Ensemble des travaux</b>	<b>39 300 €</b>

Coût final restant à charge : 20 900 €

Aides potentielles	
ANAH	12 000 €
CEE	0 €
Aide locale	4 000 €
CITE	2 400 €
	<b>18 400 €</b>

Factures énergétique 2018  
Avec ou Sans travaux



# Tops et flops



Méthodologie d'identification des lotissements cibles avec l'ADIL Observation logement

Temps forts et convivial des Rénocamps

Appui des prestataires sur la comm en particulier

Intérêt et motivation de la commune

Satisfaction des bénéficiaires des visites

# Tops et flops



Peu de personnes présentes (fête de l'école au même moment),

Peu de travaux nécessaires,

Pas d'effet "boule de neige" pour l'instant.

# En chiffres

**17** usagers rencontrés

**7** RdV pris

**4**

**devraient faire des travaux,  
dont une avec l'Anah**

# Et maintenant...

2 autres communes intéressées :

- Coupler avec une balade thermographique,
- Préparer l'animation avec un CCAS ou CMS, pour bénéficier d'un financement pour les visites à domicile.

T I E R S

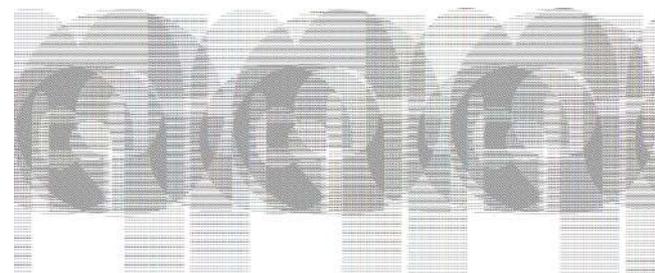
P A Y A N T

A R T I S A N S

# Les porteurs de projet

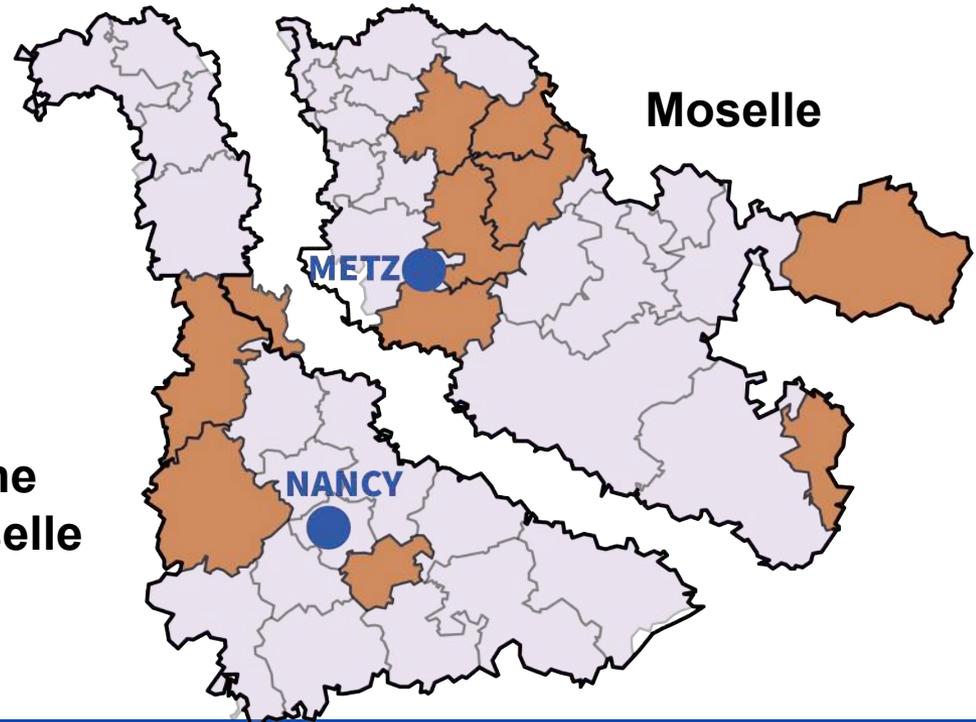


Guillaume THIRIET  
Animateur de la  
plateforme locale de  
rénovation énergétique

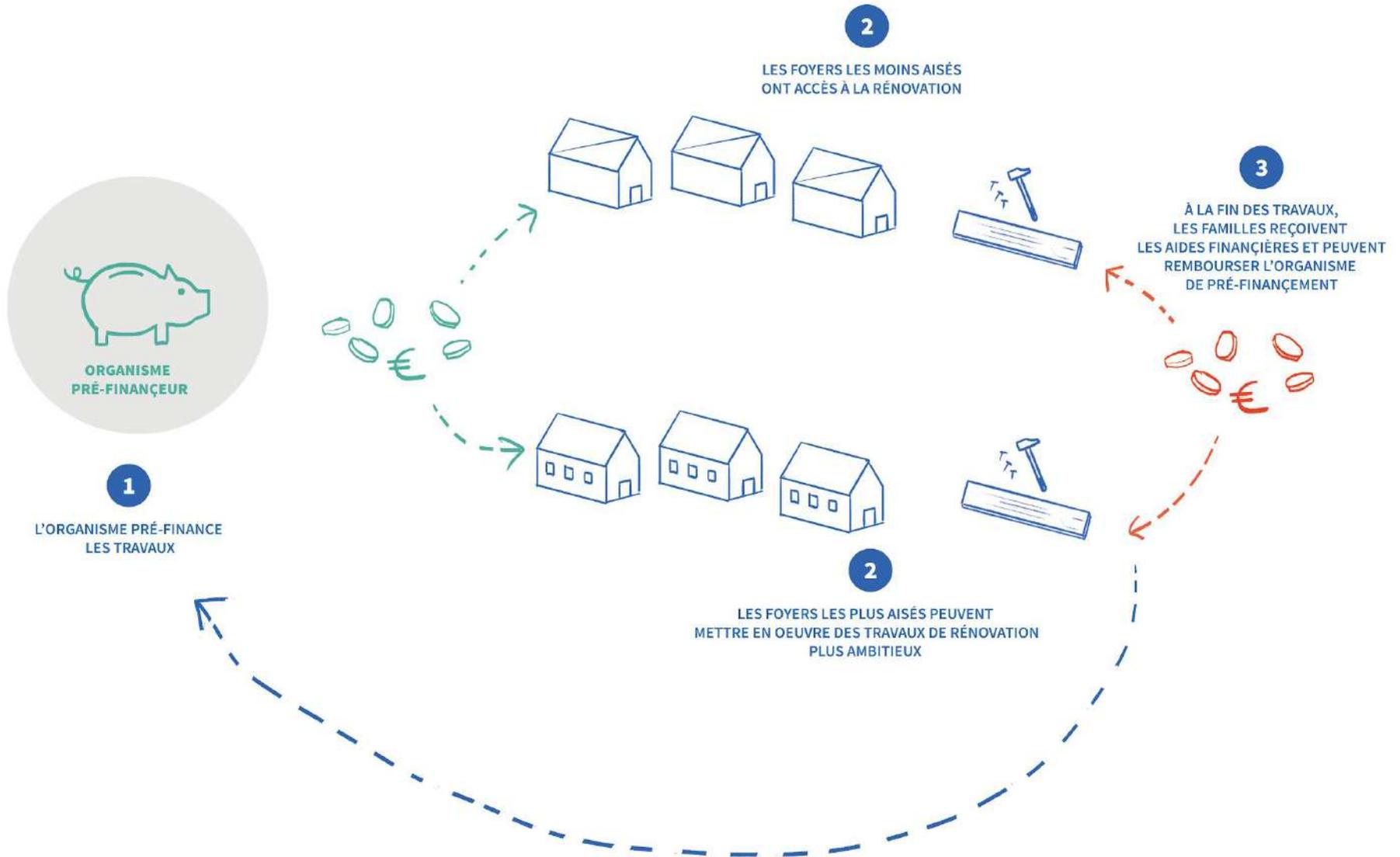


Thomas FORMENTIN  
Chargé de mission/de  
développement

# Le territoire



# Le projet en 1 schéma



# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS

**Expertise juridique**

**Ingénierie financière**

**Développement économique**

**Evaluation**

par

Sarah ROMEO, avocate

Françoise REFABERT, experte financement et  
modèle éco (Vesta Conseil)

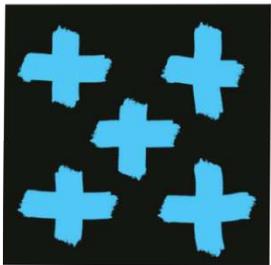
Gaëtan BRISEPIERRE, sociologue



**Évaluation**



**Juridique**

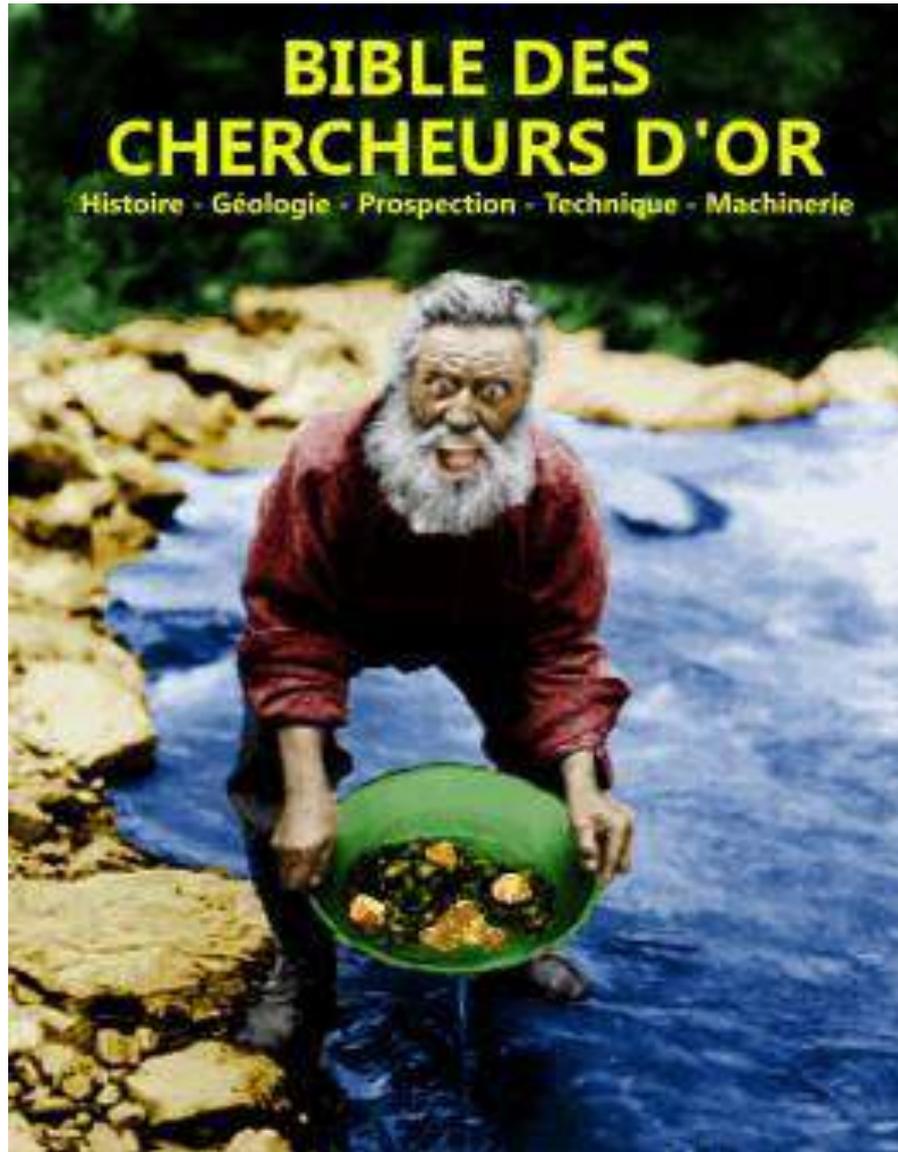


**Autres expertises  
internes ou externes**



**Modèle éco.**

# Recherche de financement



# Des simulations financières

## ANNEXE : ESTIMATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT DU TIERS-PAYANT RENOVATION

Pour une moyenne de 200 dossiers par an

		Dossiers types																Total	Crédit Caisse d'Avance
		Amélioration énergétique (HM Sérénité)				Travaux simples (HM Agilité)				Maintenance à domicile				Indigne et très dégradé					
		Très modestes		Modestes		Très modestes		Modestes		Très modestes		Modestes		Très modestes		Modestes			
		Par dossier	92	Par dossier	33	Par dossier	23	Par dossier	8	Par dossier	28	Par dossier	12	Par dossier	3	Par dossier	1		
Total TTC		14 950,00 €	14 960,00 €	Total TTC	14 960,00 €	Total TTC	8 800,00 €	Total TTC	8 800,00 €	Total TTC	6 600,00 €	Total TTC	6 600,00 €	Total TTC	60 500,00 €	Total TTC	60 500,00 €		
Total subv		11 020,00 €	8 980,00 €	Total subv <td>8 980,00 €</td> <td>Total subv <td>5 120,00 €</td> <td>Total subv <td>3 920,00 €</td> <td>Total subv <td>4 430,00 €</td> <td>Total subv <td>3 530,00 €</td> <td>Total subv <td>32 500,00 €</td> <td>Total subv</td> <td>24 600,00 €</td> </td></td></td></td></td>	8 980,00 €	Total subv <td>5 120,00 €</td> <td>Total subv <td>3 920,00 €</td> <td>Total subv <td>4 430,00 €</td> <td>Total subv <td>3 530,00 €</td> <td>Total subv <td>32 500,00 €</td> <td>Total subv</td> <td>24 600,00 €</td> </td></td></td></td>	5 120,00 €	Total subv <td>3 920,00 €</td> <td>Total subv <td>4 430,00 €</td> <td>Total subv <td>3 530,00 €</td> <td>Total subv <td>32 500,00 €</td> <td>Total subv</td> <td>24 600,00 €</td> </td></td></td>	3 920,00 €	Total subv <td>4 430,00 €</td> <td>Total subv <td>3 530,00 €</td> <td>Total subv <td>32 500,00 €</td> <td>Total subv</td> <td>24 600,00 €</td> </td></td>	4 430,00 €	Total subv <td>3 530,00 €</td> <td>Total subv <td>32 500,00 €</td> <td>Total subv</td> <td>24 600,00 €</td> </td>	3 530,00 €	Total subv <td>32 500,00 €</td> <td>Total subv</td> <td>24 600,00 €</td>	32 500,00 €	Total subv	24 600,00 €		
Jusqu'au début des travaux	Perception avances Anah	4 488,00 €	412 896,00 €							1 980,00 €	55 440,00 €			18 150,00 €	54 450,00 €			522 786,00 €	522 786,00 €
	Paiement acomptes aux entreprises	- 4 488,00 €	- 412 896,00 €	- 4 488,00 €	- 148 104,00 €	- 2 640,00 €	- 60 720,00 €	- 2 640,00 €	- 21 120,00 €	- 1 980,00 €	- 55 440,00 €	- 1 980,00 €	- 23 760,00 €	- 18 150,00 €	- 54 450,00 €	- 18 150,00 €	- 18 150,00 €	- 794 640,00 €	- 271 854,00 €
travaux en cours	Perception reste à charge	3 940,00 €	362 480,00 €	4 488,00 €	148 104,00 €	2 640,00 €	60 720,00 €	2 640,00 €	21 120,00 €	1 980,00 €	55 440,00 €	1 980,00 €	23 760,00 €	18 150,00 €	54 450,00 €	18 150,00 €	18 150,00 €	744 224,00 €	472 370,00 €
	Perception acomptes Anah			4 488,00 €	148 104,00 €							1 980,00 €	23 760,00 €			18 150,00 €	18 150,00 €	190 014,00 €	662 384,00 €
fin travaux	Perception reliquat reste à charge	- €	- €	1 492,00 €	49 236,00 €	1 040,00 €	23 920,00 €	2 240,00 €	17 920,00 €	190,00 €	5 320,00 €	1 090,00 €	13 080,00 €	9 850,00 €	29 550,00 €	17 750,00 €	17 750,00 €	156 776,00 €	819 160,00 €
	Paiement des entreprises (solde subventions et versement reste à charge)	- 6 532,00 €	- 600 944,00 €	- 4 492,00 €	- 148 236,00 €	- 2 480,00 €	- 57 040,00 €	- 1 280,00 €	- 10 240,00 €	- 2 450,00 €	- 68 600,00 €	- 1 550,00 €	- 18 600,00 €	- 14 350,00 €	- 43 050,00 €	- 6 450,00 €	- 6 450,00 €	- 953 160,00 €	- 134 000,00 €
		- 3 940,00 €	- 362 480,00 €	- 5 980,00 €	- 197 340,00 €	- 3 680,00 €	- 84 640,00 €	- 4 880,00 €	- 39 040,00 €	- 2 170,00 €	- 60 760,00 €	- 3 070,00 €	- 36 840,00 €	- 28 000,00 €	- 84 000,00 €	- 35 900,00 €	- 35 900,00 €	- 901 000,00 €	- 1 035 000,00 €
	Perception du solde des subventions	6 532,00 €	600 944,00 €	4 492,00 €	148 236,00 €	5 120,00 €	117 760,00 €	3 920,00 €	31 360,00 €	2 450,00 €	68 600,00 €	1 550,00 €	18 600,00 €	14 350,00 €	43 050,00 €	6 450,00 €	6 450,00 €	1 035 000,00 €	0,00 €

# Présentation du dispositif aux artisans



# Des schémas pour présenter, expliquer, vulgariser

## Le difficile financement des travaux de rénovation énergétique d'une famille en situation de précarité

Une famille apprend qu'elle peut bénéficier de subventions pour ses travaux de rénovation

Le foyer est éligible aux aides publiques...

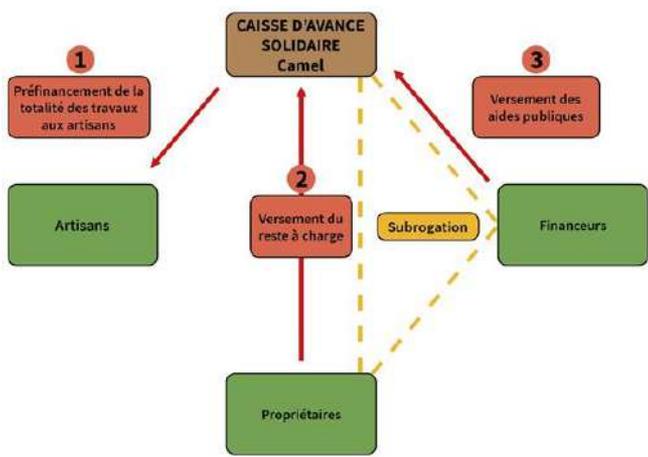
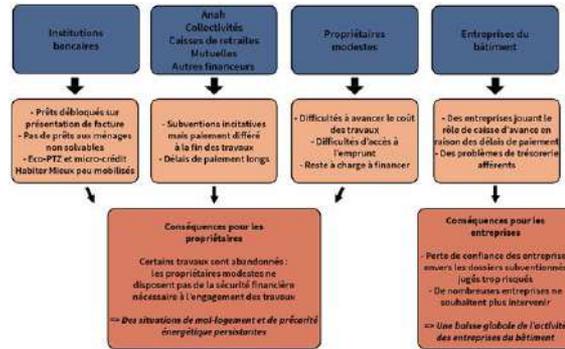
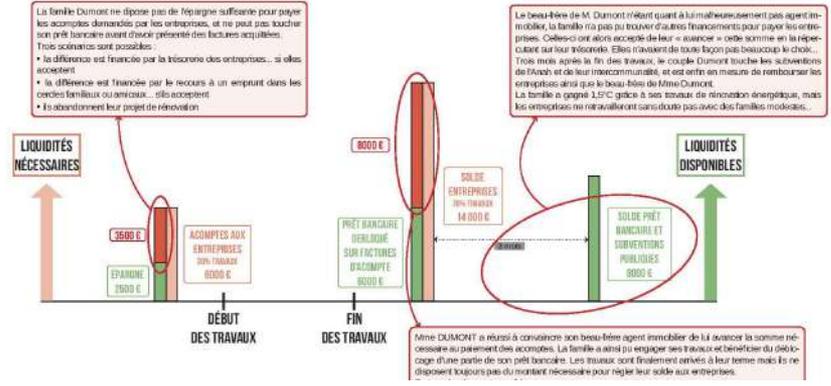
Mais ne dispose pas de l'épargne nécessaire pour démarrer les travaux !

Le ménage doit abandonner son projet de travaux

Notre facture de chauffage est trop élevée



Épargne disponible





# Tops et flops

Ce qui a bien marché :

- Les échanges et les clarifications avec les experts sur les aspects juridiques et financiers
- La mobilisation des professionnels : intérêt pour le dispositif, ouverture sur des partenariats...

# Tops et flops

Ce qui a moins bien marché :

- Le respect du calendrier de départ
- La vision sur le modèle à moyen terme : qui porte ? qui assume les risques ?
- La recherche de financement

## En chiffres

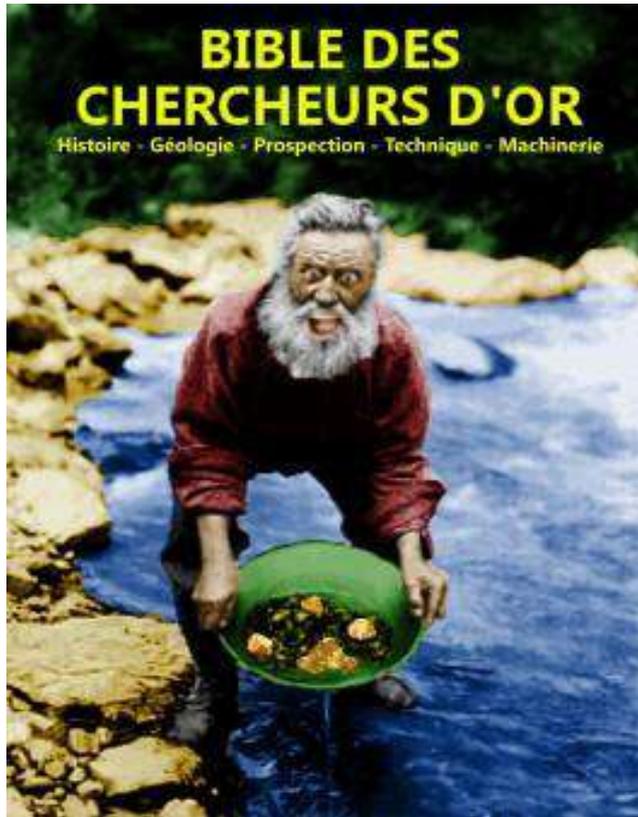
**12 000 €** octroyés à la  
**Caisse d'Avance CAMEL**

**300 000 €** recherchés

**10** projets d'amélioration  
énergétique rendus possibles  
grâce au préfinancement

**100** artisans rencontrés

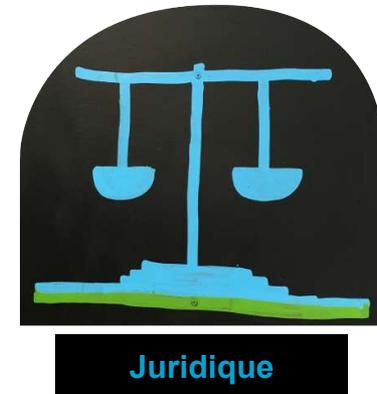
# Et maintenant...



Recherche/développement en interne d'un logiciel de gestion du préfinancement (suivi paiements et encaissements)

Communication auprès des artisans

Prolongation de la levée de fonds



Ajustement des modèles de contrat pour sécuriser le dispositif

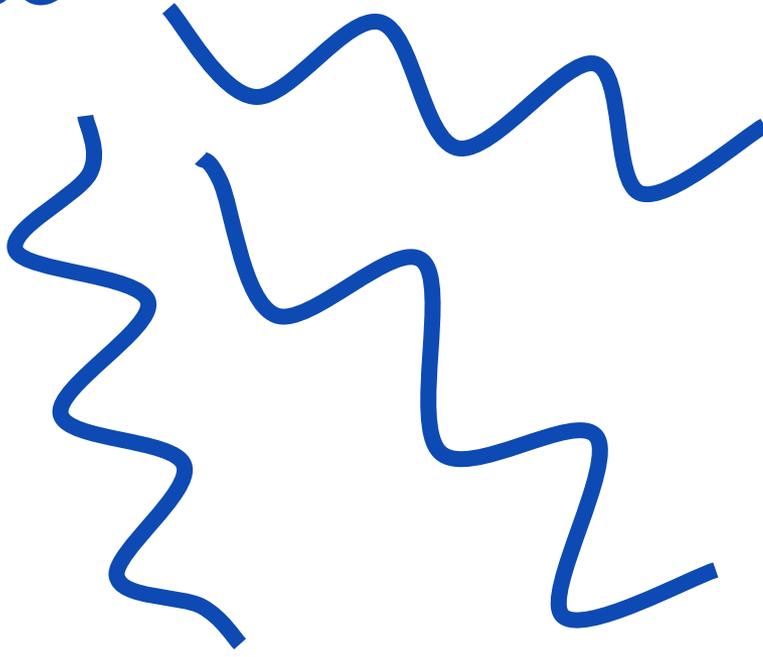
- Caisse d'Avance/propriétaires
- Caisse d'Avance/artisans



**Des  
questions ?**

**Des  
remarques  
?**

**Pause**



# Les ExpéRÉNOS / Séquence 2

**Journées du Patrimoine Ordinaire (Temaprod)**

**Mon pro immo, un pro sur la réno (Maison de l'habitat durable de Lille)**

**Sherlock's Home (ADIL du Loiret)**

**Bonjour chez vous (Temaprod)**

J O U R N É E I D U  
P A T R I M O I N E  
O R D I N A I R E

# Le(s) porteur(s) de projet

# tema

prod

édite le magazine web

 **tema.archi**

ouverture en mai 2017

7000 pages vues par mois depuis août

2300 abonnés sur Twitter, Facebook et Instagram

produit et diffuse des podcasts sur

 **podcast.archi**

*Paris fait Paris, le podcast, dès le 1er novembre, en partenariat avec la Mairie de Paris*  
*Voyages d'architecture, à partir de janvier 2018, en partenariat avec les CAUE d'Île-de-France*

réalise des prestations pour

en Île-de-France  
l'Ordre des architectes



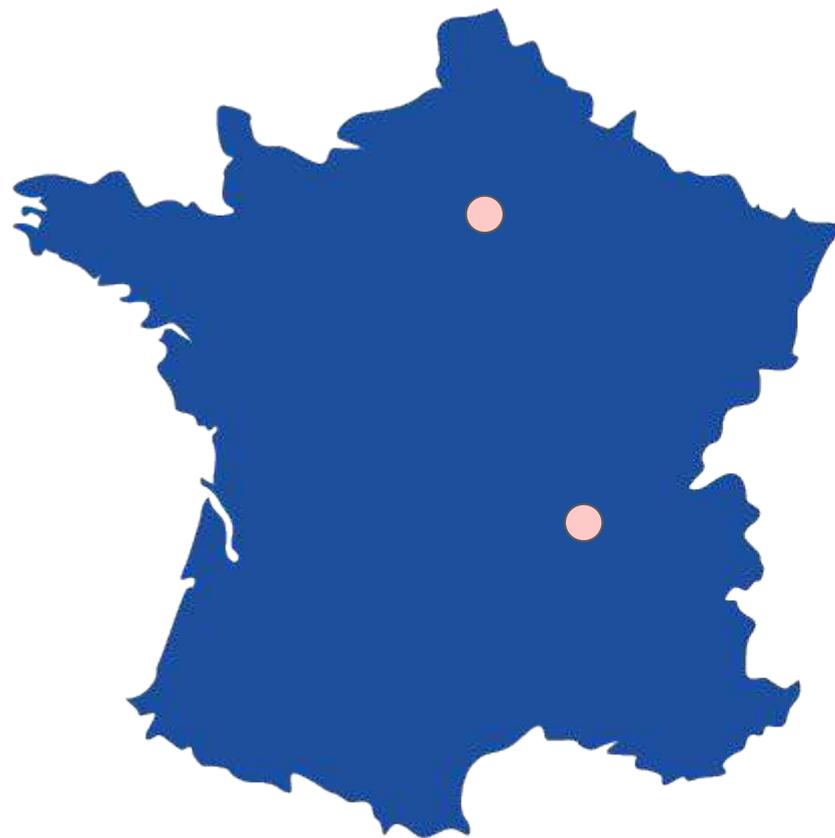
EUROPAN

TROPHEE  
BETON



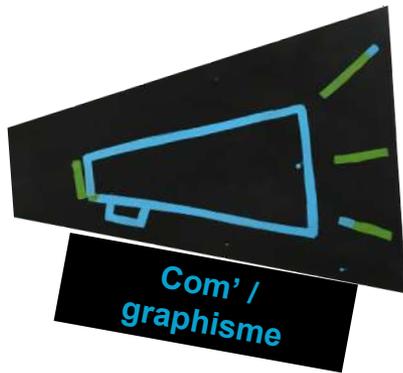
production audiovisuelle  
reportages  
communication web

# Le territoire





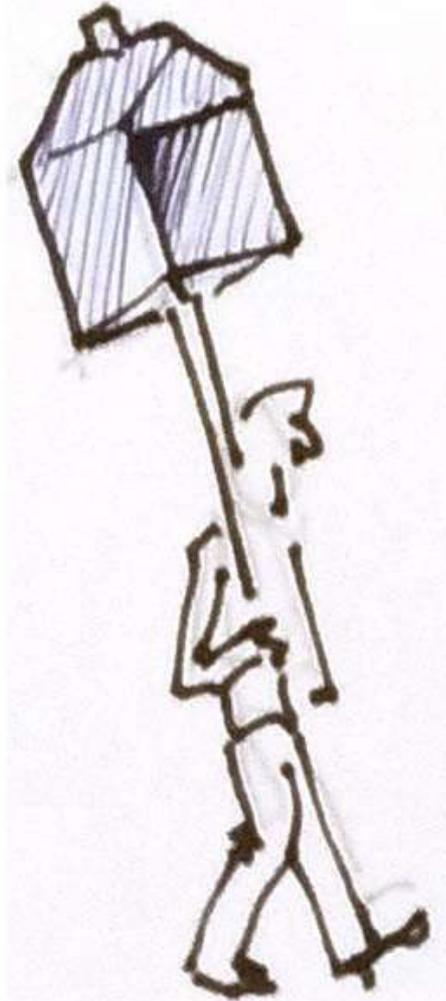
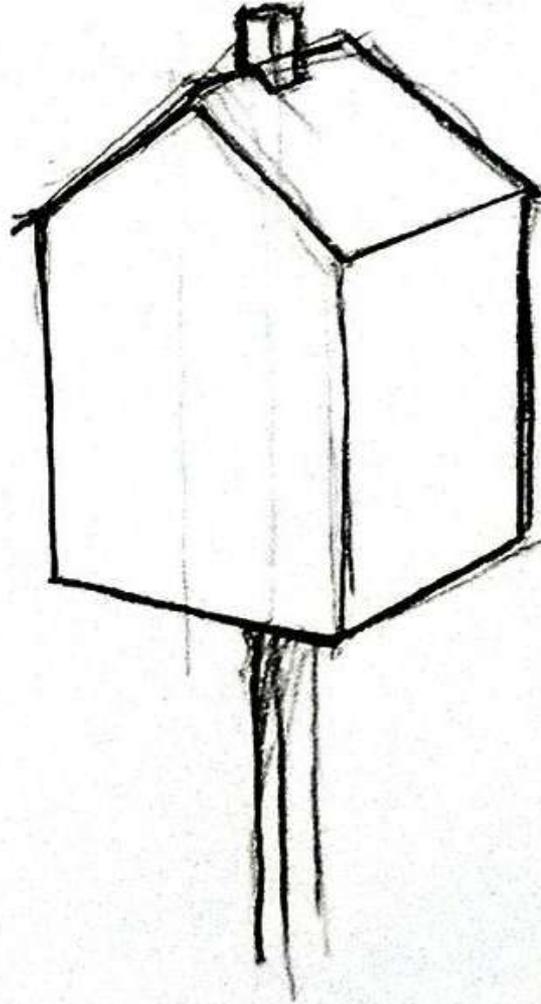
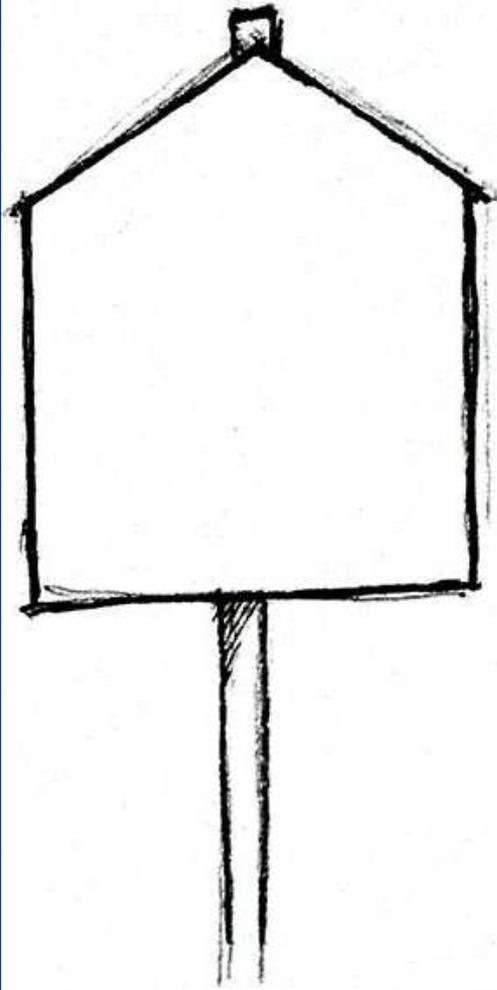
# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



**Concrètement, ça ressemble à ça...**



...ça



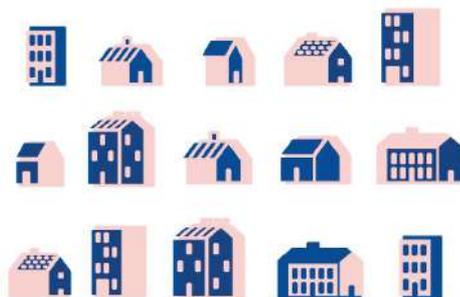
...ça



<input type="checkbox"/>			moi 5	Proposition de collaboration / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Bonjour, Je me permets de revenir vers ...	17:52
<input type="checkbox"/>			David, Brigitte 5	Infos / Déroulement test "Journées du Patrimoine Ordinaire" samedi 23 juin - Bonjour Brigitte, merci beauco...	25 juin
<input type="checkbox"/>			moi	Tweet "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Salut Laurence, Voici quelques infos sur l'événement que je mo...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi .. bcorinthios 13	Proposition de collaboration / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Salut les gars, voici dans ce mail et celu...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi	Tweet "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Salut Laurence, Voici quelques infos sur l'événement que je mo...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi .. bcorinthios 13	Proposition de collaboration / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Salut les gars, voici dans ce mail et celu...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi, Monnet 3	Demande affichage ponctuel / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Merci beaucoup pour votre réponse. Je ...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi, Monnet 3	Demande affichage ponctuel / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Merci beaucoup pour votre réponse. Je ...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi	Tweet "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Salut Laurence, Voici quelques infos sur l'événement que je mo...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi .. bcorinthios 13	Proposition de collaboration / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Salut les gars, voici dans ce mail et celu...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi	Tweet "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Salut Laurence, Voici quelques infos sur l'événement que je mo...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi .. bcorinthios 13	Proposition de collaboration / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Salut les gars, voici dans ce mail et celu...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi, Monnet 3	Demande affichage ponctuel / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Merci beaucoup pour votre réponse. Je ...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi, Monnet 3	Demande affichage ponctuel / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Merci beaucoup pour votre réponse. Je ...	22 juin
<input type="checkbox"/>			moi	Demande affichage ponctuel / "Journées du Patrimoine Ordinaire" - Bonjour Monsieur, Je me permets de vo...	21 juin
<input type="checkbox"/>			moi, Audrey 11	Demande d'installation sur la voie publique / Vincennes - pas de souci De: "David" <david.abittan@gmail.co...	14 juin
<input type="checkbox"/>			moi, Audrey 11	Demande d'installation sur la voie publique / Vincennes - pas de souci De: "David" <david.abittan@gmail.co...	14 juin
<input type="checkbox"/>			moi, Leslie, D 9	Demande de collaboration / Journées du Patrimoine Ordinaire - Ca marche, merci beaucoup en tout cas ! J...	3 mai
<input type="checkbox"/>			moi, Leslie, D 9	Demande de collaboration / Journées du Patrimoine Ordinaire - Ca marche, merci beaucoup en tout cas ! J...	3 mai
<input type="checkbox"/>			moi, Leslie, D 9	Demande de collaboration / Journées du Patrimoine Ordinaire - Ca marche, merci beaucoup en tout cas ! J...	3 mai
<input type="checkbox"/>			moi	Demande de collaboration / Journées du Patrimoine Ordinaire - Bonjour Monsieur, Je travaille sur les proch...	26 avr.
<input type="checkbox"/>			moi	Demande de collaboration / Journées du Patrimoine Ordinaire - Bonjour Monsieur, Je travaille sur les proch...	26 avr.
<input type="checkbox"/>			moi	Demande de collaboration / Journées du Patrimoine Ordinaire - Bonjour Monsieur, Je travaille sur les proch...	26 avr.
<input type="checkbox"/>			moi, Helene 4	Demande de collaboration / Journées du Patrimoine Ordinaire - Bonjour, Je me permets de vous transmettr...	25 avr.
<input type="checkbox"/>			moi, Helene 4	Demande de collaboration / Journées du Patrimoine Ordinaire - Bonjour, Je me permets de vous transmettr...	25 avr.
<input type="checkbox"/>			moi 2	Proposition de participation / Journées du Patrimoine Ordinaire - Bonjour, Je travaille sur les prochaines Jo...	17 avr.
<input type="checkbox"/>			moi 2	Proposition de participation / Journées du Patrimoine Ordinaire - Bonjour, Je travaille sur les prochaines Jo...	17 avr.

# JOURNÉE DU PATRIMOINE ORDINAIRE

**RENOUVELEZ VOTRE REGARD  
SUR L'ARCHITECTURE DU QUOTIDIEN**



**Samedi 23 juin,  
départ toutes  
les 20 minutes  
entre 14h et 18h.**

**Rendez-vous  
face au Château  
de Vincennes.**



Un passionné d'architecture  
vous propose une balade commentée  
pour redécouvrir l'architecture  
qui vous entoure. Elle se terminera  
par une présentation de solutions  
pour la rénovation énergétique  
de son logement.

...et ça.



## En chiffres

**2** mobilisant **7** intervenants  
**journées** dont **2** amateurs d'architecture  
**de test** et **1** directrice d'ALEC  
**5** visites à Vincennes  
**3** visites à Lyon  
**45** personnes jusqu'à **13** personnes par visite  
**rencontrées** **5** minutes pour remplir une visite  
**30** minutes par visite

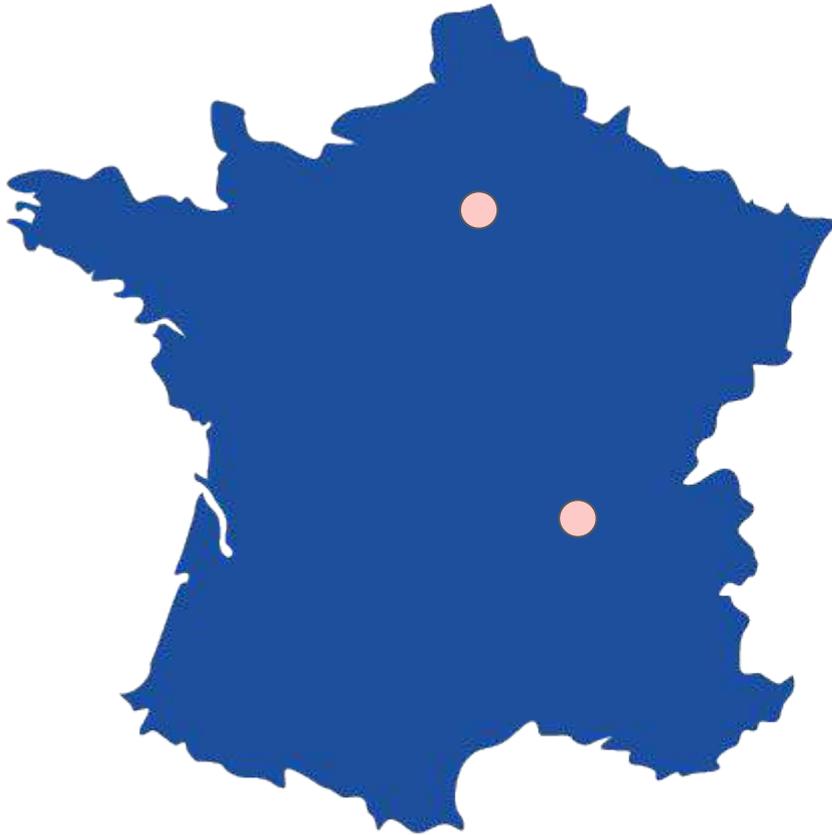
# Tops et flops



# Tops et flops



# Et maintenant...



**2018**



**2021**

I M M O

R É N O

# Le(s) porteur(s) de projet



MAISON DE  
L'HABITAT DURABLE

Lille Métropole

 ville de

**lille**

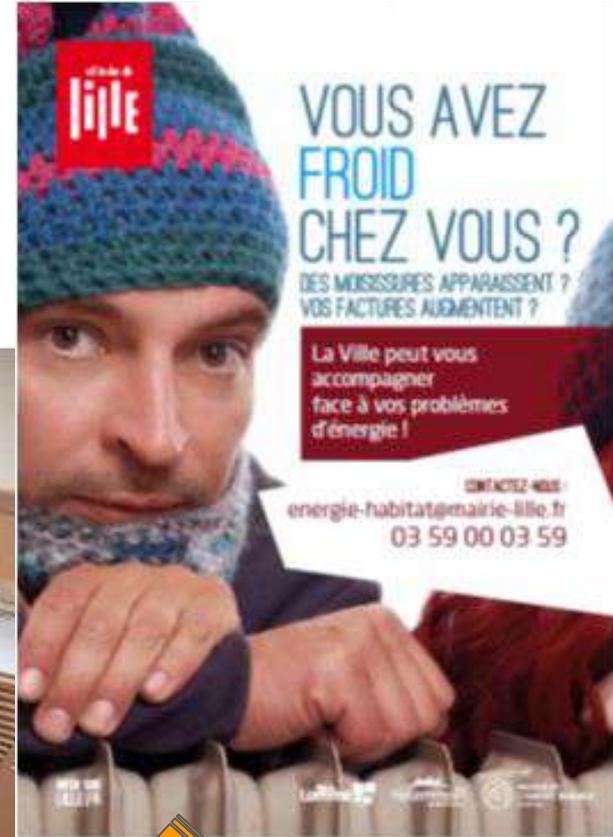
*Hervé FRYS, coordonnateur  
précarité énergétique et de la  
réhabilitation de l'habitat privé !*



# Le territoire

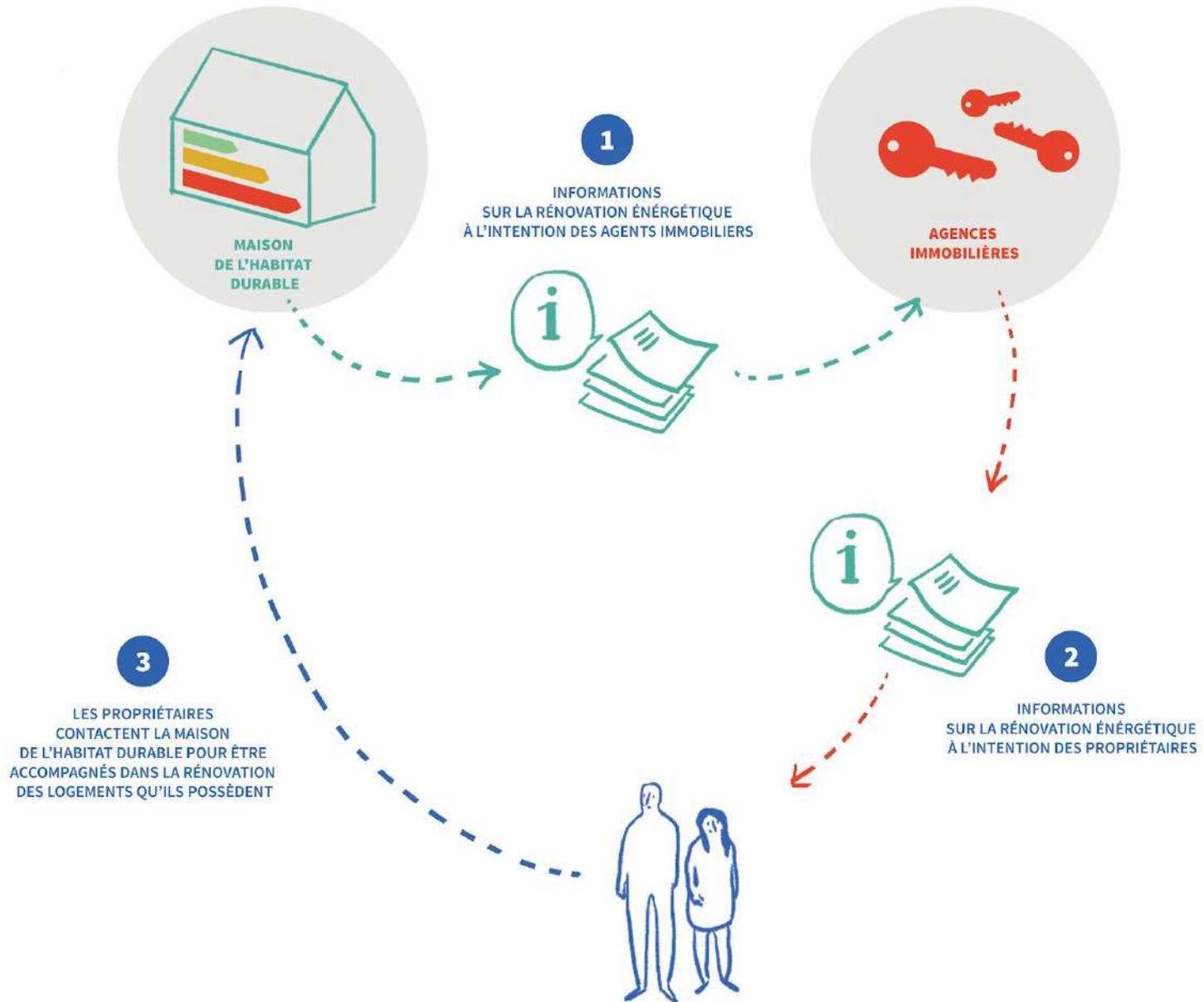
*A Lille, tout logement se loue !!*

*1 habitant sur 4 en précarité énergétique (27 000) dont 70% de locataire privé !*

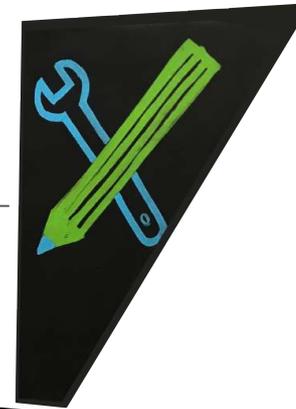
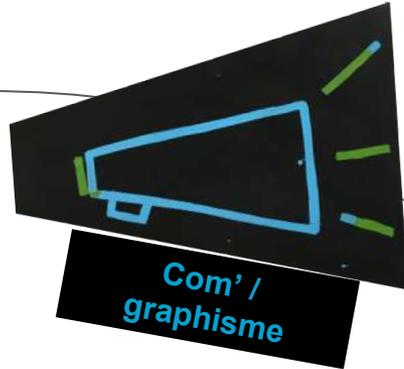


*Par an, 80 médiations "énergétiques" approuvées par les locataires puis les propriétaires bailleurs qui aboutissent pour 50% par des travaux !*

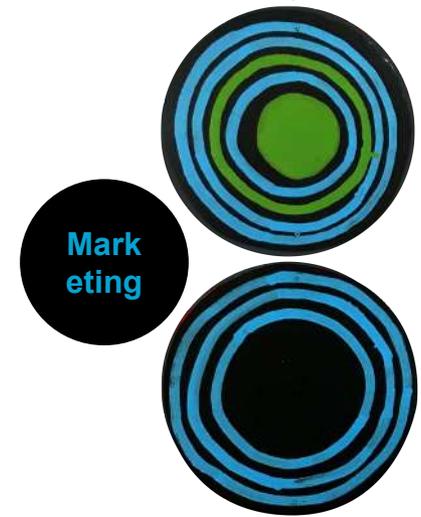
# Le projet en 1 schéma



# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS

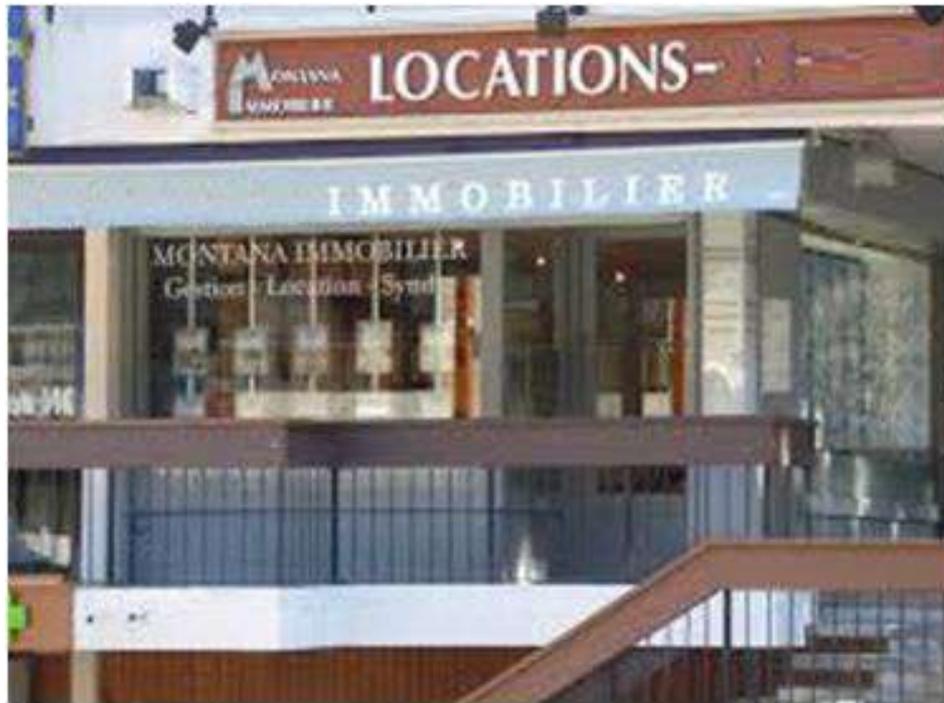


Modèle éco.



# Concrètement, ça ressemble à ça...

Mon gestionnaire immobilier,  
un pro sur la réno. !





MAISON DE  
L'HABITAT DURABLE  
Lille Métropole



# LOCACIO

L'EXPERTISE DE LA MAISON DE L'HABITAT DURABLE  
AU SERVICE DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

→ Donnez de la valeur à votre logement

→ Améliorez son attractivité

→ Préservez votre patrimoine



# LOCACIO

Le service public gratuit  
d'accompagnement à la rénovation



Évaluation de  
la performance  
énergétique du  
logement



Préconisations sur  
les travaux perfor-  
mants d'améliora-  
tion



Conseil sur les  
financements pos-  
sibles (fiscalité,  
subventions)



Accompagne-  
ment dans les  
démarches de  
travaux



**Hervé FRYS**

Maison de l'Habitat Durable

06 12 01 65 56

energie-habitat@mairie-lille.fr

www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr

...ça



...ça



...et ça.



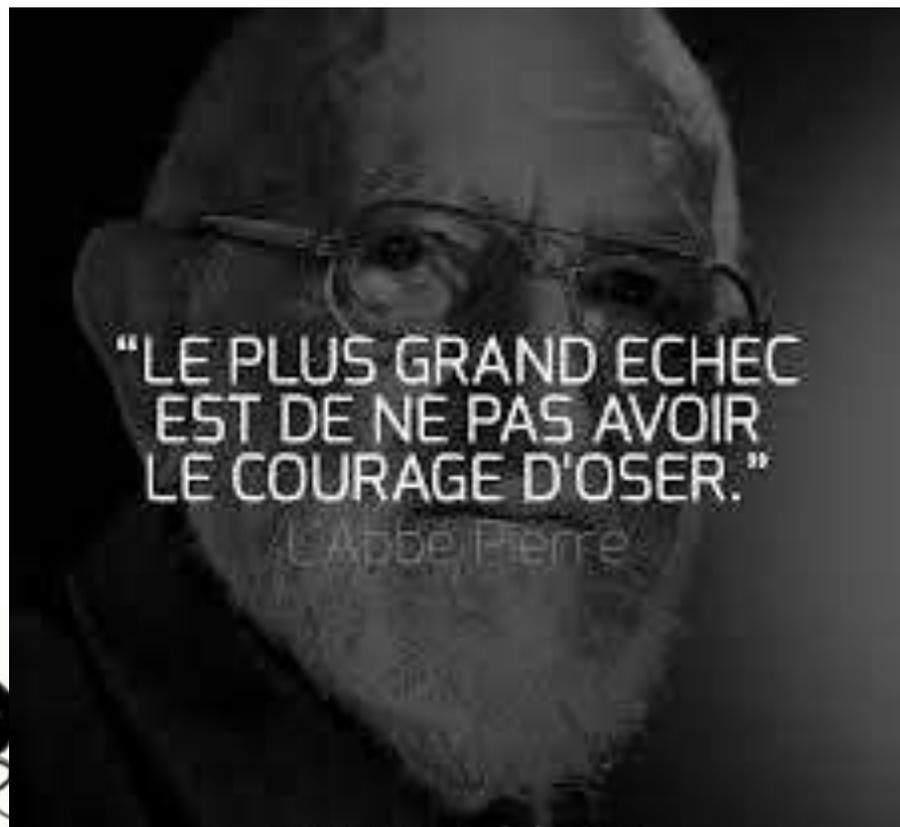
# Tops et flops



**En France,  
les passoires thermiques  
sont occupées par des  
ménages modestes :**

- **45%** locataire privé
- **39%** propriétaire
- **16%** locataire social

# Tops et flops



**5** représentants des “Pro  
immo” rencontrés



**120** propriétaires  
bailleurs incités à rénover  
énergétiquement

# Et maintenant...



**#LILLE**  
**METROPOLE**  
**2020**  
world design capital



MÉTROPOLE  
EUROPÉENNE DE LILLE

SHERLOCK'S

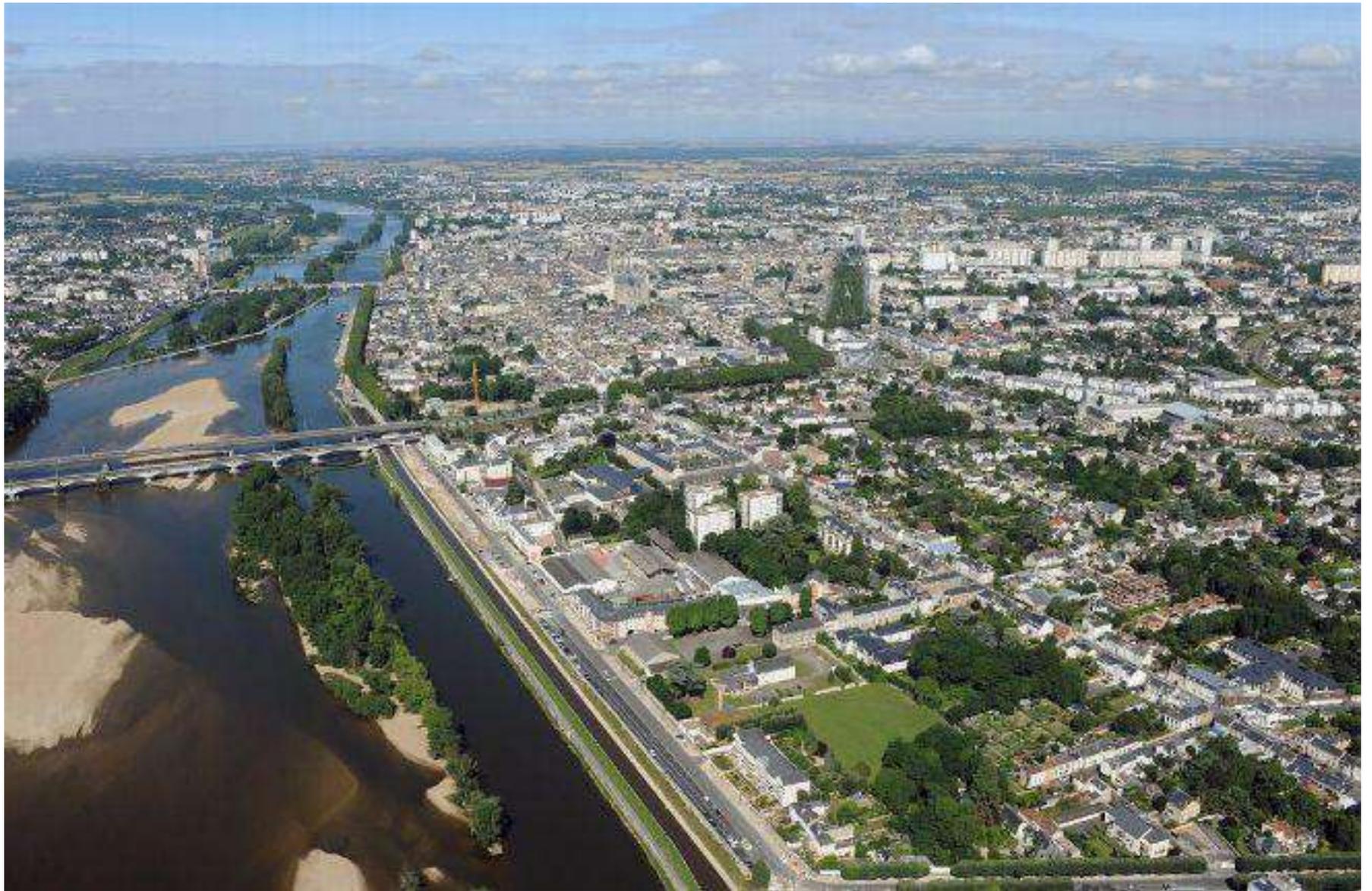
HOME

# l'ADIL - Espace info Energie du Loiret

  
adil  
du Loiret

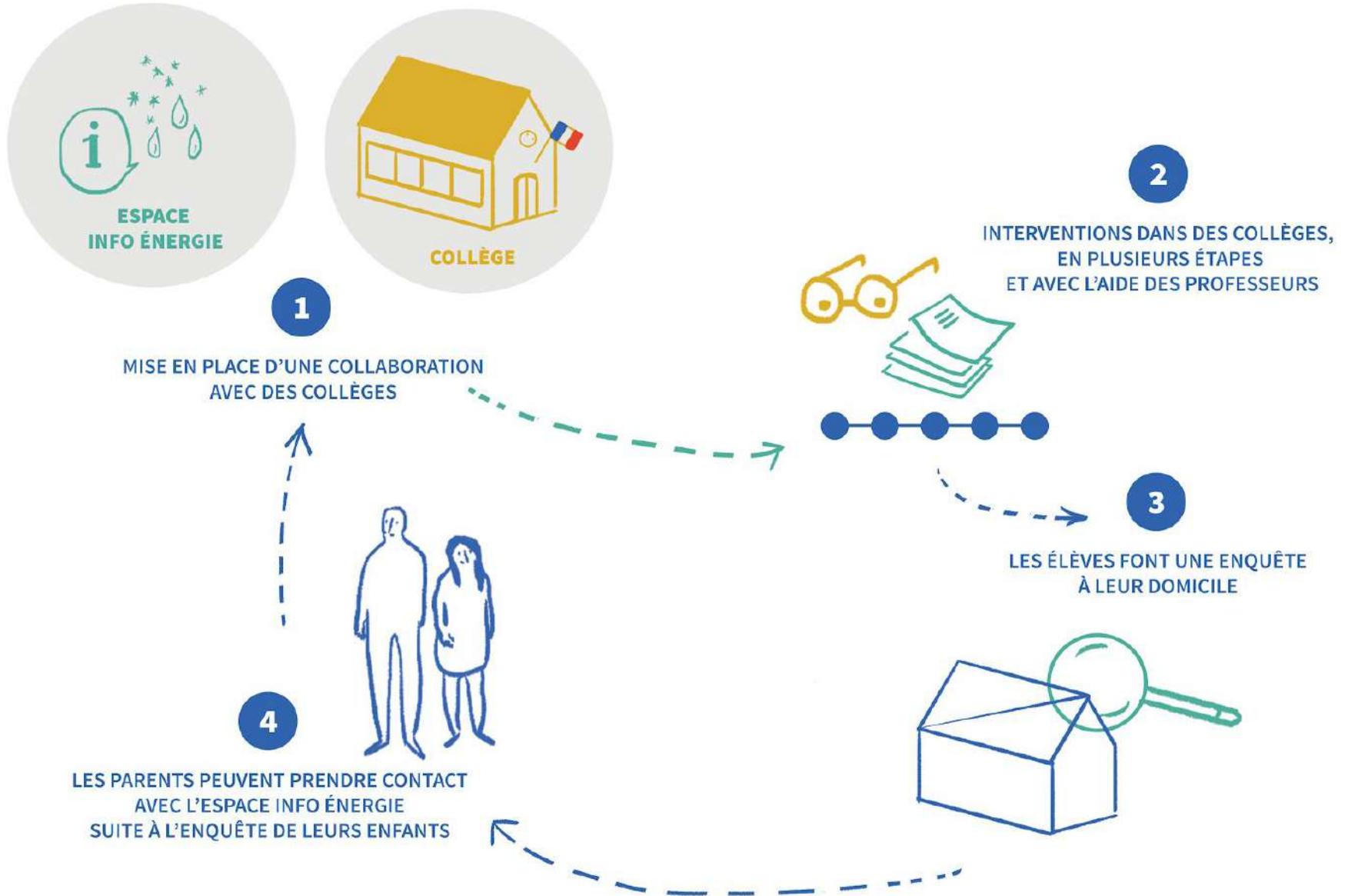


# Le territoire : Orléans (Loiret, 45)

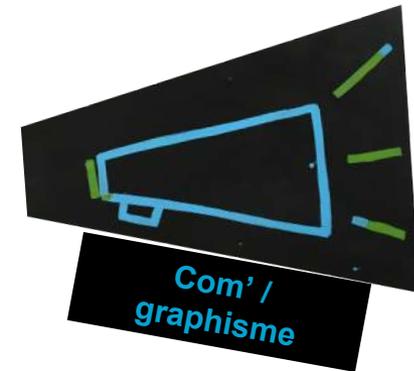
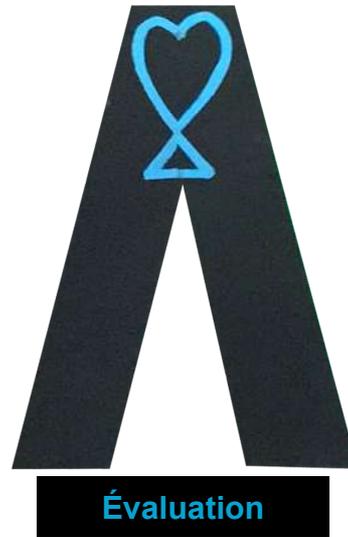


Source photographie: La République du Centre

# Le projet en 1 schéma



# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



# Concrètement, ça devait ressembler à ça...

## LES MURS

Principe : les déperditions de chaleur ne concernent que les murs en contact avec l'extérieur, donnant vers une partie non chauffée (garage, grenier, grange...).

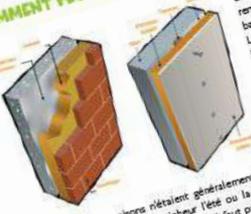
### COMMENT PEUT-ÊTRE CONSTITUÉ UN MUR ?

Le mur est généralement constitué de plusieurs couches. Il peut être complétement éventré par un trou de ventilation et estérioritément par un bardage.

Le matériau isolant est le seul qui empêche la chaleur de passer à l'intérieur. On peut utiliser de la laine minérale, du polystyrène ou du polyuréthane, plus rarement de la paille.

En rénovation, il est possible de faire passer l'isolant par la face extérieure ou la face intérieure.

Avant 1973, les maisons n'étaient généralement pas isolées. Les murs avaient souvent des ouvertures pour laisser passer l'air et la chaleur en période de chauffage. Il faut privilégier l'isolation par l'extérieur.



- 1 Mur d'origine
- 2 Mortiers en brique
- 3 Perméable isolant
- 4 Film pare-vapeur respirant
- 5 Tasseaux et lame d'air
- 6 Bardage bois

### ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR PROTÉGÉE PAR UN BARDAGE

- 1 Maçonnerie
- 2 Isolation thermique
- 3 Pare-vapeur
- 4 Perméable de l'extérieur
- 5 Lattes
- 6 Poutre de bardage

Pour une maison économe, on ajoute 15 cm d'épaisseur d'isolant.

## CARNET # Écol'Home

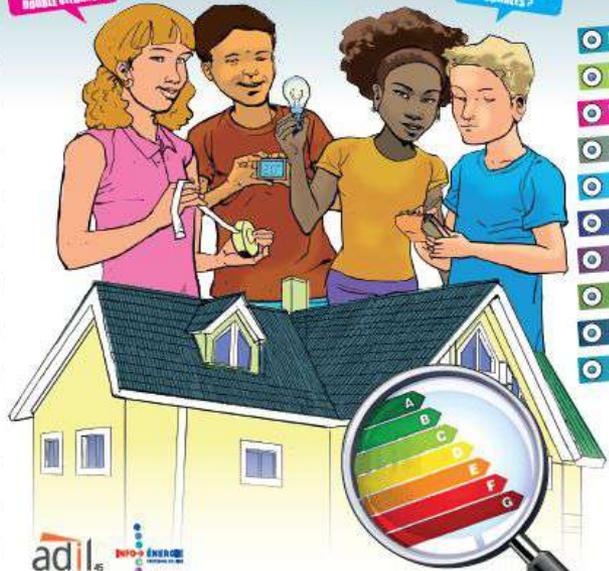
### LE BILAN ÉNERGÉTIQUE DE MON LOGEMENT

CLASSE 5<sup>e</sup>

LES FENÊTRES SONT-ELLES EN BOIS ?

Y-A-T-IL UNE VMC DANS LA MAISON ?

QUEL EST L'ISOLANT UTILISÉ DANS LES GAINES ?



adil | INFO ÉNERGIE

## Chez toi ?

Tableau ci-dessous

Avant d'avoir chez toi plusieurs types de murs car certains peuvent avoir été rénovés ou construits à l'étranger. Pour déterminer si un mur est isolé, on peut regarder son épaisseur totale et déclarer l'épaisseur d'isolant en recherchant un endroit où il ne serait pas isolé (cave, grenier, buanderie...).

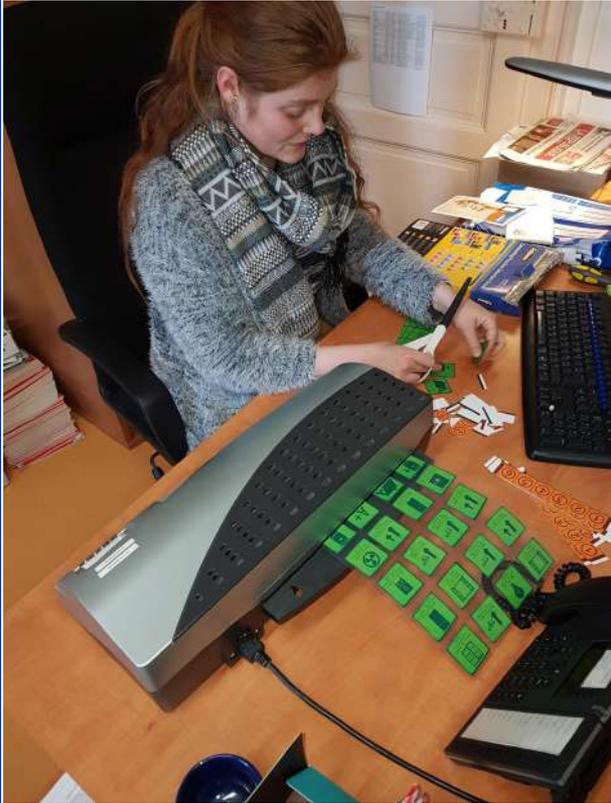
Sur les plans de la maison ou la notice descriptive du constructeur si ces documents sont disponibles.

Construction ou de rénovation	Mur Type 1	Mur Type 2	Mur Type 3
Béton plein ou granit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Briques creuses ou parpaings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Briques pleines	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Béton cellulaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Closerie bois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pierres calcaires dur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pierre tendre ou tuffeau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plat ou torchis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre, précisez :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Épaisseur totale du mur (0 si aucune)	..... cm	..... cm	..... cm
Épaisseur par l'intérieur	..... cm	..... cm	..... cm
Épaisseur par l'extérieur	..... cm	..... cm	..... cm
Épaisseur d'isolant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matériau isolant	.....	.....	.....
Isolation (matériau rigide) : lame d'air	.....	.....	.....
Isolation (matériau souple) :	.....	.....	.....
Isolation (matériau souple) : souvent épais (corpe claire) :	.....	.....	.....

LES MURS









...et ça.



# Tops !



# ... et flops



## En chiffres

**27** enquêtes sherlock's home menées

**100 %**

**de satisfaction**

**4** séances en  
**classe**

**7 foyers**

**intéressés pour un contact EIE**

**3** contacts "téléphone"

**1** RDV pris

# Et maintenant...

- Création d'une V2 du carnet
- Test à plus grande échelle (5 à 10 classes)
- Réflexion autour d'une formation à destination des équipes enseignantes pour l'utilisation du carnet
- Présentation du projet lors des rencontres nationales EIE/PTRE
- Obtention de l'appui de l'Académie et du ministère de l'Education Nationale
- Participation à Appel à Programme Certificat d'Economie d'Energie

**Objectif : 2020 classes en 2020**



LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE par la  
CROISSANCE VERTE

B O N -

J O U R

C H E Z

V O U S

# Le(s) porteur(s) de projet

# tema

prod

édite le magazine web

 **tema.archi**

ouverture en mai 2017

7000 pages vues par mois depuis août

2300 abonnés sur Twitter, Facebook et Instagram

produit et diffuse des podcasts sur

 **podcast.archi**

*Paris fait Paris, le podcast, dès le 1er novembre, en partenariat avec la Mairie de Paris*  
*Voyages d'architecture, à partir de janvier 2018, en partenariat avec les CAUE d'Île-de-France*

## réalise des prestations pour

en Île-de-France  
l'Ordre des architectes



EUROPAN

TROPHEE  
BETON



production audiovisuelle  
reportages  
communication web

# Le(s) porteur(s) de projet

(**tema**prod)

édite le magazine web

 **tema**.archi

ouverture en mai 2017

7000 pages vues par mois depuis août

2300 abonnés sur Twitter, Facebook et Instagram

produit et diffuse des podcasts sur

 **podcast**.archi

Paris fait Paris, podcast dès le 1er novembre, en partenariat avec la Mairie de Paris  
Voyages d'architecture, à partir de janvier 2018, en partenariat avec les CAUE d'Île-de-France

réalise des prestations pour

en Île-de-France  
l'Ordre des architectes



EUROPEN

TROPHEE  
BETON



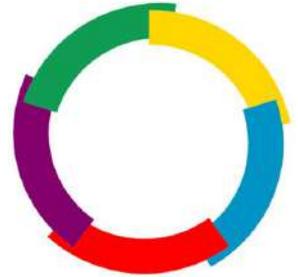
production audiovisuelle

reportages

communication web

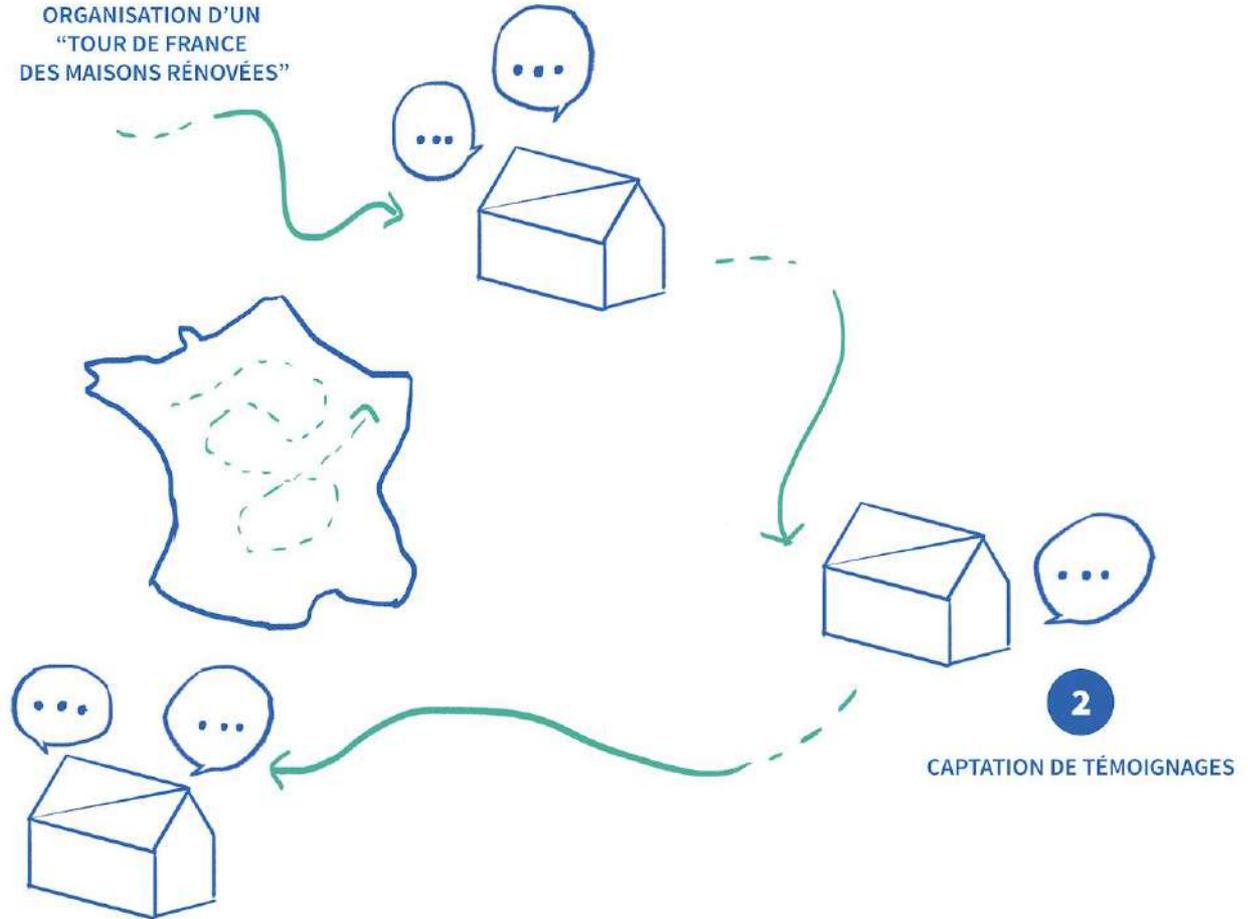
**Moi!**

# Le territoire



# Le projet en 1 schéma

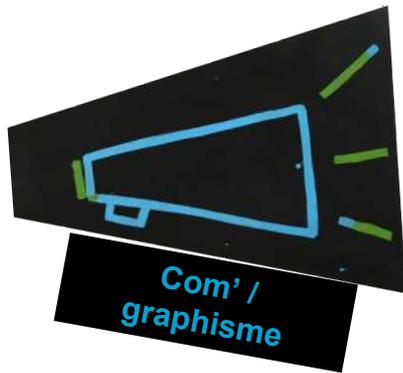
**1**  
ORGANISATION D'UN  
"TOUR DE FRANCE  
DES MAISONS RÉNOVÉES"



**3**  
CRÉATION D'UN REPORTAGE  
SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE,  
À PARTIR DES RETOURS D'EXPÉRIENCES

**2**  
CAPTATION DE TÉMOIGNAGES

# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



**Concrètement, ça ressemble à ça...**



07 75012 PARIS

Expérience p

Dernier employ (pr

Tous les salaires, v

Nom et adresse de

Secteur d'activit

Dates de cet et

Durée (en mo

Travail à

Compétenc

Vos pr

Aut

# temaproduct

DAVID ABITTAN  
82, BOULEVARD DIDEROT - 75012 PARIS

SIRET : 81523926400014  
APE : 5829C

TEL : 06 68 34 71 02  
E-MAIL : david@temaproduct.fr

### 3. EBAUCHE DE SCENARIO

#### 1 - Générique - Plusieurs routes de campagne et de ville

Musique

David à vélo, dans une grande variété de paysages, filmé selon différents points de vue (avant, arrière, côté, hauteur).

#### 2 - Fin du générique - Entrée de l'habitation, vue depuis la rue

David attache son vélo à un grillage, sort un téléphone de sa poche et introduit l'épisode en se filmant avec le téléphone, et en se dirigeant vers la porte d'entrée.

Fin de la musique

David : « Bonjour chez vous, aujourd'hui nous sommes du côté de Villecresnes, dans le département du Val-de-Marne, et j'ai rendez-vous avec François et Monique, qui ont fait des gros travaux de rénovation dans leur maison de campagne. »

#### 3 - Introduction - Extérieur puis intérieur de l'habitation

David sonne à la porte, son téléphone en main, dont il se sert comme d'une caméra.

Depuis le point de vue du téléphone, on voit la porte s'ouvrir, et les propriétaires du lieu invitent David à rentrer. Ils l'emmènent jusque dans le salon, en désignant au passage quelques éléments mis en oeuvre durant la rénovation qu'ils ont récemment terminée. Tous s'installent ensuite autour d'une table ou sur des fauteuils dans le salon. David s'installe dans une chaise locale (gâteau, boisson, etc.) qu'il sort de

### SI LE CONTRIBUTEUR PERSONNEL

veut que le contributeur mandate pour les

AS, SARL, EURL, SNC

PERSONNEL

A votre choix :

Contribuer... (cocher la case) (voir instructions)

SARL (cocher par Actions Participatives)

SNC (cocher en Non Cotisé)

LL LLL LLLL LLLLL

Stratégie investissement :

de à titre de FURUSAF indiquant que le socle

EMAIL :

vous priées de joindre impérativement en...  
détail, de tous les changements qui intervi...

précisément que nous ne saurions être tenus  
de votre bonne volonté d'information de votre

avec la législation du travail et, afin de  
relative notamment au travail dissimulé, je r...  
animaux de prestations sociales indiquant q...  
salaires sociaux (article D. 8222-5 du Code

actualites/actualites\_generales/vos\_atten...



tema.archi

# Parpaing ! | Episode 0 | En Bourgogne, un couple, des vignes et une chantier

Il y a 1 mois

# Éducation



Saisir un commentaire

Partager Modifier Plus

1 Plus de statistiques



Ce titre est privé.

Pascal et Sylvie nous accueillent dans leur maison de Bourgogne. Originaires du Nord de la France, ces "néo-ruraux" comme on les appelle parfois, se sont installés à Chapaize, petite commune de Saône et Loire, connue pour son église Romane, et entourée de dizaines d'hectares de champs de raisins qui constituent le délicieux vignoble du Mâconnais...

Nous parlerons dans cette épisode du coût de la rénovation, des manières de le réduire, et des économies qu'elle permet...

tema.archi 62 34

Passer sur mobile
Télécharger dans l'App Store
DISPONIBLE SUR Google play
Informations légales - Confidentialité - Cookies - À propos - Recherches populaires
Langue : Français



tema.archi

Parpaing ! | Episode 0 | En Bo  
vignes et une chantier

Il y a 1 mois

Education

PARPAING !  
LE PODCAST

tema.archi

Saisir un commentaire

Partager Modifier Plus

Ce titre est privé



tema.archi

62 34

Pascal et Sylvie nous accue  
"néo-ruraux" comme on les app  
connue pour son église Romane, e  
le délicieux vignoble du Mâconnais...

Nous parlerons dans cette épisode du coût de  
qu'elle permet...

ser sur mobile



Informations légales - Confidentialité - Cookies -  
À propos - Recherches populaires  
Langue : Français



0:00

21:57



tema.archi

Voyages d'architecture - Leçon 6 : Les villas ...

...et ça.

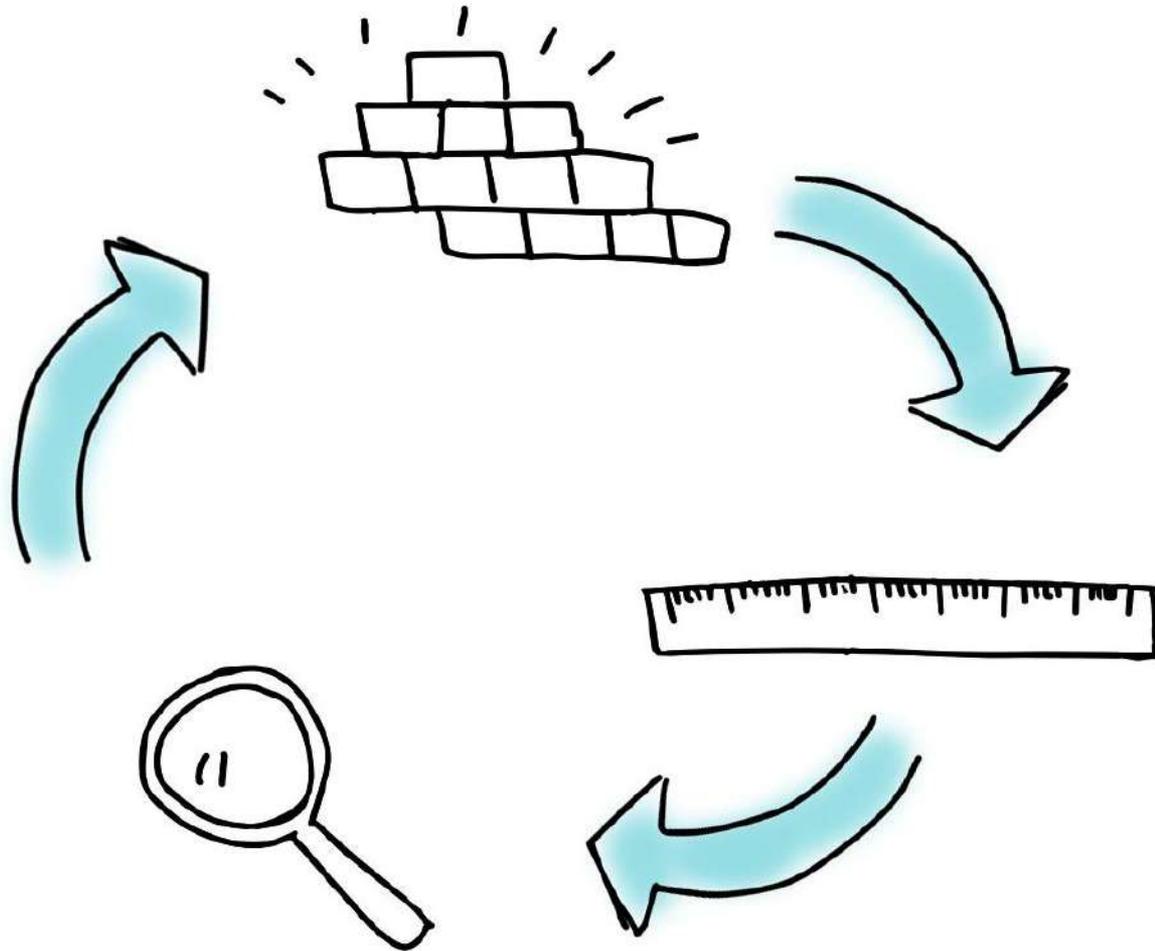




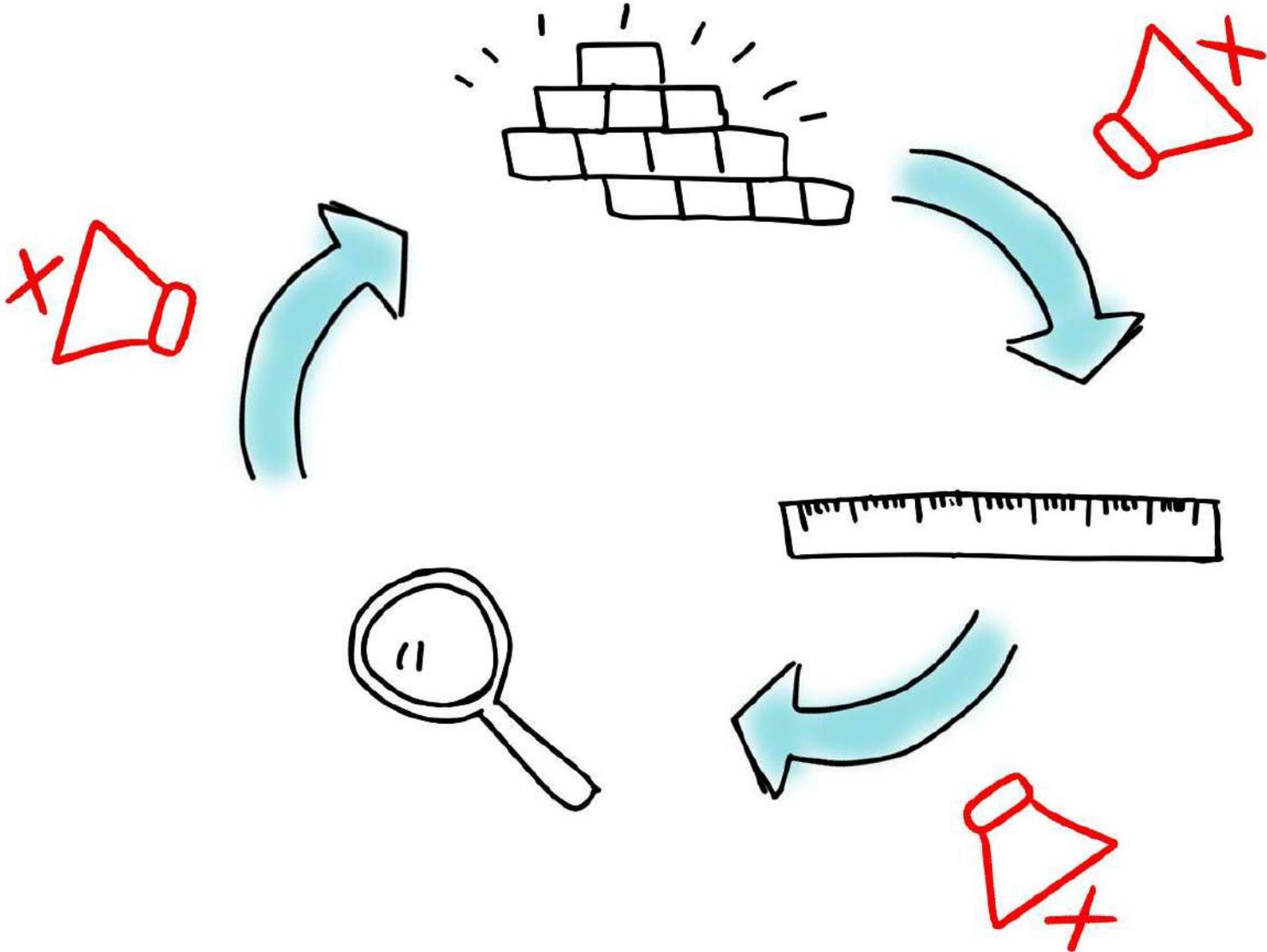
# Tops et flops



**Et maintenant...**



# Et maintenant...





**Des  
questions ?**

**Des  
remarques  
?**

# Les ExpéRÉNOS / Séquence 3

**Véfa Réno (Oktave)**

**Véfa Réno (ALEC du pays de St-Brieuc)**

**Achatrénoclefenmain (ACT'e)**

**Mission Réno pour Agent Immo (ALEC de la métropole grenobloise)**

V E E F A

R É N O

O K T A V E

# Le(s) porteur(s) de projet



## PAYS DE L'ALSACE CENTRALE

PETR SÉLESTAT ALSACE  
CENTRALE

Florent RICHARD  
florent.richard@oktave.fr  
07 86 41 90 78  
rue du Sel  
Hôtel d'Ebermunster, Cou  
des Prélats  
67600 SÉLESTAT

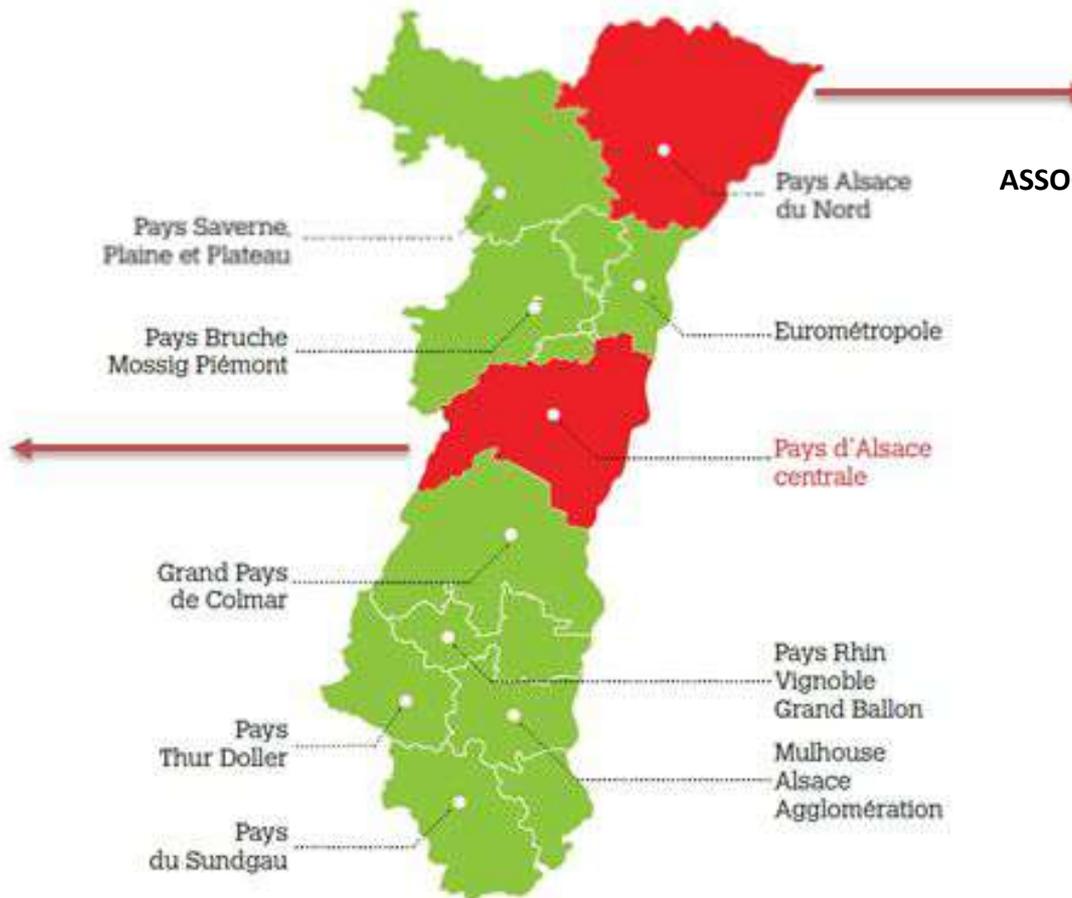
100 communes  
151 000 habitants



## ASSOCIATION DE DÉVELOPPEMENT DE L'ALSACE DU NORD

Gabriel QUENTIN  
gabriel.quentin@oktave.fr  
Tél. 06.23.53.62.69  
84 route de Strasbourg,  
67500 Haguenau

144 communes  
240 000 habitants

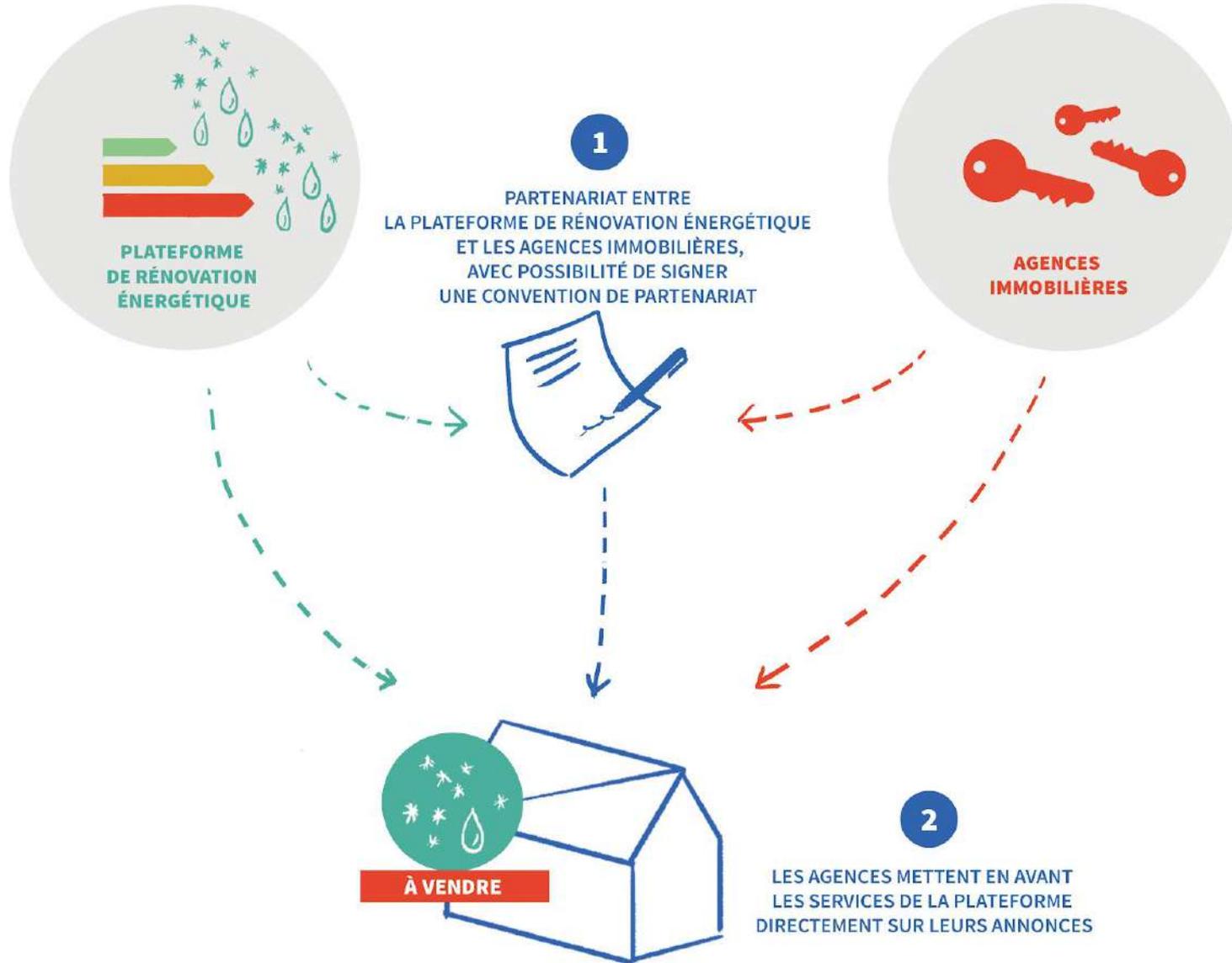


# Contexte



Service complet  
d'accompagnement  
**technique et financier**  
à la rénovation

# Le projet en 1 schéma



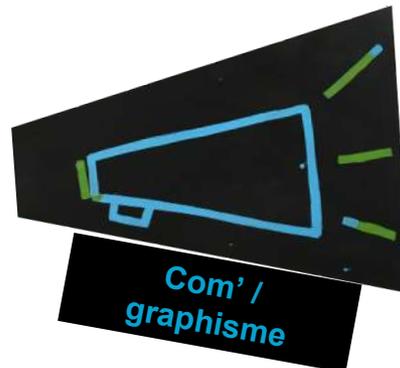
# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS

+++ accompagnement et suivi  
vraiment déterminant !



- + Juridique, exclure la vrai VEFA
- + Publicité mensongère

- + Événement signature Orpi
- + video et graphisme



- + sous-projet de remise sur le  
marché de l'habitat vacant



# Les approches



## Green Deal



Sélestat, le 13 février 2018



**Objet : OKTAVE au service des agences immobilières**

Madame, Monsieur,

Le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural de Sélestat, avec l'ADEME et la Région, sont engagés dans le développement du service **OKTAVE** sur le territoire de l'Alsace Centrale. **OKTAVE** est un service pour les particuliers qui les accompagne techniquement dans la rénovation thermique performante de leur maison ; il met à disposition des groupements d'artisans formés et expérimentés à la rénovation énergétique complète de leur maison individuelle.

**OKTAVE peut être une opportunité pour votre agence immobilière !**

En associant la vente de maisons à rénover au service déjà en main d'**OKTAVE**, vous avez la possibilité de proposer un service complémentaire à vos clients. La collectivité est le partenaire de confiance : conseils techniques, entreprises compétentes, subventions et financements ...

**OKTAVE trouve la solution pour vos clients !**

Afin de vous présenter le service et son articulation avec votre activité, Florent RICHARD Coordinateur de la plateforme OKTAVE Alsace Centrale vous contactera par téléphone ou par mail dans les prochaines semaines. Si vous le souhaitez, vous pouvez d'ores et déjà le contacter par mail à [florent.richard@petr-selestat.fr](mailto:florent.richard@petr-selestat.fr).

Dans l'attente de vous rencontrer, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

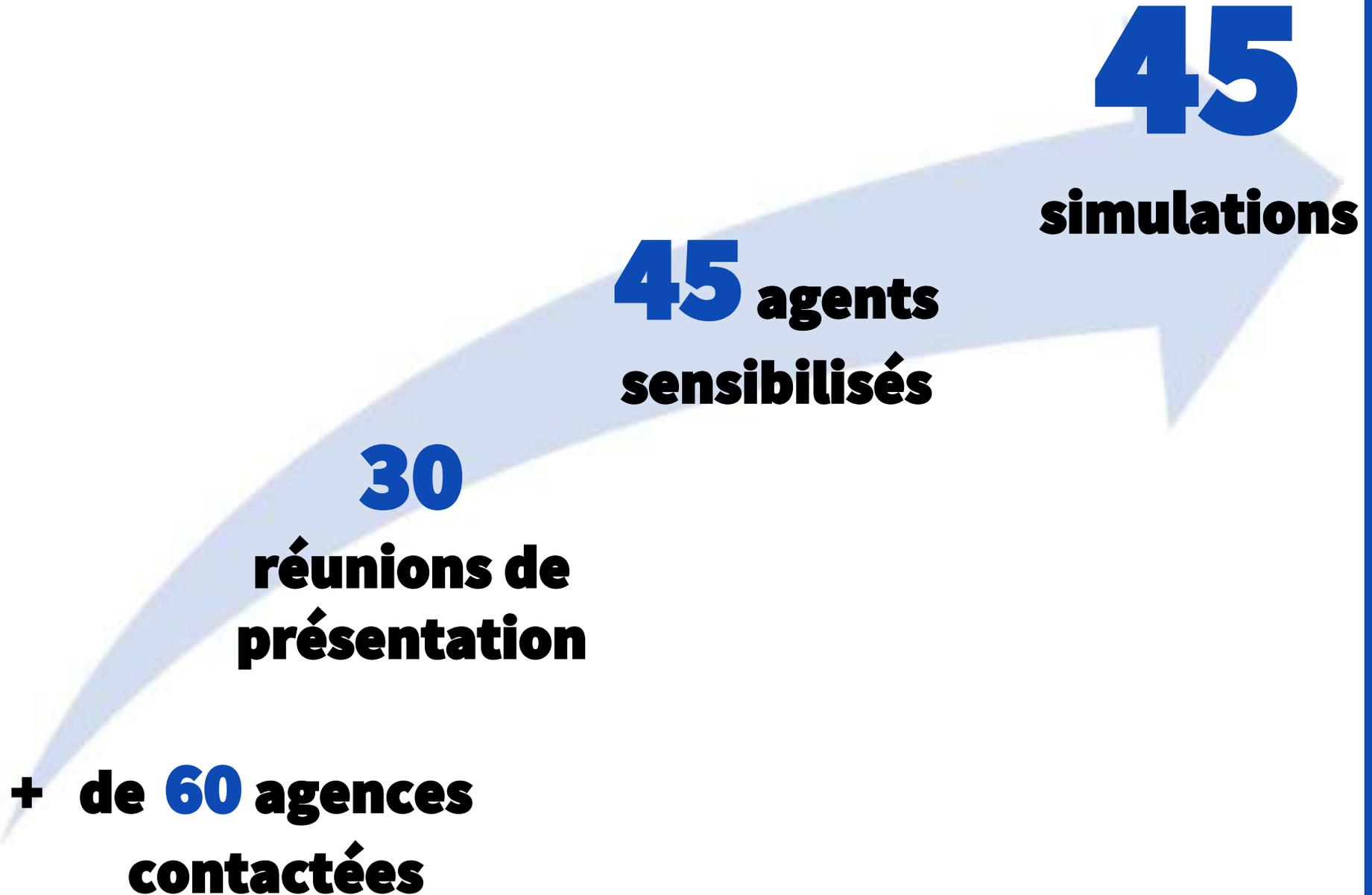
Marcel BAUER  
Président

1 rue Louis-Lange - BP 20195 - 67604 Sélestat cedex  
03 88 58 815 25



Pôle d'équilibre territorial et rural SELESTAT - ALSACE CENTRALE  
Bureaux : Hôtel d'Ebrenmünster - 7 rue du Sel - SELESTAT

# En chiffres



**...ça ressemble à ça**

# ça ressemble à ça

## OKTAVE vous simplifie les travaux

TRAVAUX	ptaffenhoffen	140 m <sup>2</sup>
Estimation des travaux thermiques	90 000 €	643 €/m <sup>2</sup>

Travaux thermiques		100%
Isolation des murs extérieur	23 000 €	26%
Isolation des combles	18 000 €	20%
Isolation cave	5 000 €	6%
Remplacement des fenêtres	23 000 €	26%
Nouvelle chaudière	14 000 €	16%
Ventilation performante	9 000 €	10%

Oktave est un service proposé par la Région Grand Est, l'ADEME et les collectivités qui permet aux propriétaires de faire une rénovation complète et efficace (niveau type BBC) de leur maison individuelle.

Avec une rénovation complète Oktave, vous gagnez sur tous les points



## Votre maison rénovée prend 10% à 20% de sa valeur

### CONFORT

Habitez une maison confortable et économe été comme hiver, sans déménager !

### ...et votre maison prend de la valeur

Votre maison rénovée est attractive et prend automatiquement de la valeur en cas de revente



+ Travaux non thermiques	
Nouvelles toiles + zinguerie	- €
Mise aux normes Elec	10 000 €
Cuisine	- €
Salle de bain	- €
nouveau radiateurs	- €
Extension	- €
Peinture, Carrelage, Sols...	5 000 €
Aléas, Imprévus	5 000 €
Autre	- €
Autre	- €

# ça ressemble à ça

OKTAVE vous simplifie les travaux

- TRA
- Esté
- Tr
- Isola
- Isola
- Isola
- Rem
- Nou
- Vent

## OKTAVE vous simplifie l'énergie

ENERGIE	pour cette année	2014	2015	2016	x15 ans
Facture d'énergie AVANT	4 091 €	341 €	22 400 €	49 700 €	81 300 €
Facture d'énergie APRES	700 €	58 €	3 000 €	6 500 €	10 300 €
Economies réalisées	3 391 €	283 €	19 400 €	43 200 €	71 000 €

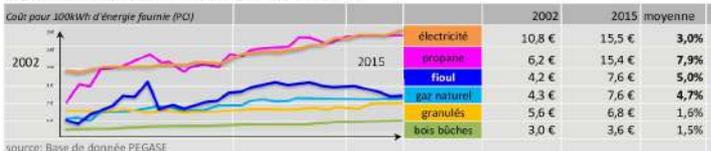
avec l'augmentation du coût de l'énergie et les aides

Chaque année, vous économisez de plus en plus ...



- Tr
- Nou
- Mise
- Cuis
- Salle
- Nou
- Ext
- Pein
- Aléa
- Autr
- Autr

Augmentation moyenne du coût de l'énergie entre 2002 et 2015



# ça ressemble à ça

## OKTAVE vous simplifie les travaux

TRA  
Esté

## OKTAVE vous simplifie l'énergie

ENERGIE  
Fa  
Fa  
Nou  
Vent

## OKTAVE vous simplifie le financement

### FINANCEMENT

Coût des travaux	90 000 €			
Crédit d'impôt	5 040 €			
Certificats d'économie d'énergie	5 000 €			
ANAH	- €			
Autres aides locales	- €			
Apport personnel	- €			
<b>Total à financer</b>	<b>79 960 €</b>			
		taux		
Eco-prêt à Taux Zéro	30 000 €	15 ans		0
Prêt complémentaire 1	50 960 €	15 ans		1,50%
Prêt complémentaire 2	- €	10 ans		1,00%

Par rapport à vos dépenses actuelles d'énergie, la remise à neuf de votre maison vous demandera une dépense supplémentaire d'environ :

**Votre maison remise à neuf pour 16 100 €**



# ça ressemble à ça

OKTAVE vous simplifie les travaux

TRA  
Esté

OKTAVE vous simplifie l'énergie

ENERGIE

Fa  
Fa  
Ec  
Ec

OKTAVE vous simplifie le financement

FI  
Co  
Cr  
Ce  
AN  
Au  
Ap  
To  
Pr  
Pr

Tr  
Nou  
Mise  
Cuis  
Salle  
NOU  
Exté  
Palm  
Alma  
Auth  
Autr

Au  
col  
21  
501

OKTAVE valorise votre PATRIMOINE

PATRIMOINE

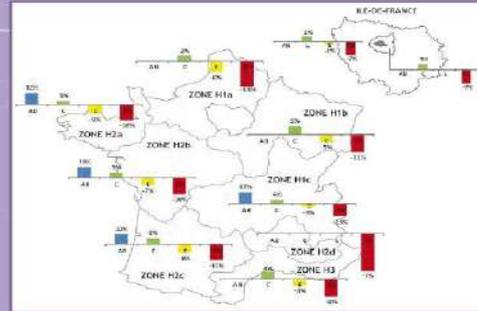
Etiquette énergétique de DEPART	F	10%
Etiquette énergétique de DEPART	E	5%
Etiquette énergétique de DEPART	D	ref
Etiquette énergétique de DEPART	C	5%
Etiquette énergétique APRES TRAVAUX	A-B	10%



plus value rénovation	20%
-----------------------	-----

Valeur de la maison actuelle	129 000 €
Valeur estimée APRES TRAVAUX	154 800 €

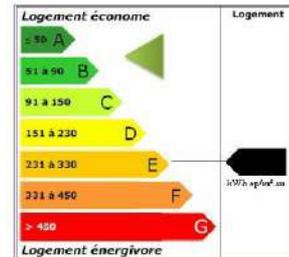
Travaux investi dans votre Maison	25 800 €	29%
-----------------------------------	----------	-----



## Rénover = investir dans son patrimoine

Zone géographique	Volume	Etiquette energie							
		AB	C	D	E	FG			
H1a	11 623		2%	5%		-7%	-5%	-14%	-12%
H1b	3 563		2%	9%		-7%	-2%	-13%	-8%
H1c	5 381	5%	20%	2%	6%	-5%	-1%	-14%	-10%
H2a	5 769	8%	18%	1%	6%	-11%	-7%	-17%	-13%
H2b	10 027	7%	14%	3%	7%	-8%	-6%	-16%	-14%
H2c	4 777	6%	15%	4%	8%	-10%	-6%	-17%	-12%
H2d	811							-13%	-1%
H3	3 112		2%	7%		-6%	-1%	-12%	-6%

source : [www.notaires.fr/sites/default/files/Value\\_Verte\\_Etude\\_Mars2015.pdf](http://www.notaires.fr/sites/default/files/Value_Verte_Etude_Mars2015.pdf)



## BILAN GLOBAL

Travaux de rénovation	90 000 €
Economie d'énergie sur 15 ans	71 000 €
Subventions et aides	10 040 €
Emprunts	80 960 €
Intérêts	5 980 €
<b>Travaux investis dans votre Maison</b>	<b>25 800 €</b>

### Charges mensuelles

Remboursement emprunts travaux	483 €
Facture de chauffage estimée après travaux	47 €
Ancienne facture de chauffage	341 €
soit une économie mensuelle de	- 294 €

**Soit une dépense supplémentaire de 189 €**

RAPPEL : Cette simulation reste schématique et n'est en rien une étude thermique réglementaire ni un diagnostic immobilier. Les prix annoncés sont basés sur des ratios de coûts de travaux constatés sur des projets semblables au votre. L'objectif de ce document est de vous donner une approche globale de votre projet en termes de coût de travaux, de potentiel d'économie d'énergie et des subventions et financements auquel vous pourriez prétendre.

### Gabriel QUENTIN

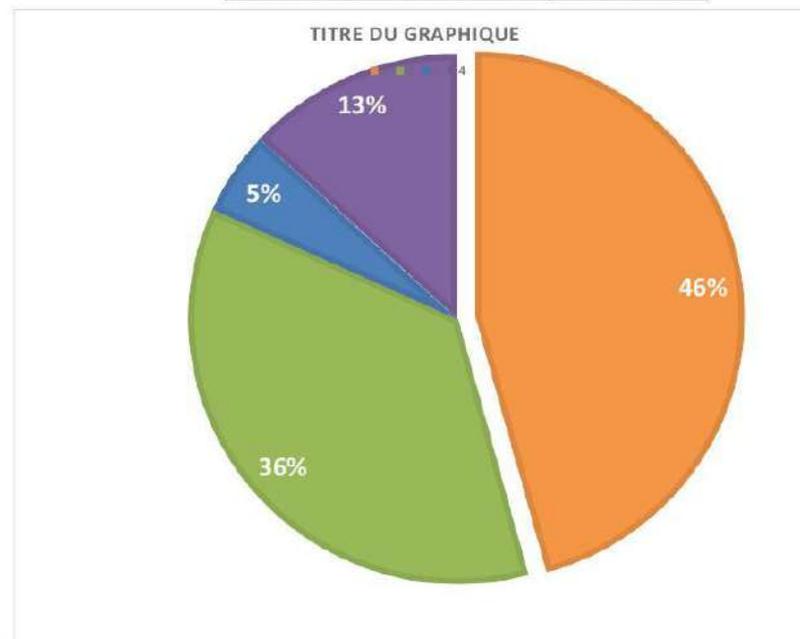
Conseiller Oktave à l'ADEAN

ADEAN - Pays d'Alsace du Nord - 84 route de Strasbourg - 67500 Haguenau

Tél. 03 88 07 32 47 ou 06 23 53 62 69 - [gabriel.quentin@oktave.fr](mailto:gabriel.quentin@oktave.fr)

[www.oktave.fr](http://www.oktave.fr) et suivez notre actu sur [facebook.com/oktave.renov](https://facebook.com/oktave.renov)

## La rénovation au quotidien



**Oktave**  
La rénovation à votre portée



## BILAN GLOBAL

Travaux de rénovation	90 000 €
Economie d'énergie sur 15 ans	71 000 €
Subventions et aides	10 040 €
Emprunts	80 960 €
Intérêts	5 980 €
Travaux investis dans votre Maison	25 800 €

### Charges mensuelles

Remboursement emprunts travaux	483 €
Facture de chauffage estimée après travaux	47 €
Ancienne facture de chauffage	341 €
soit une économie mensuelle de	- 294 €

Soit une dépense supplémentaire de **189 €**

RAPPEL : Cette simulation reste schématique et n'est en rien une étude de diagnostic immobilier. Les prix annoncés sont basés sur des ratios de coût projets semblables au votre. L'objectif de ce document est de vous donner une vue globale de votre projet en termes de coût de travaux, de potentiel d'économie d'énergie et des subventions et financements auquel vous pourriez prétendre.

### Gabriel QUENTIN

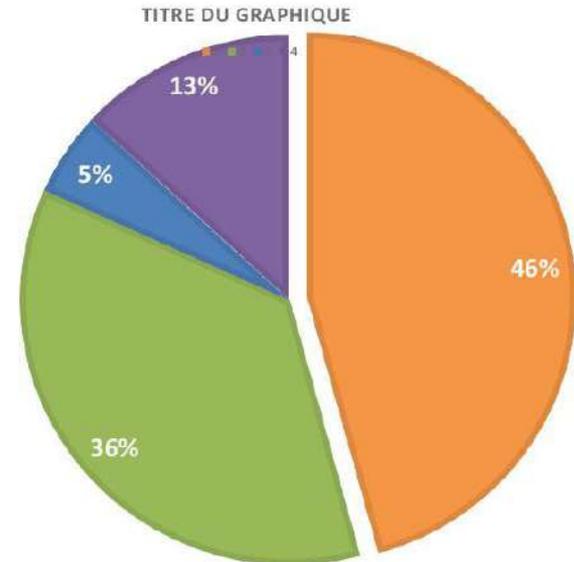
Conseiller Oktave à l'ADEAN

ADEAN - Pays d'Alsace du Nord - 84 route de Strasbourg - 67500 Haguenau

Tél. 03 88 07 32 47 ou 06 23 53 62 69 - gabriel.quentin@oktave.fr

[www.oktave.fr](http://www.oktave.fr) et suivez notre actu sur [facebook.com/oktave.renov](https://facebook.com/oktave.renov)

## La rénovation au quotidien



**oktave**  
La rénovation à votre portée



**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser



**Grand Est**  
ALSACE - GRAND NORD - GRAND EST

# ...et ça.

pi.com/annonce-vente-maison-t8-mertzwiller-67580-b-e101fs/



52 701 biens à vendre, 11 367 biens à louer et 1 200 agences immobilières

Nos agences

ORPI

Rejoignez-nous



Voir les biens similaires

EXCLUSIVITÉ



Maison - 228 260 €

8 pièces 5 chambres 180 m<sup>2</sup>  
Mertzwiller



Oktave, le service régional de la rénovation, vous accompagne pour tous vos travaux !  
Achetez et rénovez en toute sécurité !



## ACHAT MAISON 8 PIÈCES À MERTZWILLER

A voir à Mertzwiller ! Maison 8 pièces de 180m<sup>2</sup> sur 8,23 ares de terrain. Maison composée au rez-de-chaussée, d'une entrée qui mène à la salle à manger d'une superficie de 22m<sup>2</sup> avec du parquet et un poêle à Mazout, un salon, ainsi qu'une grande chambre de 19m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également la salle de bains avec un lave-mains et un W.C., mais aussi une cuisine individuelle. Le premier étage

**Descriptif Oktave pour  
annonce immo Web**

Réf. ORPI : B-E101FS

### DÉTAILS

Surface du terrain	823 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Surface	180 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	22,3 m <sup>2</sup>
Nombre de salle(s) de bain/d'eau	1
Cuisine équipée	oui
Année de construction	1940
Nombre d'étage(s)	2
Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Briques
Nombre de stationnement(s)	2



228 260 €

8 pièces 5 chambres 180 m<sup>2</sup>  
Mertzwiller

Honoraires à la charge du vendeur.

CONTACTER L'AGENCE



Votre agence ORPI  
**SCHWEIGHOUSE MAIRIE**  
2, Place du Maire Wendling  
67590 Schweighouse sur moder

Rénovation possible



Aide visuelle à la vente

Etat actuel



# Tops et flops

- + Impliquer **personnellement** le gérant Orpi,
- + Plusieurs **outils concrets** d'aide à la vente de maisons

- **Phoning direct** aux agences en direct ne fonctionne pas bien
- aide à la vente fonctionne mieux sur **secteur détendu** où la vente est longue et + difficile

# Et maintenant...

Evénement signature d'une convention Oktave/ORPI le 9 juillet !



et bientôt...



## Convention de partenariat

### Agences Immobilières

Entre

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

.....

et SIRET : .....

Représentée par : .....

Tel. fixe : ..... Tel. portable : .....

E-mail : ..... Site internet : .....

ci-après dénommé le Partenaire Oktave

et

les 10 Territoires porteurs de la plateforme de rénovation Oktave dans le département du Bas-Rhin :

Association Ecoquartier Strasbourg-Eurométropole de Strasbourg  
13 rue de Noyé, 67000 Strasbourg

Association de Développement de l'Alsace du

08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100

V È F A

R È N O

S T

B R I E U

# Le porteur de projet



Agence Locale de l'Énergie et du Climat  
du Pays de Saint-Brieuc

**Association de la loi 1901,  
+ de 100 adhérents  
15 salariés  
soutenue par :  
l'ADEME  
la Région Bretagne  
le Syndicat Départemental d'Énergie**



- **Sensibiliser, informer et conseiller les particuliers**
- **Accompagner les collectivités adhérentes**
- **Promouvoir et animer la transition énergétique du territoire**



Membre de **F**

# Le territoire

## Saint-Brieuc Armor Agglomération

34 communes

152 000 habitants

80 000 logements

70% de maisons individuelles

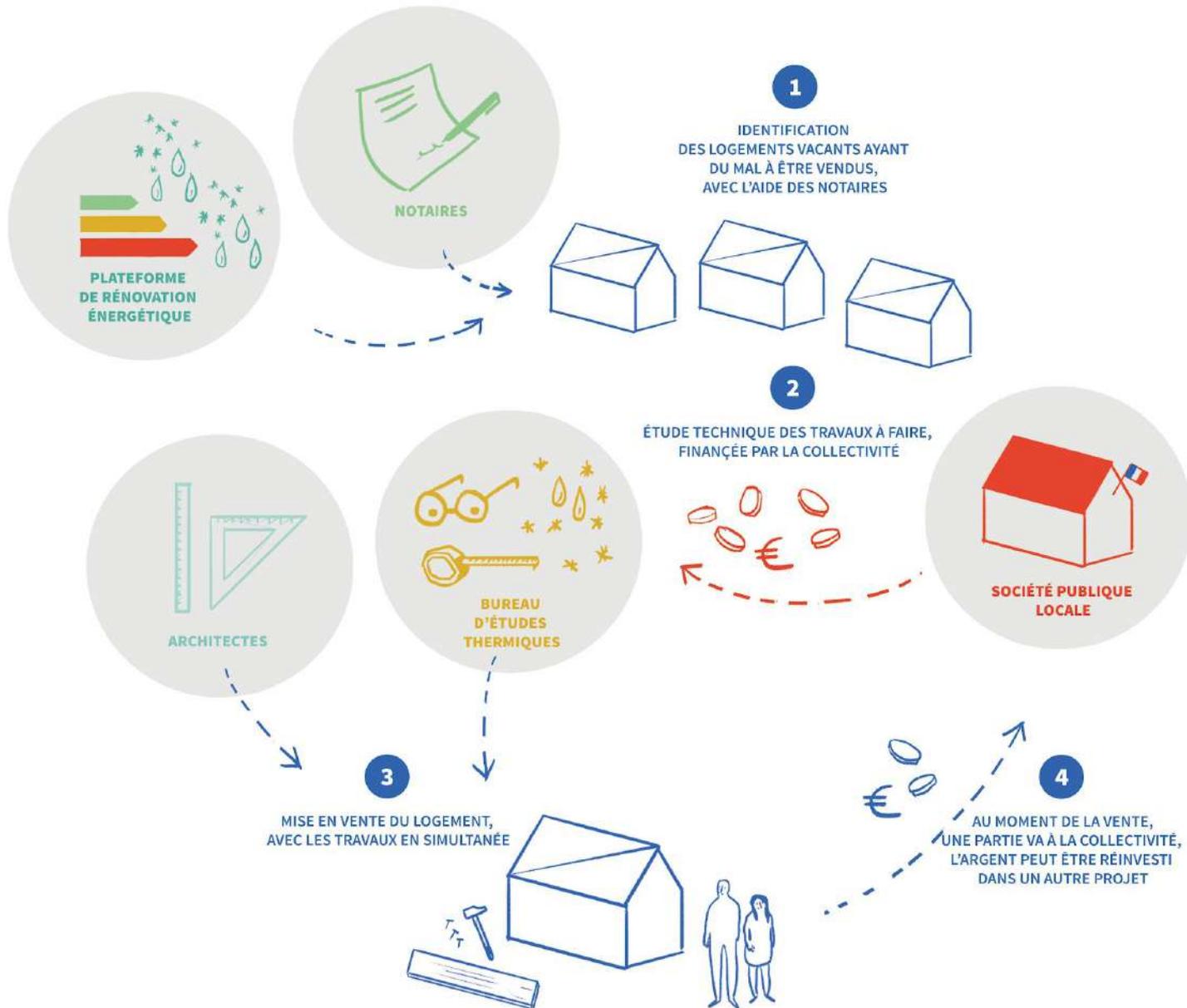
Marché de l'immobilier détendu



Rénov' Habitat  
Bretagne



# Le projet en 1 schéma



# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



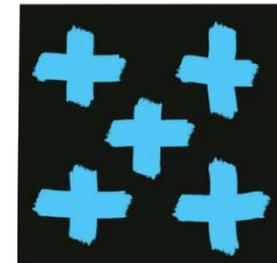
Juridique



Évaluation



Modèle éco.



Autres expertises  
internes ou externes



# Concrètement, ça ressemble à ça...



## Enquête auprès de primo-accédants

70% d'entre eux trouvent que c'est compliqué d'acheter et de rénover

*“On va faire au fur et à mesure, sauf si on gagne au loto “*

**Avis +**  
Simplification  
Gain de temps  
Garantie sur les travaux réalisés

**Avis -**  
Prestations “clé en mains”  
Coût supplémentaire difficilement supportable



## Entretiens auprès d'acteurs de l'habitat



Agences Immobilières



Notaires



Baie d'Armor Aménagement

### Avis +

Réponse à un besoin des particuliers  
Un outil à tester dans les centres  
anciens ...

### Avis -

Tout se vend, au juste prix  
Prestation qui peut faire peur  
Prestation pas adaptée au milieu rural  
Qui finance le surcoût ...



## Modèle 1 - Agences Immobilières / Diag global financé par le vendeur



## Modèle 2 - PORTAGE SPL

### Transfert vers la plateforme

Relecture du diagnostic  
Montage financier travaux



### Promotion et commercialisation

Présentation du potentiel  
Promotion si renovation performante



TRAVAUX



### Signature de l'acte de vente



Repérage de biens stratégiques pour la collectivité



### Achète et réalise l'étude

Etat des lieux  
Enveloppe de travaux  
Esquisse qui donne envie



# ...et ça.

Fiche Action  
Habitat-Énergie-Nature

1.15

## VEFA RENO «acheter du vieux, habiter du neuf»

### La dynamique du Cœur de ville

« Acheter du vieux - Habiter du neuf » consiste à proposer à des futurs acquéreurs un projet « achat + travaux », grâce à une prestation packagée, lors de la mise en vente du bien. Cette action cible le parc privé vacant en centre-ville qui ne trouve pas preneur pour permettre aux futurs acquéreurs de se projeter et de réinvestir des biens qui nécessitent des interventions lourdes et des adaptations pour répondre aux modes de vie actuelle.

### Les opérations à mettre en œuvre

- Vente de 10 biens avec des projets de rénovation passifs dans le centre ancien de Saint-Brieuc
- Modélisation de standards de rénovation passifs pour les lotissements pavillonnaires des années 50-60

### Les partenaires

Notaires, Baie d'Armor Aménagement, Agence Locale de l'Énergie et du Climat du Pays de Saint-Brieuc, CAUE 22, Architectes et entreprises du bâtiment, CAPEB, FFB

### Le calendrier

**Phase 1 :** Montage opérationnel, mobilisation des partenaires, appel à participation  
Avril 2018 - Juin 2018

**Phase 2 :**  
Expérimentation sur 10 biens - sept 2018 - Sept 2020  
Objectif 10 ventes effectives

**Phase 3 :** Déploiement en quartiers pavillonnaires 2020-2023

### Le budget

Animation, accompagnement, ingénierie : 125 000 ke  
Préfinancement des études préalables sur 10 biens : 100 ke  
Communication : 25 ke



# Tops



# Flops

**Accueil mitigé de la part des agences immobilières**

**Durée de l'expérimentation trop courte**

**Expérimenter sans budget dédié....**

## En chiffres

**43** accédants à la propriété interrogés

**30h**  
d'entretiens  
avec des  
professionnels

**1** action VEFA RENO retenue  
par la ville de Saint-Brieuc dans  
son projet Coeur de ville

**350 000 €** de budget sollicité  
(2018-2023)

# Et maintenant...

**Expérimentation sur 10 biens - (24 mois)**

**=> Objectif 10 ventes effectives avec financement des études**

**Modélisation de standards de rénovation pour les lotissements pavillonnaires des années 50-60**

**Déploiement en quartiers pavillonnaires 2020-2023 (avec financements des études)**

ACHAT

RENO

OLEEFEN

MAIN

# Les porteurs de projet



**Yohann BERGE**  
maîtrise d'oeuvre

**Pierre-François PAGNIEZ**  
bureau d'études thermiques



et **Dago AGBODAN**  
plateforme de la rénovation ACT'e 79

**ACT'e**

en Bressuirais, Niortais, Thouarsais

*Vous accompagne dans votre projet  
de rénovation énergétique*



AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE :



# Le territoire



De la maison ancienne en pierre...

...et de nombreux pavillons des années 70 à aujourd'hui.



-  Territoires couverts par la Plate-forme Act'e
-  Territoires non couverts par la Plate-forme Act'e

## 2 ExpéRENOS sur le territoire

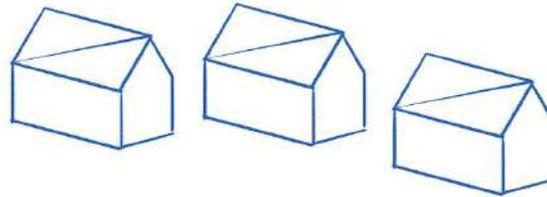


# Le projet en 1 schéma ???



1

IDENTIFICATION  
DES LOGEMENTS VACANTS AYANT  
DU MAL À ÊTRE VENDUS



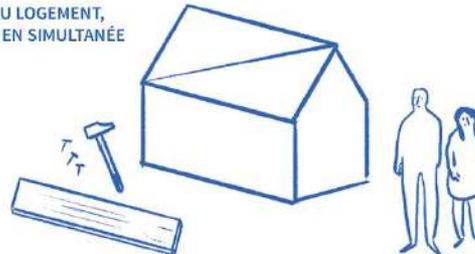
2

ÉTUDE TECHNIQUE DES TRAVAUX À FAIRE,  
FINANÇÉE PAR LA COLLECTIVITÉ



3

MISE EN VENTE DU LOGEMENT,  
AVEC LES TRAVAUX EN SIMULTANÉE



4

AU MOMENT DE LA VENTE,  
UNE PARTIE VA À LA COLLECTIVITÉ,  
L'ARGENT PEUT ÊTRE RÉINVESTI  
DANS UN AUTRE PROJET



# Le projet en TROIS schémas

Envie d'acheter...



Maison sympa, mais plein de travaux

Combien coûtent les travaux ?

...mais peur des travaux...

Sans connaître le coût des travaux, je n'achète pas

Un MOe peut chiffrer, mais ce n'est pas gratuit

Pas sûr d'acheter la maison, donc je ne veux pas payer

... donc des logements qui restent en vente !

# Le projet en TROIS schémas



VENTE  
d'un bien



Maîtrise d'œuvre  
conception



**Vente +  
Conception  
rénovation**



ACHAT



Travaux



## Faciliter l'achat...

## ... en repensant le bien

Achat  
50 000 €

Rénovation (option)  
90 000 €

Aide  
financières

Vente

Maîtrise  
d'Œuvre  
Conception

Frais  
agence

Travaux  
réno

Maîtrise  
d'Œuvre  
Exécution

Domma  
ge  
Ouvrag  
e

Taxe

40 000 €

6 000 €

4 000 €

75 000 €

10 000 €

5 000 €

0 €



Achat + Réno  
140 000 €

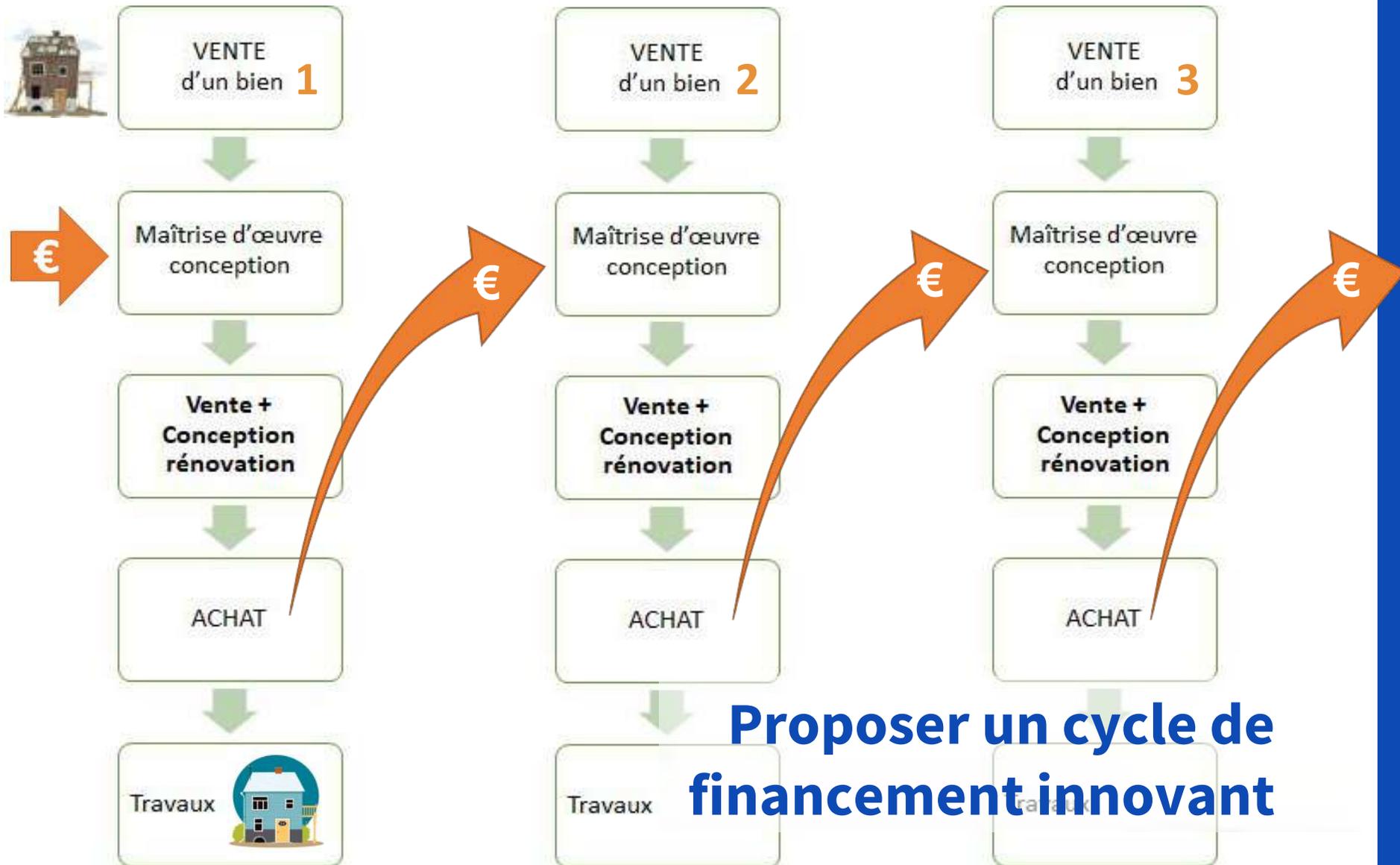
Taxe foncière  
Taxe d'habitation  
Nouvelle conception  
...

Crédit  
d'impôt

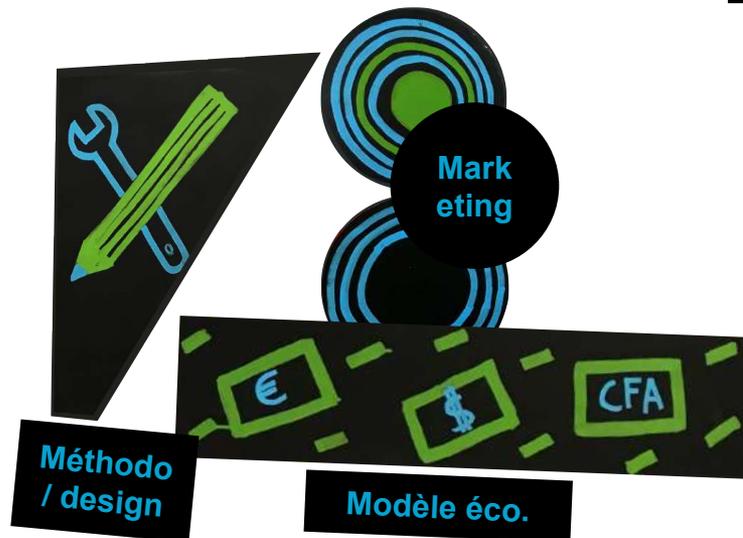
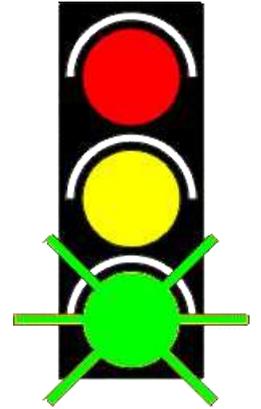
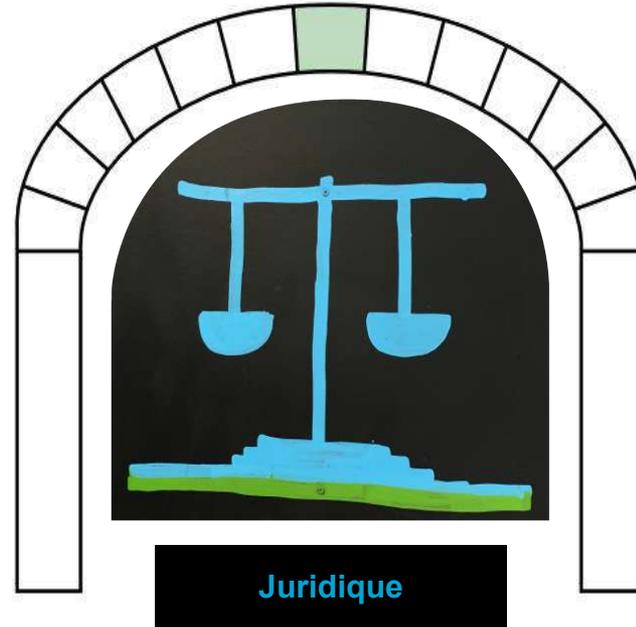
Eco-  
PTZ  
jusqu'à  
30 000€

Fond  
façade  
jusqu'à  
10 000€

# Le projet en TROIS schémas



# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



# Concrètement, ça ressemble à ça...

## Des contrats opérationnels

### CONVENTION DE PREFINANCEMENT D'UNE ETUDE TECHNIQUE DE RENOVATION D'UN BATIMENT A USAGE D'HABITATION

#### ENTRE

La commune de Thouars, représentée par Monsieur Patrice Pineau, Maire de la commune dument habilité en vertu d'une décision du XXX en date du XXXX

*D'une part,*

#### ET

Monsieur/Madame XXX

*D'autre part,*

#### PREALABLEMENT, IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Dans le cadre de l'opération de revitalisation de son cœur de ville, de lutte contre l'étalement urbain et pour la rénovation des bâtiments existants, la ville de Thouars entend lutter contre la vacance des biens immobiliers de centre-ville, promouvoir la rénovation du bâti existant dans un objectif de valorisation des biens.

Dans ce contexte, la ville de Thouars mène une politique incitative pour faciliter :

- la valorisation des bâtiments existants à rénover;
- les transactions immobilières sur les bâtiments existants à rénover.

La ville de Thouars a mis en place un mécanisme de préfinancement des honoraires de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'études techniques de faisabilité d'opération de travaux de rénovation au profit des propriétaires de biens immobiliers à rénover énergétiquement mis en vente.

Monsieur/Madame XXX sont propriétaires d'un bien immobilier cadastré sur la parcelle XXXX sis XXXX.

Le bien mis en vente présente des potentialités de travaux de rénovation énergétique de nature à faciliter la vente projetée.

**CECI EXPOSE, IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT :**

### CONVENTION DE MANDAT

#### ENTRE

Monsieur, Madame, XXX

*(Ci-après désignés ensemble « Le Mandant »)*

#### ET

La commune de Thouars, représentée par Monsieur le Maire

*Dès lors qu'une collectivité locale est partie à une convention, sa signature devra avoir été précédée d'une délibération désignant la personne habilitée à signer et à suivre l'exécution de la convention. Cette délibération est soumise au contrôle de légalité.*

*(Ci-après désignée « Le Mandataire »)*

#### PREALABLEMENT, IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT

Monsieur/Madame XXX sont propriétaires d'un bien immobilier cadastré XXX sis XXX sur la commune de Thouars

Le bien



La co  
des lo  
exista  
en ve

#### MEMORANDUM

**DE :** Sarah ROMEO, Avocat au Barreau de Paris

C'est

**A :** Dago AGBODAN, Conseiller Rénovation – Espace Info Energie, Chef de projet Plateforme AC'TE

CECI

**OBJET :** ACHAT RENO CLE EN MAIN  
SR241726 - EXPERENO - ADEME

Votre projet a été sélectionné par l'ADEME dans le cadre de l'ExpéRéno pour bénéficier d'un accompagnement technique.

# Un premier financement pour 3 projets



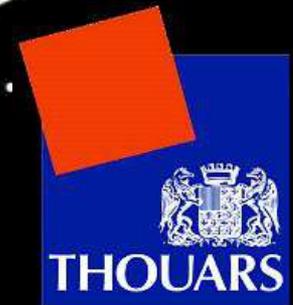
# Un projet en cours de signature



# les presque flops



# Tops : beau projet privé / public



# En chiffres



**5** articles dans la presse locale et nationale

**100%**  
communes  
informées

**5** volontaires

**7** agences  
immobilières  
impliquées



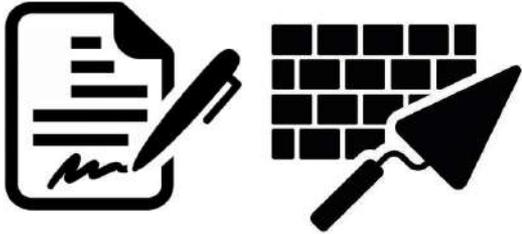
**200** logements vacants  
**80** sélectionnés  
**VINGT** visités

**1 MAIRIE**  
très engagée

**3** projets test  
pré financés

**1** projet  
signé!  
en cours

# Et maintenant...



Signer &  
Démarrer un  
chantier

Éprouver  
la méthode

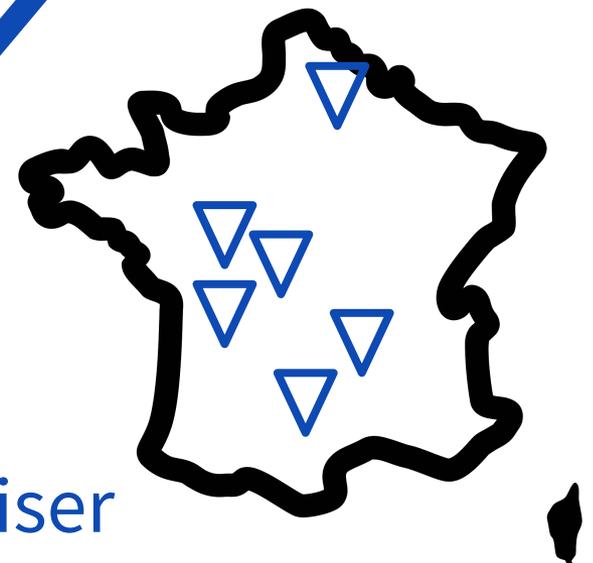
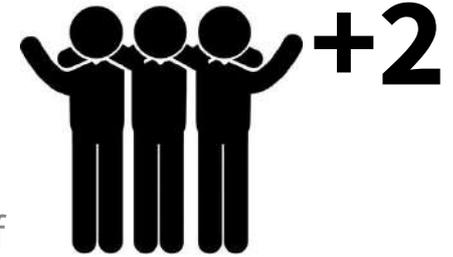


Lever des fonds

Embaucher

+ 1 administratif

+ 1 technicien #AchaRenoClefEnMain



Franchiser

MISSION

RÉNO

# Le(s) porteur(s) de projet

Cyrielle COURTE

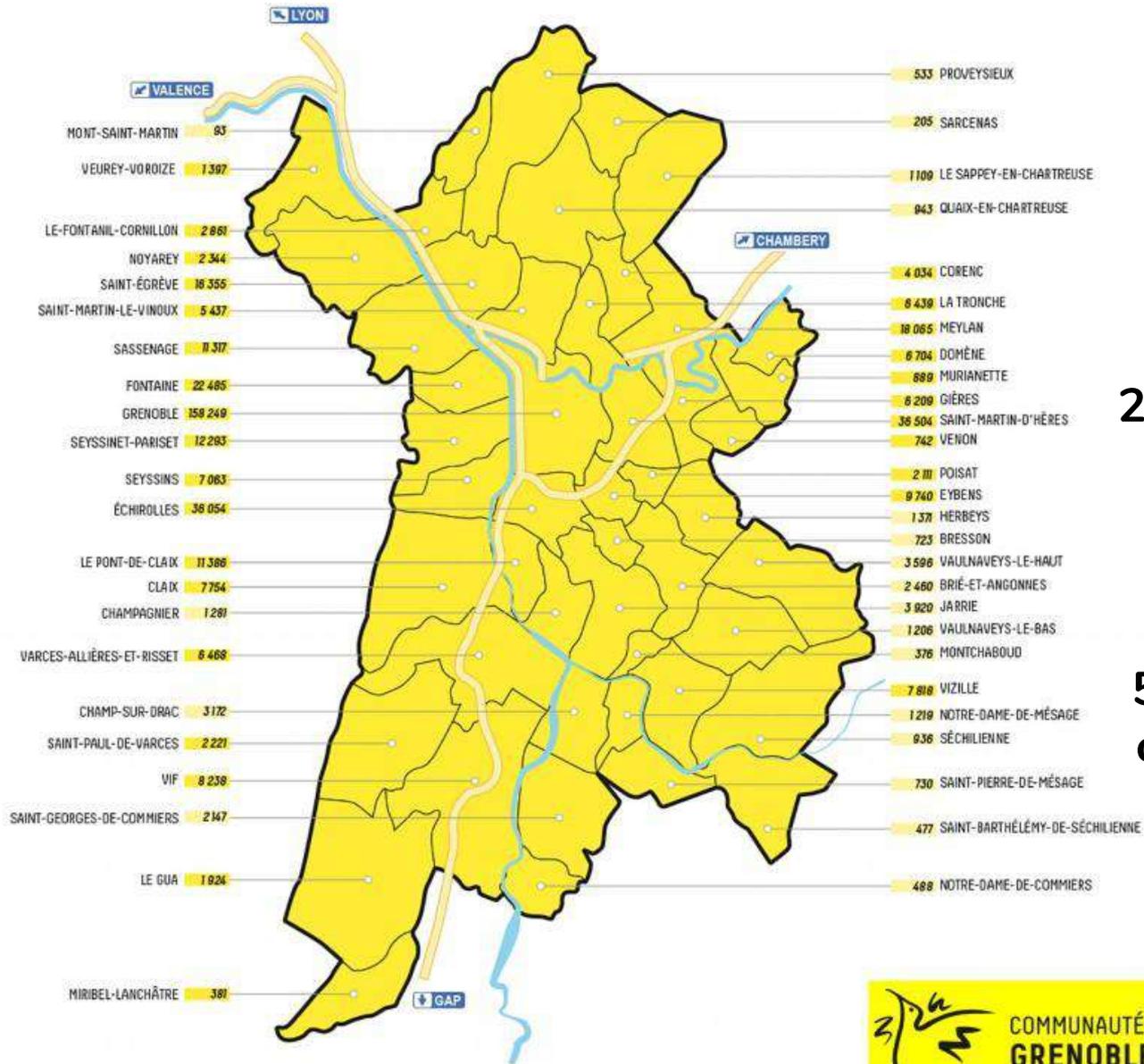
Maury BOTTERO



Julien DESBIEF



# Le territoire



49 communes

Une densité de population très hétérogène

229000 logements dont 43000 maisons individuelles.

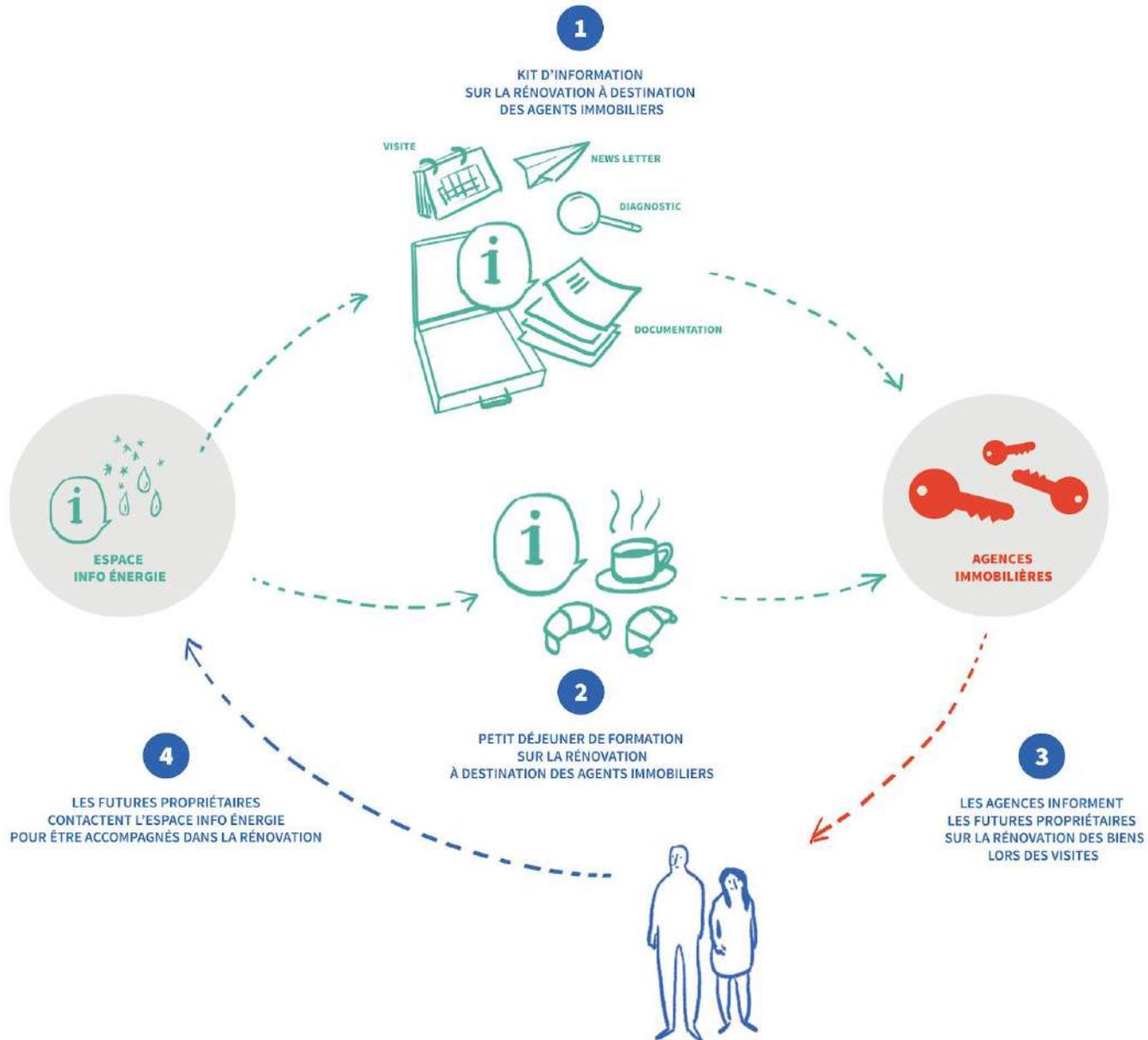
55% des maisons construites avant 1975



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

//lametro.fr

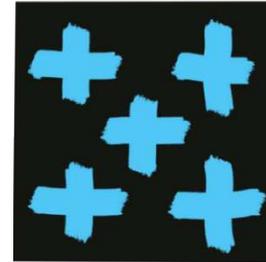
# Le projet en 1 schéma



# Les expertises mobilisées lors des ExpéRÉNOS



Comment approcher les agents immobiliers ?



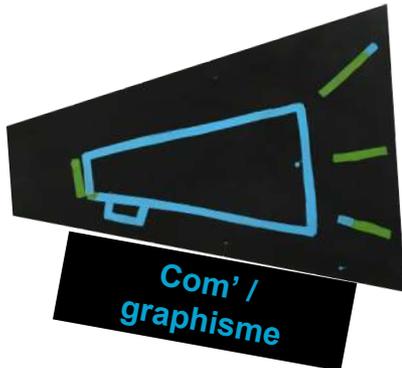
Un référent sociologue, ça aide !

Autres expertises internes ou externes



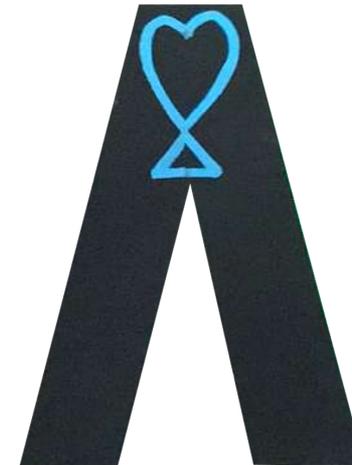
Quel langage leur parler ?

Méthodo / design



Quels supports utiliser ?

Com' / graphisme



Évaluation

# PHASE 1 : ENQUÊTE...



Réseau

Ecoute

Echanges

8

agents immobiliers  
rencontrés

# ...PHASE 2 : CRÉATION DU KIT

## PLAQUETTE + FORMULAIRE DE CONTACT

Les économies d'énergies, la préservation de l'environnement et la qualité de vie sont au cœur des préoccupations de Grenoble-Alpes Métropole. En soutenant l'éco-rénovation des logements, le dispositif Mur|Mur 2 répond à ce triple enjeu en agissant pour la transition énergétique et l'amélioration de l'habitat.

**DES EXPERTS À VOTRE SERVICE**  
**NOTRE PARCOURS**  
**D'ACCOMPAGNEMENT**  
**EN 5 ÉTAPES-CLÉS**

VOTRE  
AUDIT  
ÉNERGÉTIQUE  
COMPLÈT  
FINANCÉ  
À 80%



### 1 UN PREMIER RENDEZ-VOUS POUR PRÉCISER VOTRE PROJET

→ Un conseil personnalisé et gratuit pour définir ensemble votre projet de rénovation



### 2 UN PROGRAMME DE TRAVAUX SUR-MESURE

→ Des experts Mur|Mur 2 et des bureaux d'études thermiques à votre service

→ Un audit énergétique subventionné à hauteur de 80%\*



### 3 UN PLAN DE FINANCEMENT PERSONNALISÉ

→ Le calcul des aides financières mobilisables

→ Une assistance au montage des dossiers



### 4 DES ARTISANS DE CONFIANCE

→ Des groupements d'entreprises labellisés Mur|Mur 2, spécialistes de la rénovation performante

→ Une analyse de vos devis par votre expert Mur|Mur 2



### 5 JUSQU'À LA FIN DES TRAVAUX ET MÊME APRÈS !

→ Une aide à la réception des travaux

→ Un suivi de vos consommations énergétiques

\*subvention de Grenoble-Alpes Métropole, dans la limite de 700 € par audit.

# ...PHASE 2 : CRÉATION DU KIT

## PLAQUETTE + FORMULAIRE DE CONTACT

Les économies d'énergies, la préservation de l'environnement et la qualité de vie sont au cœur des préoccupations de Grenoble-Alpes Métropole. En soutenant l'éco-rénovation des logements, le dispositif MuriMur 2 répond à ce triple enjeu en agissant pour la transition énergétique et l'amélioration de l'habitat.

**DES EXPERTS À VOTRE SERVICE**  
**NOTRE PARCOURS**  
**D'ACCOMPAGNEMENT**  
**EN 5 ÉTAPES-CLÉS**

VOTRE  
AUDIT  
ÉNERGETIQUE  
COMPLET  
FINANCÉ  
À 80%



1 UN PREMIER

### Votre projet de rénovation

Cochez ou coloriez les éléments que vous aimeriez rénover dans votre maison :



2



3



4



5

Description des travaux envisagés :

Budget travaux :

mur | mur 2

\*subvention de Grenoble-Alpes Métropole, dans la limite de 700 € par audit.

### Formulaire de contact

Madame  Monsieur

Nom

Prénom

Téléphone

Email

Adresse

Commune

Agence immobilière :

# ...PHASE 2 : CRÉATION DU KIT

## PLAQUETTE + FORMULAIRE DE CONTACT

Les économies d'énergies, la préservation de l'environnement et la qualité de vie sont au cœur des préoccupations de Grenoble-Alpes Métropole. En soutenant l'éco-rénovation des logements, le dispositif MurMur 2 répond à ce triple enjeu en agissant pour la transition énergétique et l'amélioration de l'habitat.

**DES EXPERTS À VOTRE SERVICE**  
**NOTRE PARCOURS**  
**D'ACCOMPAGNEMENT**  
**EN 5 ÉTAPES-CLÉS**

VOTRE  
AUDIT  
ÉNERGÉTIQUE  
COMPLÈT  
FINANCÉ  
À 80%



1 UN PREMIER

### Votre projet de rénovation

Cochez ou coloriez les éléments que vous aimeriez rénover dans votre maison :



2



3



4



5

Description des travaux envisagés :

Budget travaux :

**mur | mur 2**

\*subvention de Grenoble-Alpes Métropole, dans la limite de 700 € par audit.

### Formulaire de contact

Madame  Monsieur

Nom

Prénom

Téléphone

Email

Adresse

Commune

Agence immobilière :

## ENCARTS ANNONCES



Rénover ce bien :  
Faites appel à un conseiller **mur | mur 2**  
Pour un accompagnement technique et financier

04 76 00 19 09  
[www.lametro.fr/265](http://www.lametro.fr/265)



AGENCE LOCALE  
DE L'ÉNERGIE  
ET DU CLIMAT

# ...PHASE 2 : CRÉATION DU KIT

HOTLINE



NEWSLETTER

FORMATIONS



LA LETTRE D'INFO

#Juin 2018

LE PROGRAMME EN CHIFFRE



320

Projets accompagnés



68

Audits réalisés



49

Projets terminés ou en cours

38 000 € Coût moyen des travaux réalisés

ILS L'ONT FAIT

## RÉNOVATION PERFORMANTE À SAINT-EGRÈVE

Pour cette maison des années 70, les propriétaires ont souhaité être accompagnés dans leur projet pour atteindre une rénovation performante : isolation de la toiture, des murs, changement des fenêtres, installation d'une chaudière gaz...

"Mur|Mur 2 est une très bonne initiative qui nous a permis de bénéficier du regard objectif d'un expert pour nous orienter dans la définition de nos travaux. J'ai notamment reçu des conseils sur le choix du matériau isolant et de la chaudière. Je regrette juste de ne pas avoir eu connaissance de ce dispositif avant l'achat de ma maison et j'aurais aimé que l'accompagnement soit encore plus actif et réalisé plus en amont."

[Découvrez la fiche projet](#)



ETUDES THERMIQUES



## ...PHASE 3 : TEST DES OUTILS



Présentation  
Echanges / Débats  
Appropriation

1 mois  $\frac{1}{2}$  pour tester

# ...PHASE 4 : EVALUATION

“ultra-pertinent”

## Perception du partenariat

“C’est une démarche très actuelle”

“Notre objectif nous c’est juste de vous transmettre l’acquéreur”

“C’est une corde de plus à notre arc.”

## Degré d’engagement souhaité

“Après, on vous donne le bébé !”

“L’occasion ne s’est pas encore présentée”

“La plaquette elle est super”

“Il faudrait que je demande l’accord de...”

“Intéressant.” “Vite lu”

## Outils

“Ca c’est pas possible”

“C’est surtout une piqûre de rappel”

“Rapide et concis”

“Ca va les rassurer”

“Ca, la hotline, c’est bien. Il faut la garder !”

“Nous il faut aller vite, on est dans l’immédiateté”

“Ca c’est précieux pour nous, c’est sur !”

## En chiffres

**10h**  
d'entretiens

**1** réunion de lancement

**10** agents immobiliers  
partenaires **1**

**1** Petit dej' de la réno :  
aides financières

étude thermique  
personnalisée

**1** Evaluation de projet  
encourageante

# Tops et flops



The display board features several real estate listings and a central poster. The listings include:

- Top left: "T5 DE 115 M<sup>2</sup> ACE STE CLAIRE" with a price of 181 000 €.
- Top right: "209 000 €" and "234 000 €" listings.
- Bottom left: "BELLE MAISON SEYSSINET PARIS 7E".
- Bottom center: "MAISON 1999 ST PAUL DE VARCES".
- Bottom right: "BEAU T4 GRENOBLE IUFM" with a price of 180 000 €.

The central poster is titled "BILAN DE MUR POUR 2018-2019" and "4 BONNES RAISONS D'ENTRER DANS LE DISPOSITIF MUR MUR 3". It lists the following points:

1. LE DISPOSITIF MUR MUR 3: Avantages fiscaux et sociaux.
2. LE CAPITAL POUR VOS ENFANTS: Investissement à long terme.
3. LE DISPOSITIF MUR MUR 3: Répondre à vos besoins.
4. ET RÉGÉNÉREZ VOS ENFANTS DE CO: Investissement à long terme.

Other text on the poster includes "BONNES RAISONS D'ENTRER DANS LE DISPOSITIF MUR MUR 3" and "PLUS D'INFO DANS NOTRE AGENCE N'HESITEZ PAS A NOUS DEMANDER !".

# Tops et flops



**Et maintenant...**

**OBJECTIF : Déploiement**



Pour que **RÉNOVATION**

Rime avec **MASSIFICATION**

**Nous avons besoin de  
trouver de nouveaux partenaires ...**

**Et maintenant...**

**OBJECTIF : Déploiement**



Pour que **RÉNOVATION**

Rime avec **MASSIFICATION**

**Nous avons besoin de  
trouver de nouveaux partenaires ...**

**... et vous pouvez nous aider !**



**Des  
questions ?**

**Des  
remarques  
?**

# Conclusion de la plénière

**Jérôme Gatier (Plan Bâtiment Durable)**

**Gilles Aymoz (ADEME)**

**Pendant le buffet,  
rendez-vous sur  
les stands pour  
rencontrer les  
porteurs de  
projets !**

**Belle journée !**