



**FAIRE**

AVEC

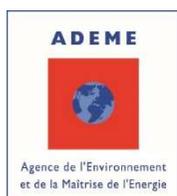


**ECORENO'V**  
GRANDLYON

# Plateforme ECORENO'V Métropole de Lyon

*Comité suivi élargi: 21/3/2019*

Avec le soutien de



Cofinancé par le programme  
Horizon 2020 de l'Union européenne



Avec le concours  
du Programme d'Investissements d'Avenir



**GRANDLYON**  
la métropole

# Ordre du jour

- **Introduction** de la Métropole et de ses partenaires financiers
- **Nouvelles signatures de la charte ECORENO'V**
- **Retour en images** sur une copropriété financée en 2018
- **Bilan 2015- 2018**

Table ronde 1 : **l'heure est aux premiers bilans en copropriétés**

en présence d'une commune, de BTP RHONE ET METROPOLE, de l'ALEC

Table ronde 2 : **à l'heure de la relance en maisons individuelles :**

en présence de la chambre des Notaires du Rhône, GRDF, SOLIHA, d'une association d'architectes et d'un formateur DOREMI

- **Perspectives 2019**



# Charte Eco-renov



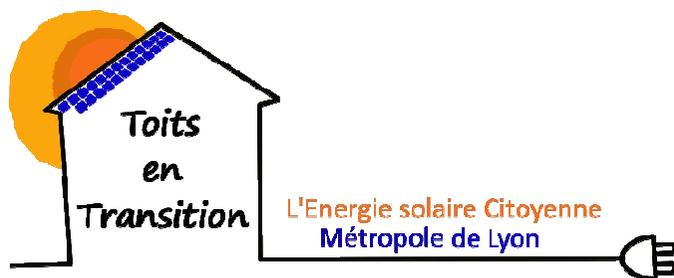
CRÉDIT FONCIER



DRAC-UDAP



# Nouveaux signataires 2019



# Bilan plateforme 2018



# Les aides aux travaux

Octroi d'aides aux **propriétaires** et **copropriétés** sans critères de ressources

Bâtiments à usage principal d'habitation d'avant 1990, en **collectif et en maison individuelle**

**Aides cumulables** avec d'autres aides (Agence nationale de l'habitat, Crédit d'impôt, Communes, Certificats d'économie d'énergie)

Ajustement du dispositif en mai 2018 : réévaluation des aides BBC ; maintien de l'aide bouquet de travaux pour les ménages éligibles Anah



## LES AIDES FINANCIÈRES ÉCORENO'V

### Montant forfaitaire :

- > en maison individuelle de **2 000 € à 5 000 €**
- > en copropriété de **2 000 € à 3 500 €** par logement  
(somme répartie aux tantièmes)

Le montant de l'aide peut varier en fonction des travaux et des performances énergétiques obtenues. En plus de cette aide de base, vous pouvez bénéficier d'un **bonus aux matériaux biosourcés**.



# Communication 2018

**ACHETEZ DE L'ANCIEN...  
ET VIVEZ DANS DU NEUF**  
**LA METROPOLE VA VOUS AIDER !**



Des conseils, des aides financières  
et des services pour vous permettre  
d'envisager sereinement vos travaux de  
rénovation.

APPELEZ LE **04 37 48 25 90**



[www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)

**GRAND LYON**  
la métropole



**OFFREZ UNE CURE  
DE JEUNESSE  
À VOTRE MAISON**  
**LA METROPOLE VA VOUS AIDER !**



Des conseils, des aides financières  
et des services pour vous permettre  
d'envisager sereinement vos travaux de  
rénovation.

APPELEZ LE **04 37 48 25 90**



[www.grandlyon.com](http://www.grandlyon.com)

**GRAND LYON**



APPELEZ LE **04 37 48 25 90**

[www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)

LA METROPOLE S'ENGAGE  
A VOS CÔTÉS | **GRAND LYON**  
la métropole



**ECORENO'V**

**GRAND LYON**  
la métropole

# Ciblage communication Maison

## Ciblage des propriétaires :

Inspiration des messages via les travaux de sociologie mis à disposition par le Centre de Ressource Régional

## Ciblage territorial :

- Analyse parc maisons individuelles et dates de constructions : 23 communes cibles
- Analyse DDT / Anah sur potentiels à développer (part PO éligibles en habitat individuel)

=> *Meyzieu, un des territoires importants : test d'outils en 2018-2019*



# Événementiel

28 événements de communication rénovation par l'Espace info énergie

Visites de sites, Foire de Lyon, Foires ou événements locaux, Salon horizon sénior

Dizaine ateliers ou événements SOLIHA

Lotissement les Plantées Meyzieu (maisons) : SOLIHA – GRDF

Événements plateforme :

salon immobilier, Journée Unis, salon Faire autrement, Convaincre les prescripteurs et les MO d'utiliser des matériaux bio-sourcés,

Événement aggro copropriétés : à Oullins, Visite copro avec presse à l'occasion du Plan bâtiment durable

En parallèle : événementiel fond Air Bois



**GRAND LYON**  
la métropole



# Partenariats avec les professionnels

	Copros	Maisons
Professionnels de l'immobilier	<u>Syndics et fédérations de syndics</u> : <b>objectif : qu'ils puissent relayer les outils et guider les copropriétaires vers Ecoreno'v</b>	<u>Notaires</u> : <b>sécuriser les notaires dans le relais d'information qu'ils peuvent effectuer</b> <u>Agence Immo</u> : <b>sécuriser les agences dans le relais d'information</b>
Professionnels techniques	<u>MOE et architectes</u> : objectifs : que les outils utilisés par Ecoreno'v soient adaptés et fassent progresser les pratiques professionnelles <u>Services urbanisme</u> : orienter les projets en amont selon les caractéristiques architecturales, les modes constructifs et l'emplacement urbain <u>Instrumentation</u> : accompagner l'évaluation	<u>FFB, CAPEB, CMA</u> : relais d'infos vers adhérents et participation à DOREMI <u>BET / architectes</u> : <b>les aider dans leur appropriation des outils Ecoreno'v</b> <u>Distributeurs matériaux</u> : <b>relais d'infos vers les particuliers et les artisans</b> <u>Biosourcés</u> : promouvoir leur usage ( <b>partenariat avec OIKOS</b> )
Banques	<b>Nourrir le niveau national par le retour d'expérience pour éco PTZ collectif</b> <b>Échanger des données avec les banques qui distribuent les prêts collectifs pour mieux connaître les plans de financement</b>	Premiers contacts avec des banques
Acteur non bancaire	Faciliter le préfinancement des aides et prêts missions sociales pour les copros fragiles ou dégradées et pour les propriétaires modestes bénéficiaires des aides complémentaires de l'Anah (Procivis)	

# Mobilisation des communes

**EIE – communes : conventions ALEC / communes (+ SOLIHA)**

Saint Priest ; Villeurbanne; Rillieux; Lyon ; Vaulx-en-Velin; Vénissieux ; Bron ;  
Préparation actions 2019 avec Tassin et Caluire

## Plateforme

Rencontres Métropole / communes en Conférences Territoriales des Maires ;  
proposition dispositif adapté Couzon  
Relais événement Oullins aux communes voisines  
Formation outil commun Ecorenov / autorisation d'urbanisme : cart@ads  
Cotech communes

## Partenariat avec l'Anah

**Revue de projet** : pour préparer le dépôt de dossiers en « copropriétés diffus », le prévisionnel et échanger sur questions de montage de dossiers

**Comité de délégation des aides Métropole – Anah** : Prévisionnel, Habiter Mieux copros...

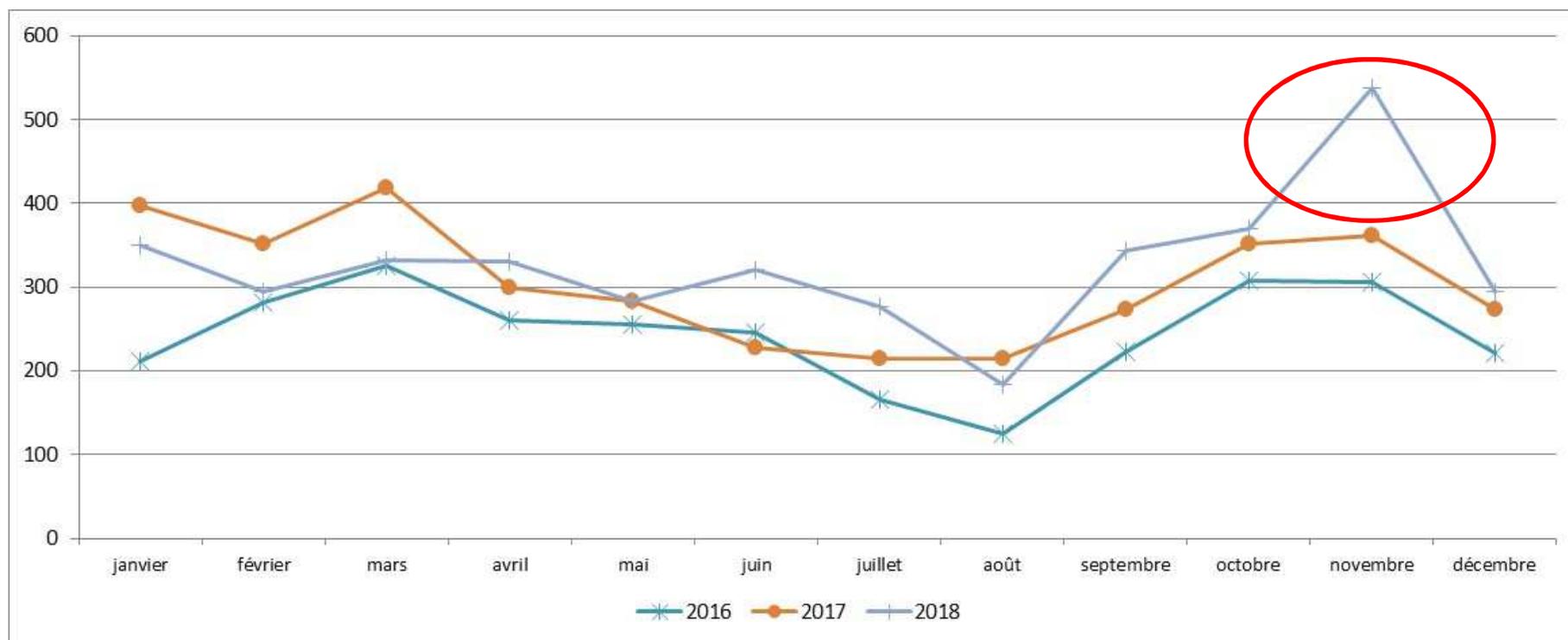
**Cotech spécifiques** dispositifs programmés

**Ateliers préparatoires à la dématérialisation Anah**



# Accueil EIE 2018

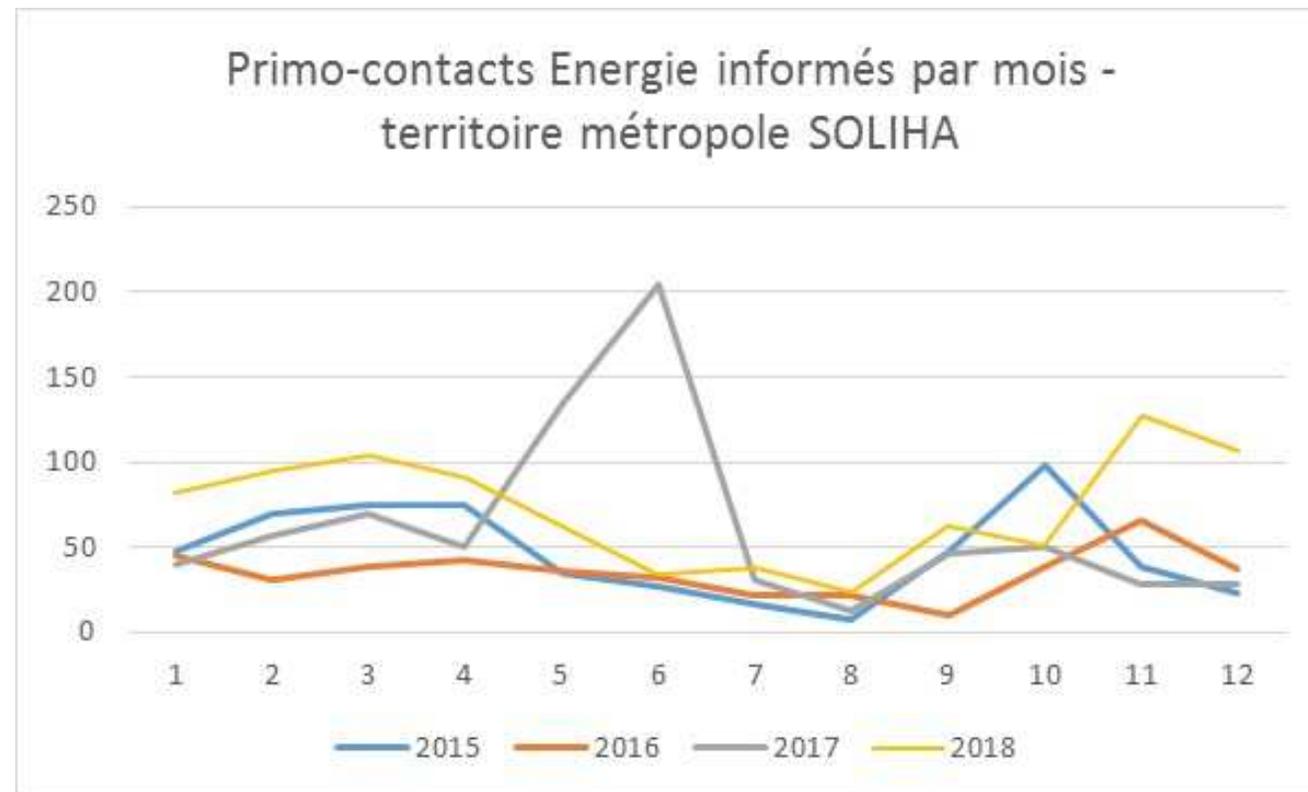
**Contact EIE** par mois – territoire Métropole : 4272 contacts : +52% / 2015 ; campagne novembre plus efficace que campagne de janvier



# Accueil Soliha 2018

Contact SOLIHA par mois – territoire Métropole : 879 contacts en 2018 :

- hausse de 56% par rapport à 2015



# 322 copros actives connues par ALEC avant vote travaux

235 copropriétés 1<sup>er</sup> RDV ou audit

28 copropriétés envisagent le vote d'une maîtrise d'œuvre

59 ont voté une maîtrise d'œuvre : vers la préparation du vote des travaux

**+ 41 copropriétés en accompagnement renforcé en 2017-2018**

Transfert 8 copros supplémentaires fin 2018



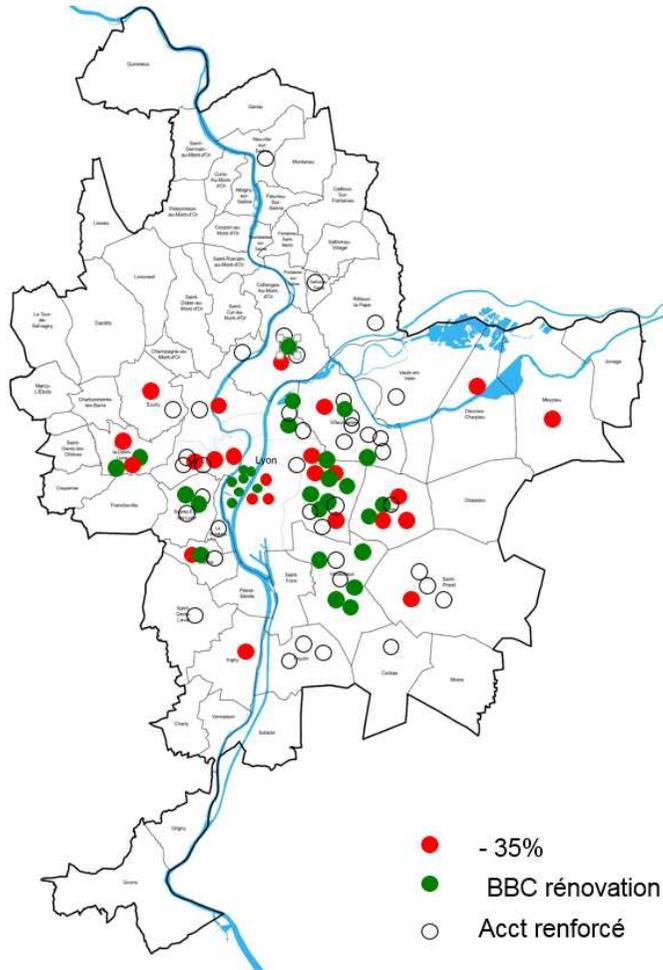
**+ 33 copros en dispositif programmé (Anah)**

PIG Vénissieux, PIG Sainte-Blandine, Plans de Sauvegarde Bron, St Priest, St André, AMO copros fragiles...

**ECORENO'V**

**GRANDLYON**  
la métropole

# Copros financées – mars 2019



- - 35%
- BBC rénovation
- Acct renforcé

	Maisons ou appartements privés	Copropriétés	Dont ménages modestes	Montant travaux et honoraires TTC	Subvention Métropole
2015	4	402 logements (4 copros)	204	6 240 557€	828 500€
2016	40	527 logements (8 copros)	58	8 195 263€	1 477 500€
2017	83	989 logements (14 copros)	178	19 030 067€	2 796 500€
2018	68	2 877 logements (36 copros)	309	46 626 563€	8 461 040€
2019	3	205 logements (2 copros)	36	2 296 589€	420 500€
<b>Total</b>	<b>198</b>	<b>5 000 logements (64 copros)</b>	<b>785</b>	<b>82 389 039€</b>	<b>13 984 040€</b>

## PERSPECTIVES

### Travaux votés

24 copros : 2 166 logements  
(dont 4 déposés : 97 logements)

### Votes d'ici fin 2019

63 copros (6 101 logements)

# Copros financées



COPROPRIÉTÉS

## 35 COPROPRIÉTÉS VISANT LE NIVEAU BBC

- Soit 2 680 lots ; dont 8 copros dégradées ou fragiles
- Coût moyen des travaux Ecoreno'v : 18 400€ / lot
- 38% subvention collective (hors CITE) en copros classiques (67% en copros dégradées)
- 21 % de ménages modestes
- - 50% gain énergétique moyen

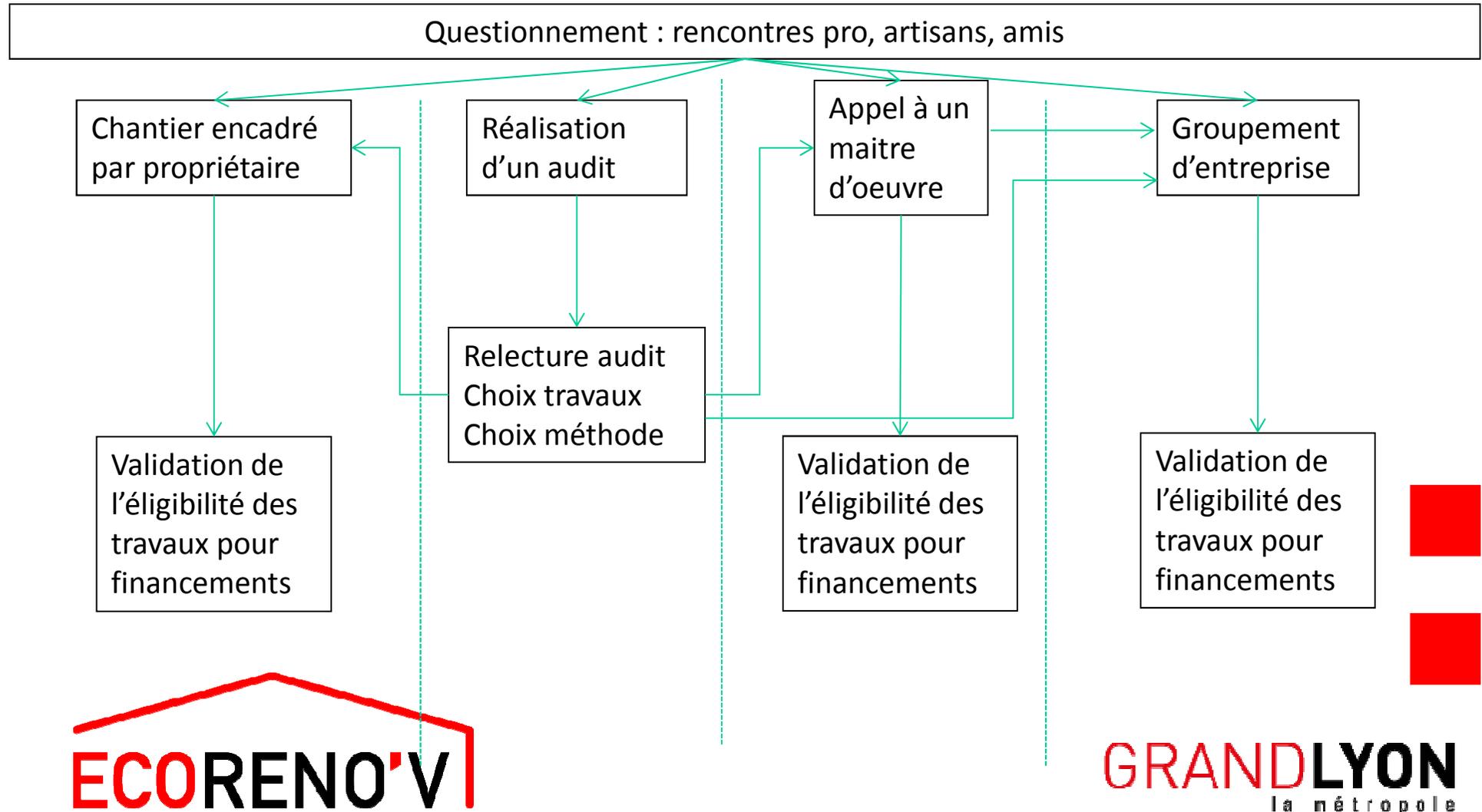
## 27 COPROPRIÉTÉS VISANT AU MOINS 35% D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

- Soit 2 115 lots ; dont 3 copros dégradées ou fragiles
- Coût moyen des travaux Ecoreno'v : 10 400 € / lot
- 27 % de subvention collective (hors CITE) en copros classiques (32 % en copros dégradées)
- 16% de ménages modestes
- -41% gain énergétique moyen

**ECORENO'V**

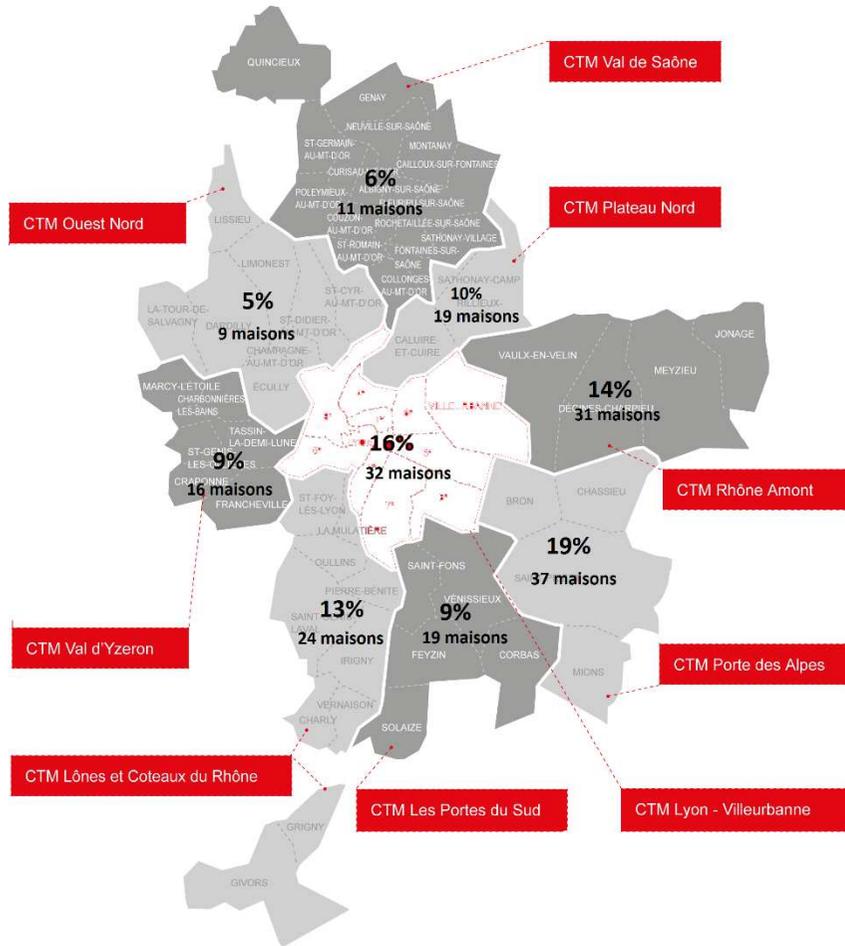
**GRANDLYON**  
la métropole

# Diversifier les parcours possibles de tous les propriétaires de maison



# Maisons financées

198 Maisons individuelles financées ECORENO'V par  
Conférence Territoriale des Maires (CTM)



198 maisons ou appartements financés depuis 2015



## 18 MAISONS VISANT LE NIVEAU BBC

- Coût moyen des travaux ECORENO'V : 48 400€ par logement
- 10% de subvention en moyenne (dont CITE)
- 11% de ménages modestes
- -73% gain énergétique moyen (11 calculs) et 7 projets DOREMI

## 177 MAISONS ONT SOLLICITÉ L'AIDE BOUQUET DE TRAVAUX

(supprimée à partir du 01/06/2018 sauf ménages modestes)

- Coût moyen des travaux ECORENO'V : 28 100€
- 22% de subvention en moyenne (dont CITE)
- 49% de ménages modestes

MAISONS

**ECORENO'V**

**GRANDLYON**  
la métropole

# Des outils pour mieux prendre en compte les modes constructifs et le bâti ancien

**Un règlement des aides Ecorenov modifié en 2018 :** bonus aux matériaux biosourcés : particulièrement utile pour traiter le bâti ancien

**Partenariat avec OIKOS** pour renforcer la sensibilisation des conseillers EIE et maitres d'ouvrage

**Participation à des réflexions conduites sur le mâchefer**

**Meilleure identification des « matériaux sensibles » dans les opérations financées et projets accompagnés**

**Un stage sur les modes constructifs :** pour commencer à débroussailler le sujet en 2018

**Poursuite de ces travaux par le CAUE et l'ALEC en 2019**



Type de travaux	En immeuble collectif	En maison individuelle	En appartement
Isolation par l'extérieur enduite	750€/lot principal	1500€	Non éligible
Isolation par l'extérieur sous bardage	750€/lot principal	2000€	Non éligible
Isolation par l'intérieur	Non éligible	700€	700€
Isolation des combles perdus	80€/lot principal	250€	250€
isolation sous toiture	250€/lot principal	600€	600
Isolation des planchers bas sur local non chauffé	80€/lot principal	250€	250€
Menuiserie bois alu	Fenêtre : 300€/élément		
	Porte fenêtre : 600€/élément		
Menuiserie bois	Fenêtre : 150€/élément		
	Porte fenêtre : 300€/élément		



# Post travaux

Différents outils mobilisés pour s'intéresser aux résultats et au suivi post travaux

Un aboutissement de ces actions pour 2019



Ma résidence ?  
Un exemple !

**SERVICE INÉDIT  
D'ACCOMPAGNEMENT  
DANS VOTRE QUARTIER**

Lancement de l'opération à partir du 4 février 2019

Une équipe d'ambassadeurs  
viendra à votre rencontre  
dans votre résidence.

Ils vous proposeront des actions pour :

- Faire des économies
- Réduire sa consommation
- Agir ensemble

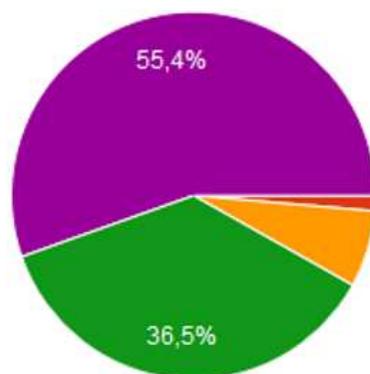
GD6D GRANDLYON la métropole



# 2018 – premiers questionnaires satisfaction aux copropriétés

Je conseillerais à des ami(e)s de faire des travaux de rénovation  
énergétique

74 réponses



- pas du tout d'accord
- plutôt pas d'accord
- ni d'accord ni pas d'accord
- plutôt d'accord
- tout à fait d'accord

# Table ronde : à l'heure des premiers bilans en copropriété

**Franck Neyron**, Ville de Villeurbanne

**Pascale Beyer-Durif**, coloriste pour la ville de Villeurbanne

**Luc Faty**, façadier membre de la Commission Traitement Techniques des Façades de BTP RHONE ET METROPOLE

**Raphael Youssoufian**, Métropole de Lyon, Mission Energie

**Thomas Dubertret**, ALEC de Lyon

***Béatrice Vessiller**, Métropole de Lyon*

*Grand Témoin : **Philippe Pelletier**, plan Bâtiment Durable*



# Table ronde : à l'heure de la relance pour la maison individuelle

**Thierry Chanceau**, chambre des notaires du Rhône

**Delphine Agier**, SOLIHA

**Mathilde Bitoun**, GRDF,

**Claude Guillet**, association les architectes de la rénovation,

**Franck Janin**, formateur pour la métropole DOREMI

***Béatrice Vessiller**, Métropole de Lyon*

*Grand Témoin : **Philippe Pelletier**, plan Bâtiment Durable*



# Perspectives plateforme 2019



# Perspectives 2019

- Aboutissement des projets des copropriétés et poursuite de l'accompagnement renforcé des copropriétés, grâce à l'assistance technique du fond européen ELENA
- Approfondissement des réflexions sur la rénovation énergétique du bâti ancien
- Poursuite de la communication tournée vers la maison individuelle: des territoires et outils d'expérimentation ; pistes d'amélioration du dispositif DORÉMI : réorganisation pour une meilleure dynamique des entreprises et éventuelle formation et insertion de nouvelles entreprises
- Poursuite de l'articulation avec les actions de lutte contre la précarité énergétique
- Suivi post travaux : suivi des consommations, exploitation chauffage, campagne éco-gestes
- Évaluation du programme pour hypothèses 2020-2026
- Contribution aux réflexions sur le futur Service Public de la Performance Energétique dans l'Habitat, dans le contexte du futur Schéma Directeur des Energies de la Métropole de Lyon : incertitudes qui pèsent sur le modèle d'organisation actuel



# Un abondement financier majeur + 20 millions

**Conseil 18 mars 2019 : Autorisation de programme complémentaire  
d'un montant de 23,5 M€**

=> enveloppe globale d'autorisation de programme en faveur de  
l'écorénovation de l'habitat portée à un montant de 50 M€.

