

## Edito livre blanc Concertation Plan bat'

C'est le fruit d'une formidable entreprise collective que nous cueillons ici, en posant ensemble les jalons du chemin vers des bâtiments durables et désirables, que nous voulons conforter pour les vingt-cinq ans qui s'ouvrent.

Voilà quinze ans déjà que nous oeuvrons de concert, rassemblant autour du Plan bâtiment durable, inventé par Jean-Louis Borloo, les filières du bâtiment et de l'immobilier pour penser et cadencer notre marche vers 2050, ce cap fixé au lendemain du Grenelle de l'environnement, pour atteindre la neutralité carbone et la basse consommation.

Le moment était venu d'ajuster notre regard et nos actions aux défis d'aujourd'hui : au-delà de la rénovation des bâtiments, la recherche de souveraineté énergétique oblige à renforcer la sobriété de nos comportements et à accélérer l'électrification des usages, et la fragilité croissante de la société appelle à une meilleure prise en compte de la santé dans nos lieux de vie ; les dérèglements climatiques viennent de surcroît mettre en première ligne le besoin d'adaptation des bâtis pour faire face aux vagues de chaleur, au recul du trait de côte, au retrait-gonflement des argiles, comme aux inondations d'espaces urbanisés. Et puis les rigueurs budgétaires conduisent à reconsidérer les financements de l'action, dans le même temps que celle-ci s'ajuste et se transforme au plus près des territoires, incitant à revoir la gouvernance publique qui porte la dynamique.

Nous avons ainsi décidé ensemble de lancer durant cette année 2026 une vaste concertation en vue de dégager des consensus de place dans le but qu'ils inspirent les politiques publiques qui se déploieront l'an prochain à la suite des élections. Avec l'appui décisif du Club de l'amélioration de l'habitat, du réseau bâtiment durable et des très nombreux partenaires publics et privés qui apportent réflexion et expérience à la concertation et envers qui j'exprime ma reconnaissance, nous dessinons ainsi un programme consensuel de transformation du parc bâti à l'horizon 2050, que précisent les pages qui suivent : on y lira, ordonnées autour de quelques thématiques, des propositions peu nombreuses mais de nature à accroître notre efficacité collective et à répondre de façon mieux ajustée aux défis de ce quart de siècle.

Philippe Pelletier

Président du Plan bâtiment durable