

OID - OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER DURABLE - 2019

EVALUATION

ENERGIE
INDICATEURS

DE LA **BAROMETRE**
PERFORMANCE **2018**
ENERGETIQUE
ET ENVIRONNEMENTALE
DES **BATIMENTS TERTIAIRES**
ANALYSES **CONSO**MMATION
NORMES

RÉSUMÉ EXÉCUTIF

LE PARC OBSERVÉ

17 600

BÂTIMENTS DE BUREAUX,
DE COMMERCE, DE LOGISTIQUE
ET MIXTES

15 %

DU PARC DE BUREAUX
FRANCILIEN

LE POIDS CARBONE D'UN BÂTIMENT

CHAQUE M² DE BÂTIMENT

CONSTRUIT REPRÉSENTE

1,5 TONNE DE CO₂

ÉMIS SUR L'ENSEMBLE

DE SON CYCLE DE VIE



LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE 2018



UN BÂTIMENT DE BUREAUX

A UNE CONSOMMATION

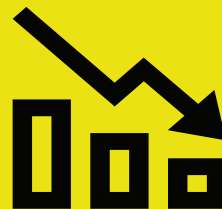
ÉNERGÉTIQUE RÉELLE TOTALE

DE **182** kWh_{EF}/M².AN, ET

DE **3 437** kWh_{EF}/ETP.AN

LA TRAJECTOIRE ÉNERGÉTIQUE

POUR ATTEINDRE LES OBJECTIFS DU
DÉCRET TERTIAIRE À **2030**,
LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES
DOIVENT DIMINUER DE **3%** PAR AN



LA RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

10 à 30 %

D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE
SONT RÉALISABLES PAR
LA SENSIBILISATION DES
LOCATAIRES AUX
BONNES PRATIQUES ET
GRÂCE À LA MISE EN
PLACE D'UNE GOUVERNANCE
ENVIRONNEMENTALE ET
ÉNERGÉTIQUE PARTAGÉE
ENTRE PRENEUR,
BAILLEUR ET EXPLOITANT

LES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

EN ÎLE-DE-FRANCE,
75% DES TRANSACTIONS DE

BUREAUX ÉTUDIÉES ONT
PORTÉ SUR DES BÂTIMENTS

DE CATÉGORIE D OU E

(CONSOMMATION
ÉNERGÉTIQUE DE

210 à 540

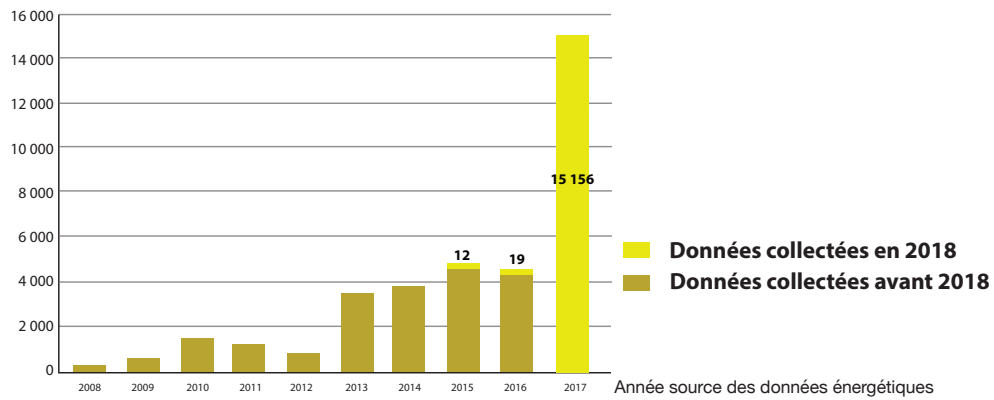
kWh_{EP}/M²_{SU}.AN)

LA CONSOMMATION
ÉNERGÉTIQUE SUR
L'ENSEMBLE DES
BÂTIMENTS DE BUREAUX
(PARTIES COMMUNES ET
PRIVATIVES)
EN ÎLE-DE-FRANCE
REPRÉSENTE PRÈS DE
1 MT CO₂ EQ/AN

Indicateurs 2018 de performance énergétique et environnementale

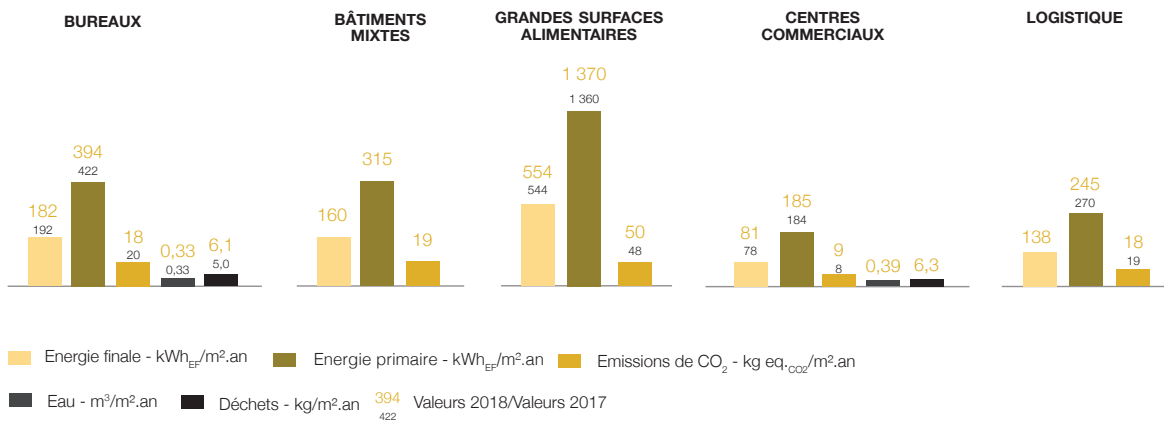
En 2018, la base de données de l'OID comporte **17 600 bâtiments** soit **37 millions de mètres carrés**.

Figure 1 : Nombre de données énergétiques collectées par année
(Source : OID 2018)



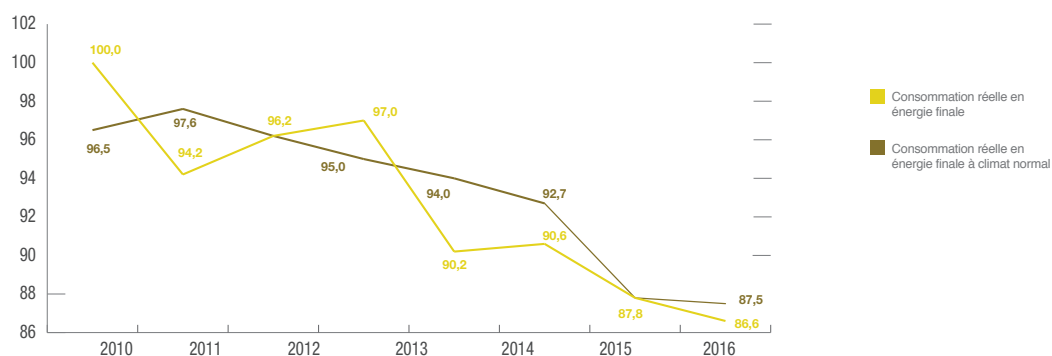
Le processus d'établissement de ces indicateurs a fait l'objet d'un examen par PwC.

Figure 2 : Indicateurs 2018 de performance énergétique et environnementale
(Source : OID 2018)



Des indicateurs complémentaires sont disponibles dans la version complète du Baromètre 2018.

Figure 3 : Evolution des consommations énergétiques réelles des bâtiments de bureaux à périmètre constant
(Source : OID 2018)



REMERCIEMENTS

La rédaction de ce Baromètre a été pilotée par Oriane CEBILE, Responsable des projets et coordinatrice de l'OID. Ces travaux ont été menés sous la direction de Loïs MOULAS, Directeur Général de l'OID.

L'OID remercie l'ensemble des contributeurs :

Groupe ADP, AG2R LA MONDIALE, Allianz Real Estate France, Altarea Cogedim, Amundi Immobilier, Arkea, Axa Investment Managers, BNP Paribas Cardif, Caisse nationale du RSI, CLS Citadel, Covea Immobilier, Deutsche Bank Asset Management, Engie Axima, Foncière INEA, Gecina, Immo Mousquetaires, Icade, La Française REM, Macifimo, MAIF, Nexity, Perial, Ports de Paris, Poste Immo, RTE, Société de la Tour Eiffel, SwissLife REIM, Union Investment Real Estate

Ont également contribué au Baromètre le Groupe de travail Energy & Data management, Léonard Binet, *data scientist*, Pierre Cadoret, Greenaffair, Jean-Yann Pernaacoundin, Greenaffair, et l'équipe de Deepki.



A PROPOS

L'Observatoire de l'Immobilier Durable – OID – est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, des intérêts privés et publics, l'OID est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.