

28/02/2022

# Copropriété La Grange Coulou

*Présentation de l'accompagnement Experenos*



# Vos interlocuteurs



**Héloïse POSS**

GRDF – Pôle Cegibat  
Responsable Efficacité Energétique  
[Héloïse.poss@grdf.fr](mailto:Heloise.poss@grdf.fr)



**Aline DUBUIS**

GRDF  
Responsable de Compte  
[Aline.dubuis@grdf.fr](mailto:Aline.dubuis@grdf.fr)



**Denis VANNIER**

La Copro Des Possibles  
Gérant & Coach accompagnateur  
de copropriétés  
[denis.vannier@cs-partenaire.fr](mailto:denis.vannier@cs-partenaire.fr)



# 01

**Parlons de vos bâtiments  
et de votre projet de rénovation**

# Carte d'identité de votre bâtiment

---

*Nombre de logements: X*

*Date de construction : X*

*Type de conduit : X*

# Carte d'identité des conduits Shunt

## Description :

Conduit de fumée collectif, à départ individuel, fonctionnant en tirage naturel. Le shunt présente à chaque niveau, un départ individuel de hauteur d'étage, appelé ramon, débouchant dans un conduit collecteur.

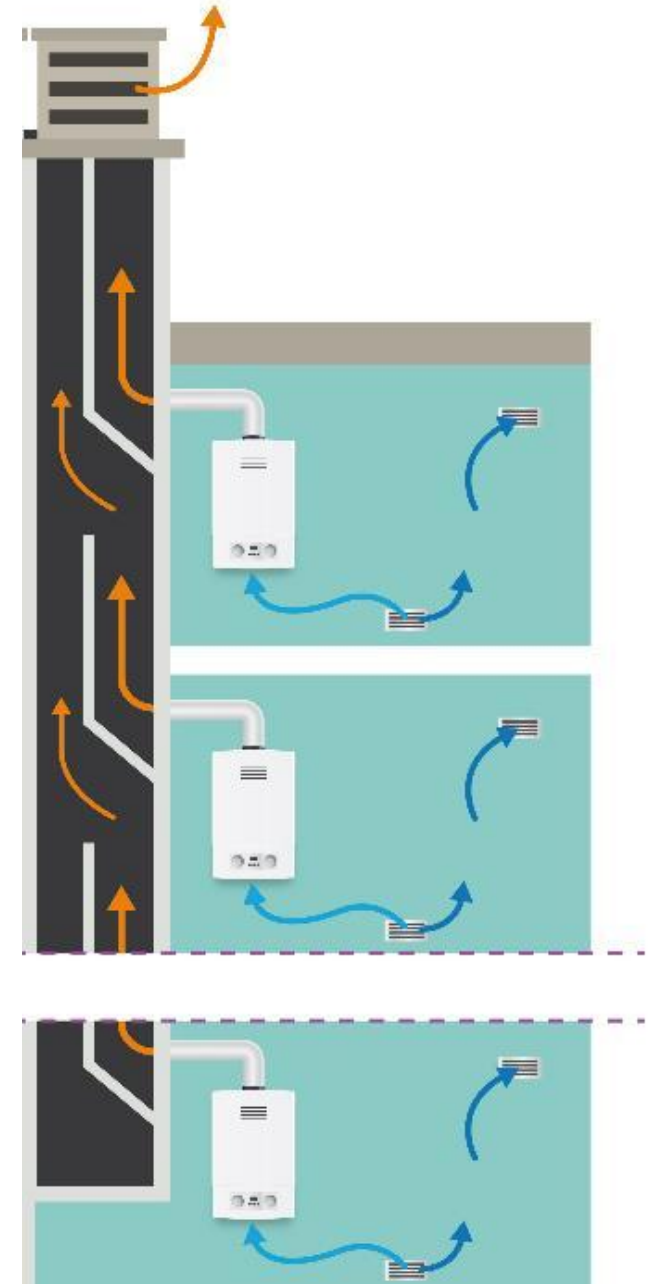
Raccordement de **6 appareils maximum** par conduit.

Variété des matériaux utilisés (béton, terre cuite...) contenant parfois de l'amiante.

## Contraintes :

→ Ces conduits shunt ne sont pas compatibles avec des chaudières très hautes performances permettant de réduire la facture de chauffage

→





# 02

**Quels sont les enjeux liés à la rénovation des chaudières individuelles gaz ?**



# Pourquoi faire le choix d'une chaudière à condensation ?



## Des économies d'énergies:

Entre 15 à 20% d'énergie de moins que les chaudières « standard » modernes et jusque 30% par rapport aux chaudières d'avant 1980



**Confort amélioré** grâce à un système de régulation intelligent



Amélioration de l'étiquette énergétique

- **Augmentation de la valeur patrimoniale** pour les prop occupants
- **Interdiction de location**

---

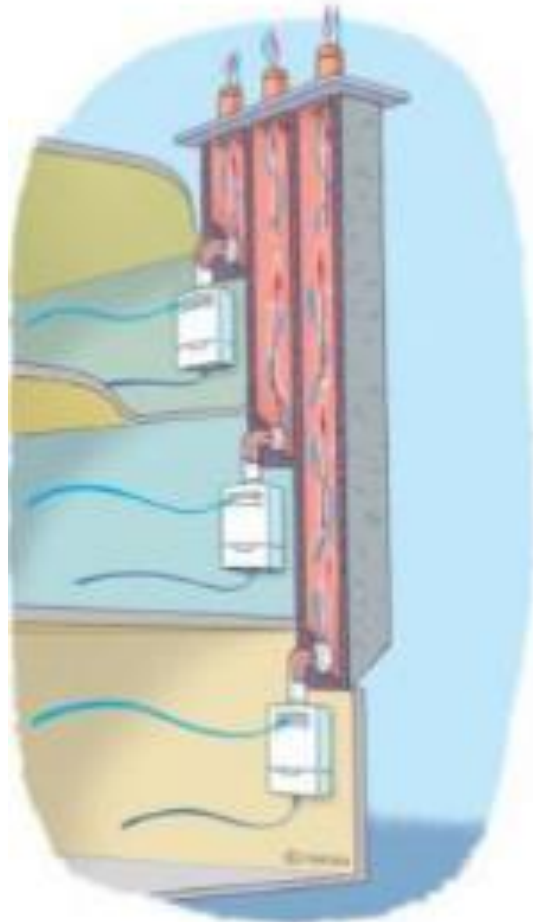
*Préjugé : Difficile en copropriété, impossible en individuel, c'est cher, l'impact est faible, en opposition à d'autres travaux d'économie*

# Chaudières individuelles :

*2 grandes familles de conduits de fumée en logements collectifs*

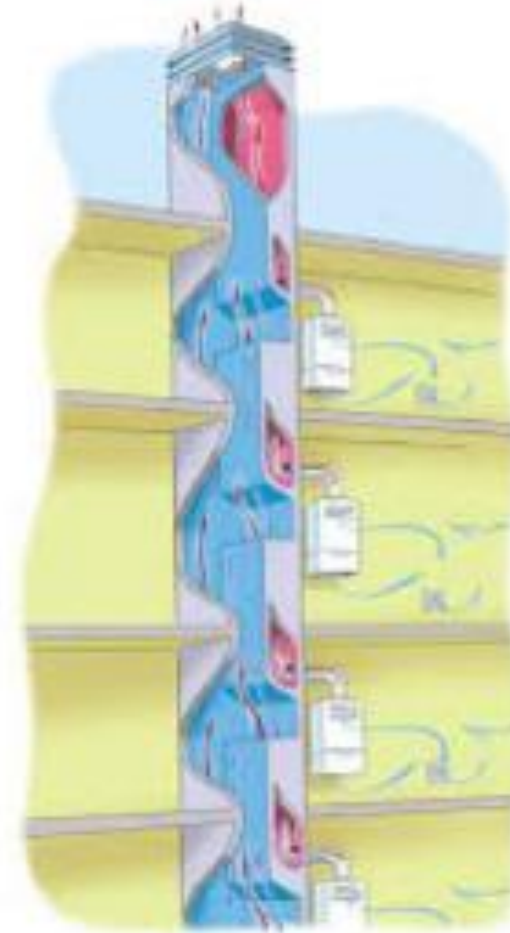
## Conduit de fumée individuel (CFI)

*1 seule chaudière  
raccordée par conduit  
de fumée*



## Conduit de fumée collectif (CFC)

*Plusieurs chaudières  
raccordées sur un même  
conduit*





# Les enjeux techniques soulevés par le passage à la condensation

- Tout travaux de remplacement d'une ancienne chaudière par une chaudière performante sur un conduit de fumée existant nécessite des points d'attention.

Chaudière Standard (type B1)



Chaudière à condensation



Contraintes techniques lors de remplacement de chaudières

Conduit de fumée



Conduit non résistant aux condensats



Ventilation



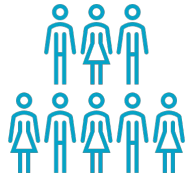
Ne conserve pas la ventilation de la cuisine

# Un contexte particulier en copropriété

---



Les solutions techniques existent et sont largement maîtrisées par les professionnels chez les bailleurs sociaux



Un équipement **individuel** mais une prise de décision souvent en lien avec le **collectif**

**Une solution technique simple et des équipements individuels mais une décision à prendre collectivement !**

# 03

---

## Les solutions pour votre copropriété



# Les solutions disponibles pour votre copropriété

1

## Mise en place d'un conduit 3CEp

*(conduit conduit de  
fumée collectif)*

---

Démarche collective

---

Très haute  
performance

2

## Mise en place de conduits individuels type C15 ou B23p

---

Démarche collective

---

Très haute  
performance

---

Possible si conduit  
amianté

3

## Mise en place de chaudières ventouse

---

Démarche  
individuelle

---

Performance :

4

## Remplacement à l'identique des chaudières standards

---

Démarche individuelle

---

Pas de gain  
énergétique,  
performance standard



# 1 Les solutions de rénovation :

## *Modalité de mise en oeuvre :*

Mise en œuvre d'un tubage collectif (inox) dans l'ouvrage existant servant à extraction des fumées de l'ensemble des chaudières à **condensation** (type C4p) raccordées.

*Type de Décision :* **collective** : AG pour la rénovation du conduit

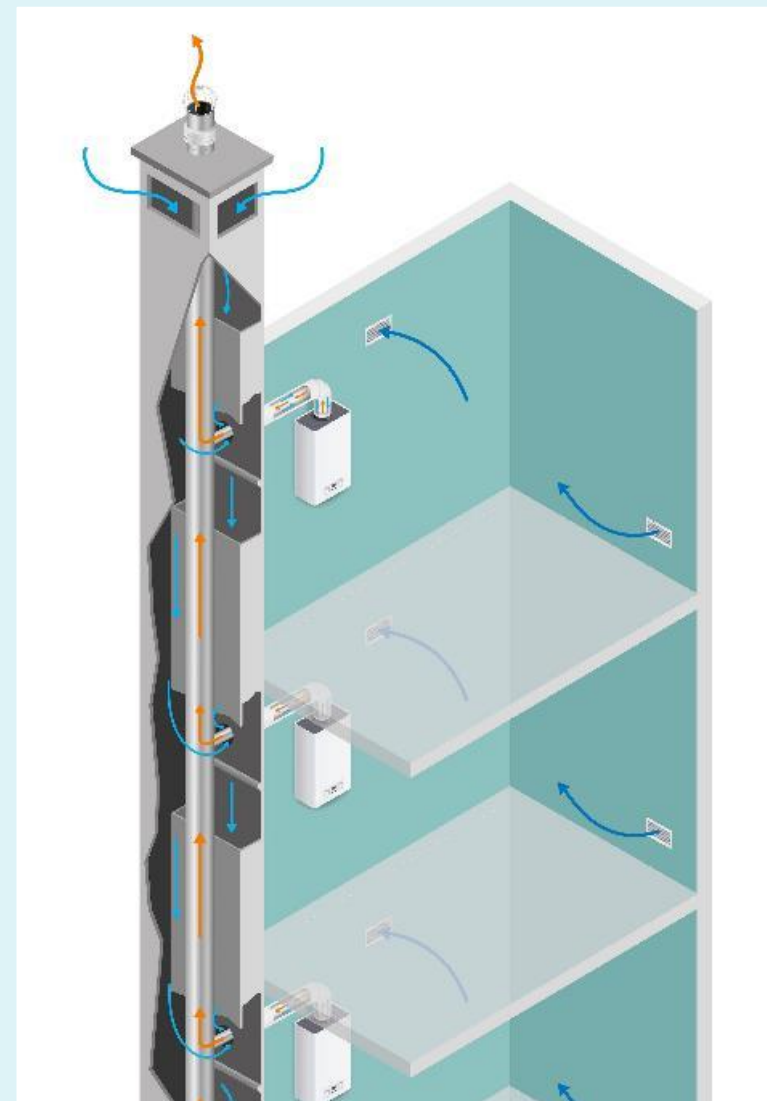
## *Avantages :*

permet la mise en œuvre de chaudière à **très haute performance énergétique.**

## *Contraintes :*

- Impossible si conduit amianté
- Nécessité de changer toutes les chaudières.

*Coût global :* fourni-posé / étage : 600 €



## 2 Les solutions de rénovation :

### *Modalité de mise en oeuvre :*

Evacuation des fumées individualisée pour chaque chaudière grâce à des conduits individuels (PVDF). L'espace résiduel entre les tubages et le conduit collectif sert d'amenée d'air comburant

*Type de Décision :* **collective** : AG pour la rénovation du conduit

### *Avantages :*

- Compatible avec des conduits amiantés
- permet la mise en œuvre de chaudière à **très haute performance énergétique**.

### *Contraintes :*

- Nécessité de changer toutes les chaudières.

*Coût global :* fourni-posé / étage : 600 €



### 3 Les solutions de rénovation :

#### **Modalité de mise en oeuvre :**

Remplacement par des chaudières standards tant que cela reste possible (retarder la problématique de rénovation)

#### **Type de Décision : individuelle**

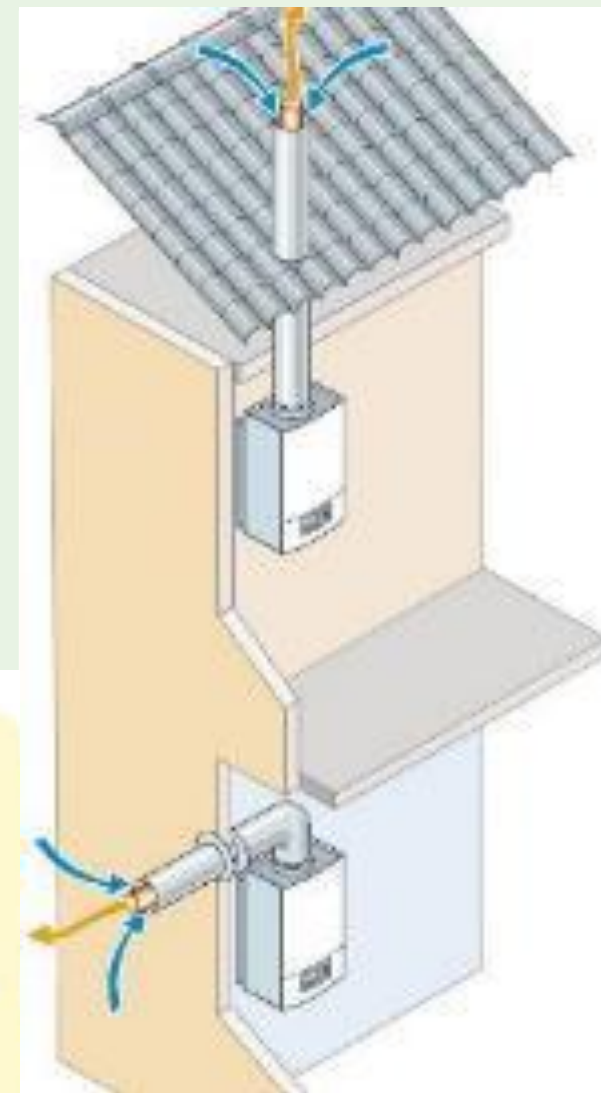
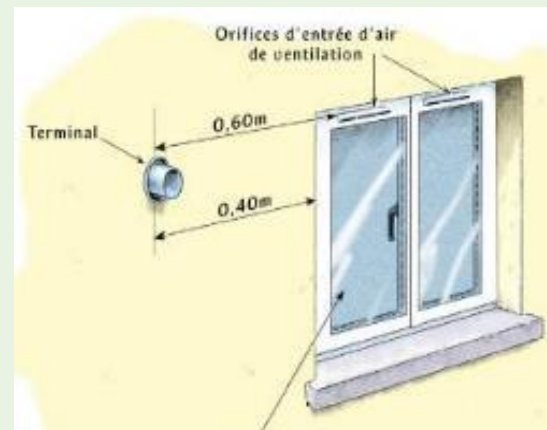
#### **Avantages :**

→ Rénovation des chaudières condensation au cas par cas

#### **Contraintes :**

- Percement de la façade et mise en place de ventouses. Avec l'accord de la copropriété
- Contrainte architecturale et difficile à mettre en œuvre en fonction de la typologie des logements

**Coût global :** fourni-posé / étage : X €



## 2 Les solutions de rénovation :

### **Modalité de mise en oeuvre :**

Remplacement par des chaudières standards tant que cela reste possible  
(retarder la problématique de rénovation)

**Type de Décision : Individuelle**

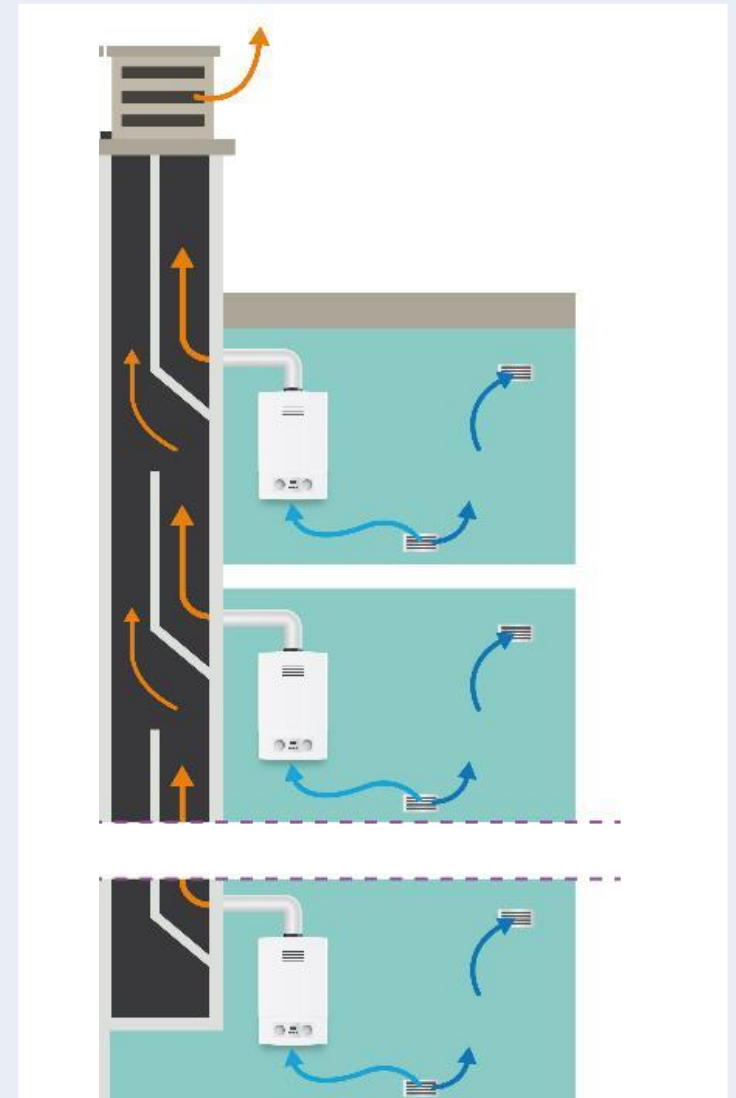
### **Avantages :**

→

### **Contraintes :**

→ Gain énergétique faible

**Coût global :** fourni-posé / étage : X €





# Comparatif des solutions

	1	2	3	4
	Rénovation globale des conduit	Conduits individuels	Ventouses	Chaudières standards Exemption B1
<i>Avantages</i>	Condensation	Condensation		Standard
<i>Inconvénients</i>	Décision AG	Décision AG	Accord SDC	Coût d'utilisation + élevé
<i>Coût installation</i>	2500 - 3000 €			
<i>Coup de pouce CEE</i>	450 ou 700 €	450 ou 700 €	x	x
<i>Eligible aux aides GRDF (accompagnement et financement)</i>	oui	oui	non	non
<i>Reste à charge</i>	€€	€		€€€

# 04

**En quoi consiste  
cet accompagnement  
spécifique?**



# Rappel sur l'accompagnement de GRDF en copropriété

*Chauffage individuel*



**Guide des solutions techniques**

*(en cours de réactualisation)*



**Expertise technique de CEGIBAT**

**Contenus techniques / simulateur / Hotline**

*09 69 32 98 88 (appel non surtaxé)*



**Animation de réunions auprès des copropriétaires /  
accompagnement des syndicats sur ce type d'opération**



**Contribution financière possible dans le cadre  
de rénovation globale de conduits collectifs**



*Inscription possible à la newsletter GRDF*

*Énergies'copro (n°12 □ EVAPDC)*



# Rappel sur les aides mobilisables

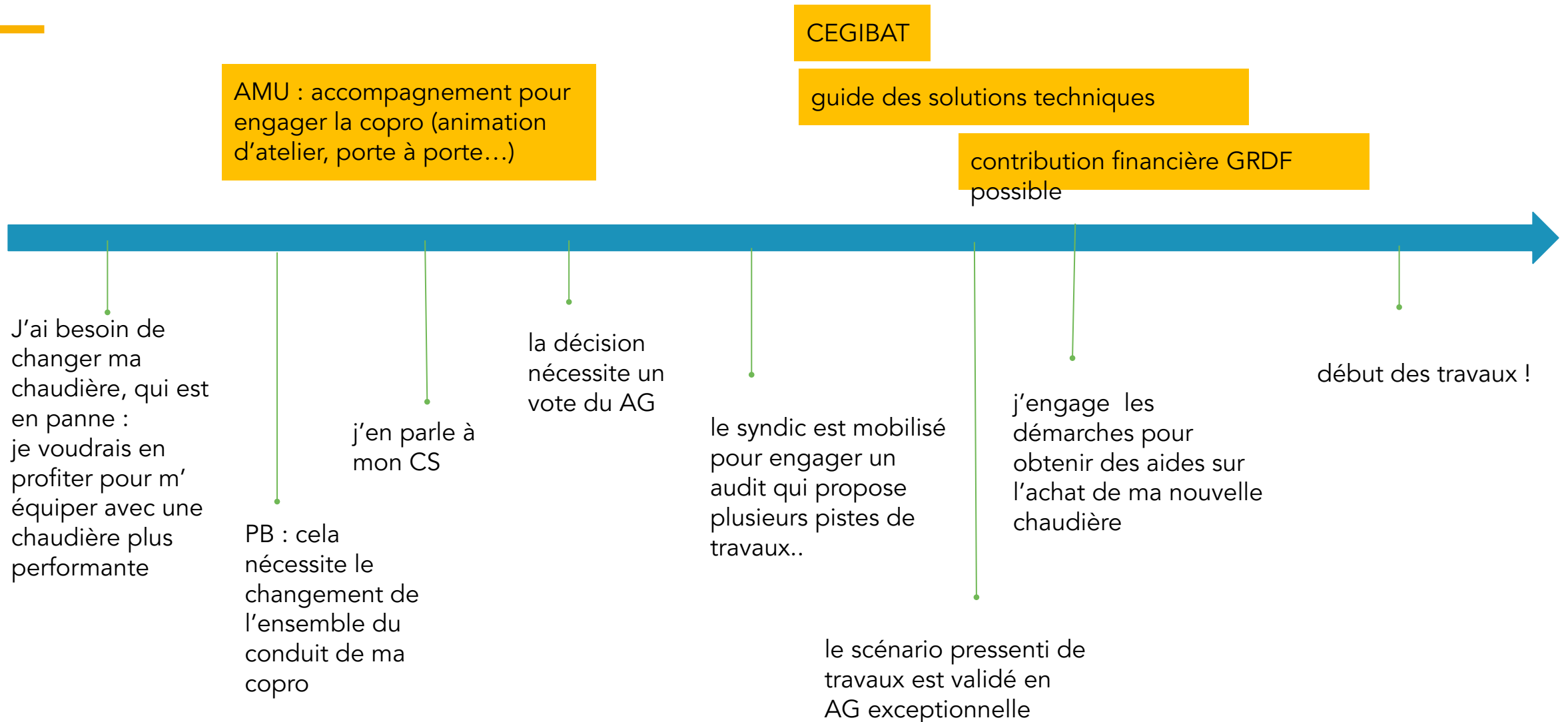


 \*Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2021

Le montant des aides cumulées MaPrimeRénov' et Coup de pouce chauffage est plafonné à 90% des dépenses de remplacement de chaudière pour les ménages très modestes, et 75% pour les ménages modestes.

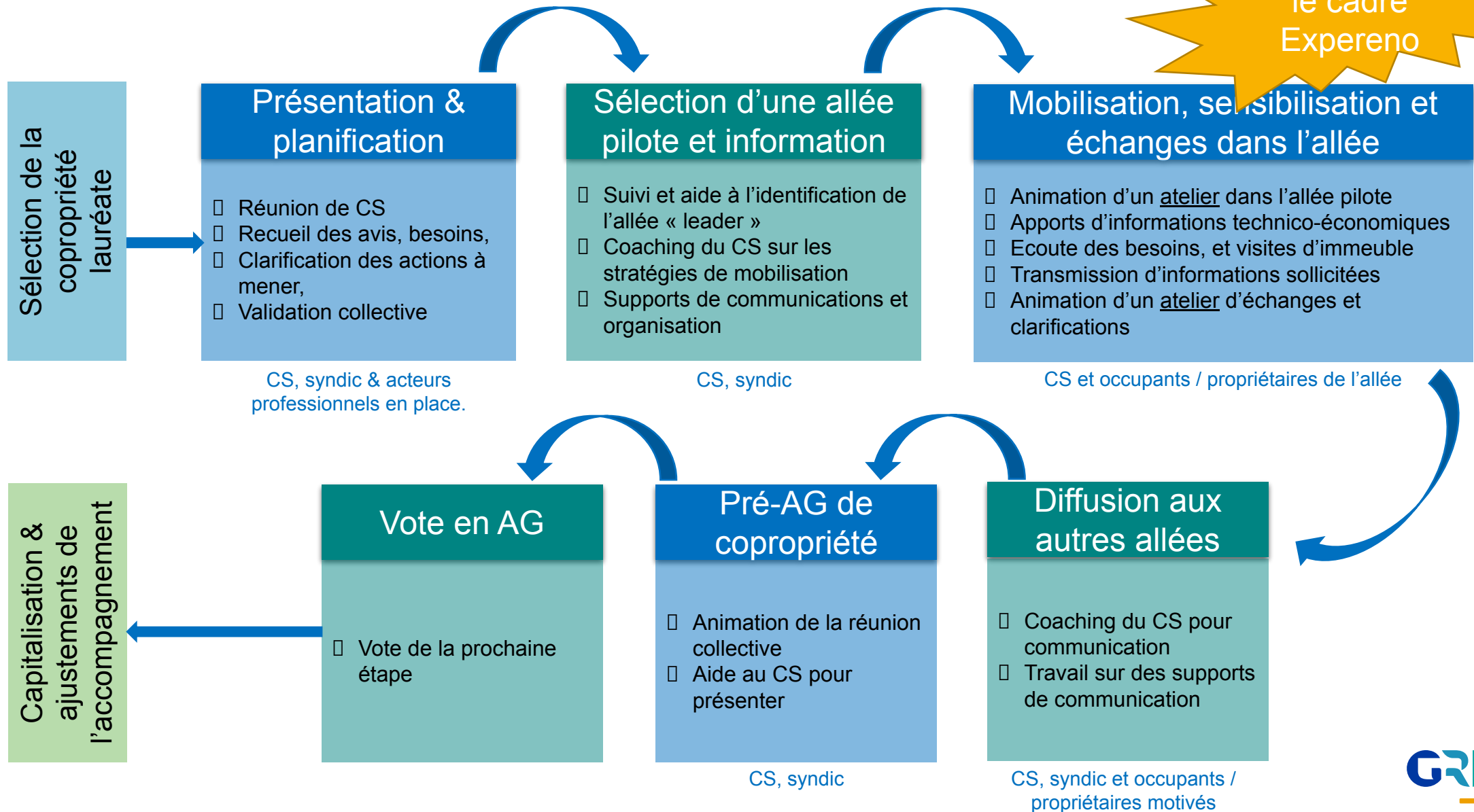


# Les étapes clés du parcours des copropriétaires



# Les étapes clés de l'accompagnement de l'AMU

Offert dans  
le cadre  
Expereno



---

## Questions réponses



**MERCI  
POUR VOTRE  
PARTICIPATION**

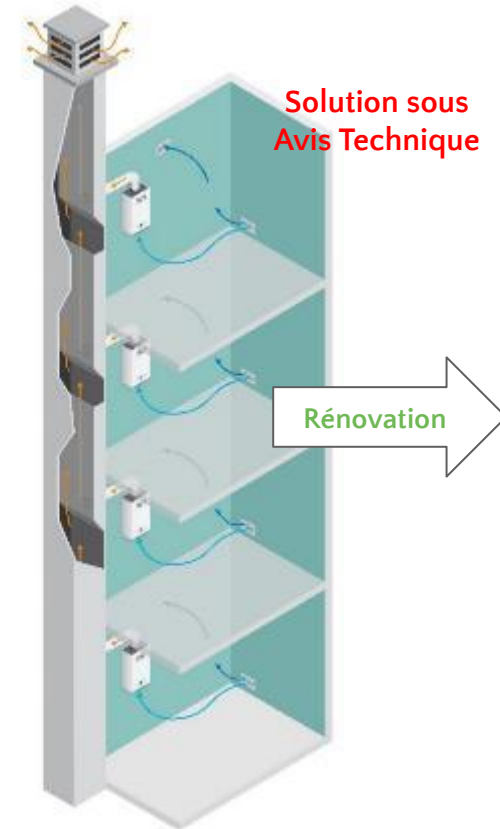


# ANNEXES

# Possibilité de rénovation des conduits Shunt – solution A

Solution à mettre en œuvre lorsque l'on souhaite réutiliser le shunt n'évacuant que les produits de combustion.

- ✓ Mise en œuvre d'un tubage collectif (inox) dans l'ouvrage existant servant à extraction des fumées de l'ensemble des chaudières à condensation (type C4p) raccordées.
- ✓ L'air comburant provient de l'espace annulaire entre le conduit shunt et le tubage.
- ✓ Nécessite une ventilation indépendante assurée par un conduit ou des ouvertures au niveau des façades
- ✓ Mise en place d'un terminal de type 3CEp et d'un siphon en pied de colonne
- ✓ Réalisation d'un protocole de réception conduit + chaudière
- ✓ Cout global fourni-posé / étage : 600 €



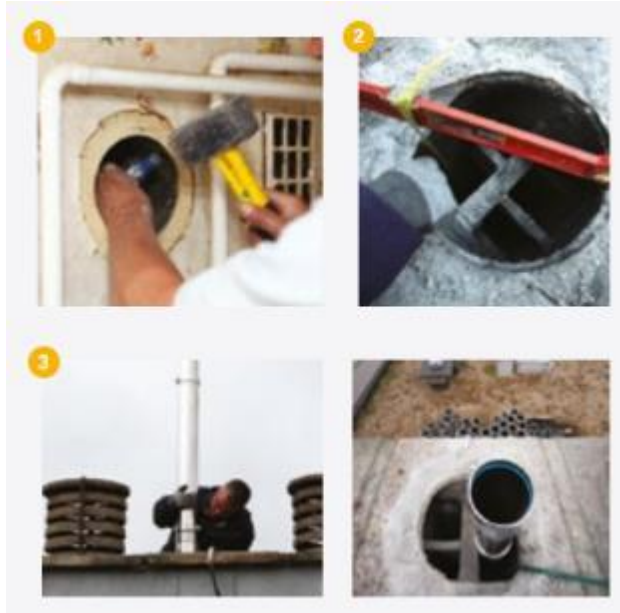
## Avantages

- Solution robuste et éprouvée
- Permet d'installer une solution étanche

## Contraintes / points à vérifier

- Rénovation collective
- N'est pas réalisable en cas de conduit amianté

# Chantier de rénovation d'un shunt dédié – solution A

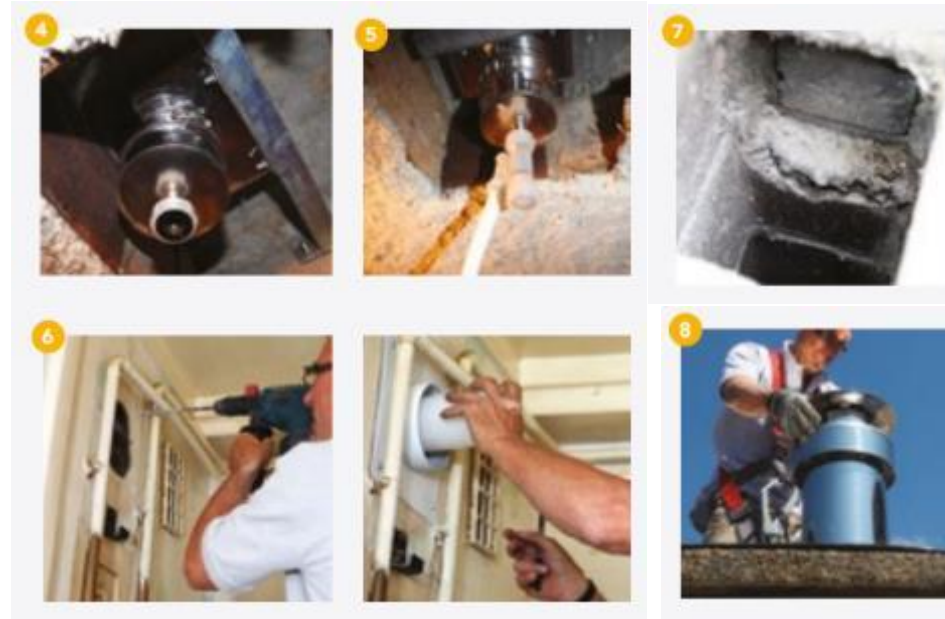


## DIAGNOSTIC PRÉALABLE DU CONDUIT DE FUMÉE (SELON NF DTU 24.1 P1)

- identification en toiture du conduit (par un essai fumigène par exemple)
- ramonage (nettoyage mécanique et vacuité)
- débistrage si nécessaire

## DIAGNOSTIC DE LA VENTILATION

La ventilation du logement étant indépendante de l'appareil de combustion, on pourra cependant vérifier que la pièce où se trouve l'appareil est ventilée conformément à la réglementation



## ÉTAPES DES TRAVAUX

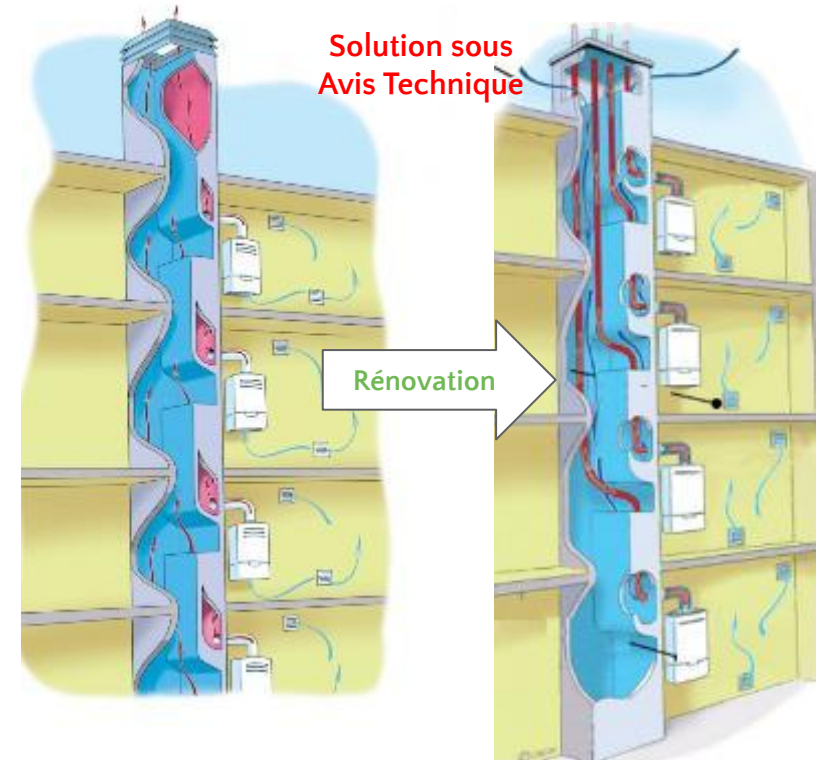
- 1 Ouverture du départ individuel à chaque étage au burin en passant par l'ancien orifice de raccordement (destruction partielle du ramon)**
- 2 Prise des mesures de l'ouvrage à partir de la souche et calepinage**
- 3 Introduction du conduit collecteur tubage par le haut du conduit Shunt.**  
Ce dernier est assemblé avec les tés d'étage et maintenu temporairement par des cordes

- 4 Le conduit est définitivement fixé et centré au moyen de supports, de colliers métalliques et de fixations à chaque étage**
- 5 Installation de l'évacuation des condensats (siphon) avec purge en point bas du conduit collecteur**
- 6 Installation des plaques de propreté (perçage avant pose) et raccords étanches pour chaque chaudière**
- 7 Pour faciliter l'accès au conduit maçonné, une trappe coupe-feu doit être mise en place**
- 8 Pose de la sortie de toit et de la plaque signalétique**

# Possibilité de rénovation des conduits Shunt – solution B

Cette solution de rénovation globale individualisée à mettre en œuvre lorsque l'on souhaite réutiliser le shunt n'évacuant que les produits de combustion.

- ✓ Evacuation des fumées individualisée pour chaque chaudière.
- ✓ Tubage des conduits individuels (PVDF)
- ✓ L'espace résiduel entre les tubages et le conduit collectif sert d'amenée d'air comburant
- ✓ chaudières □ système étanche (C15)
- ✓ Cout global fourni-posé / étage : 1000 €
- ✓ Nécessite une ventilation indépendante assurée par un conduit ou des ouvertures au niveau des façades



## Avantages

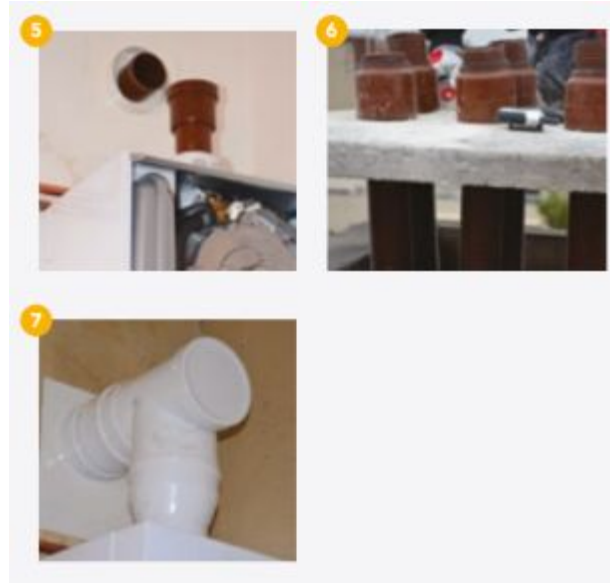
- Compatibles avec des Shunt amiantés
- Permet d'installer une solution étanche

## Contraintes / points à vérifier

- Ne permet pas un rénovation au cas par cas
- Dimensionnement des conduits individuels pour permettre la rénovation de tous les appareils



# Chantier de rénovation d'un shunt dédié – solution B



## DIAGNOSTIC PRÉALABLE DU CONDUIT DE FUMÉE (SELON NF DTU 24.1 P1)

- identification en toiture du conduit (avec utilisation d'un fumigène par exemple)
- ramonage (nettoyage mécanique et vacuité)
- débistrage si nécessaire

## DIAGNOSTIC PRÉALABLE DE LA VENTILATION

- La ventilation du logement étant indépendante de l'appareil de combustion, on pourra cependant bien vérifier que la pièce où se trouve l'appareil est ventilée conformément à la réglementation

## ÉTAPES DES TRAVAUX

- 1 Introduction d'un moyen mécanique de guidage du tube dans le collecteur depuis la toiture vers le départ individuel de hauteur d'étage
- 2 Introduction des tubes individuels de chaque chaudière à partir de l'ancien orifice
- 3 Les tubes peuvent être installés indifféremment depuis le rez-de-chaussée ou l'avant dernier étage

- 4 Façonnage des tubes et assemblage (joint à la jonction flexible/rigide)
- 5 Mise en place des plaques de propreté et d'étanchéité (par collage notamment dans le cadre d'un Shunt amianté)
- 6 Fixation des débouchés de tubes individuels à l'élément terminal pare-pluie du conduit collecteur (percé à cet effet). Des grilles anti-volatile finalisent le débouché
- 7 Pose du conduit concentrique d'amenée d'air à chaque étage

- 8 Pose de la plaque signalétique



### Remarque

Le dernier étage est tubé comme un conduit individuel (type C9). Les opérations de pose et d'entretien sont spécifiées dans la notice du fabricant et dans l'ATec ou le DTA.